Satzung der Gemeinde Kassow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Warnow-Beke"

Aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Kommunalverfassung - KV M-V), des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) sowie der §§ 1,2,6 und 7 des Kommunalabgabengesetzes – KAG M-V, jeweils in der zurzeit gültigen Fassung, wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Kassow vom **16.05.2023** folgende Satzung erlassen:

§ 1 Allgemeines

- (1) Die Gemeinde Kassow (nachfolgend "Gemeinde" genannt) ist Mitglied im Wasser- und Bodenverband "Warnow-Beke" (nachfolgend "Verband" genannt), der entsprechend § 63 Abs. 1 Nr. 2 Wassergesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern (LWaG) in Verbindung mit § 40 Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz WHG) die Unterhaltung der Gewässer zweiter Ordnung für sie wahrnimmt. Dem Verband können gemäß § 4 GUVG weitere Aufgaben obliegen.
- (2) Die Mitgliedschaft der Gemeinde besteht gemäß § 2 GUVG für die der Grundsteuerpflicht unterliegenden Flächen. Außerdem erstreckt sich die Mitgliedschaft auf gemeindeeigene Grundstücke, auch wenn sie keiner Grundsteuerpflicht unterliegen.
- (3) Die Gemeinde hat dem Verband aufgrund des Gesetzes über Wasser- und Bodenverbände (Wasserverbandsgesetz WVG) in der zurzeit gültigen Fassung und der Verbandssatzung Verbandsbeiträge zu leisten, soweit dies zur Erfüllung seiner Aufgaben erforderlich ist.

§ 2 Gebührengegenstand

- (1) Die von der Gemeinde nach § 1 Abs. 3 zu leistenden Verbandsbeiträge werden nach den Grundsätzen des § 6 Abs. 1 bis 3 des Kommunalabgabengesetzes KAG M-V durch Gebühren denjenigen auferlegt, die Einrichtungen und Anlagen des Verbandes in Anspruch nehmen oder denen der Verband durch seine Einrichtungen, Anlagen und Maßnahmen Vorteile gewährt. Als bevorteilt in diesem Sinne gelten gemäß § 3 Satz 3 GUVG die Eigentümer, Erbbauberechtigten oder sonstigen Nutzungsberechtigten der grundsteuerpflichtigen Grundstücke im Gebiet der Gemeinde, die im Einzugsgebiet des Verbandes liegen. In den Fällen des § 1 Abs. 2 Satz 2 ist die Gemeinde bevorteilt.
- (2) Grundstück im Sinne dieser Satzung ist das Grundstück im grundbuchrechtlichen Sinne.
- (3) Zum gebührenfähigen Aufwand gehören neben den durch den Wasser- und Bodenverband "Warnow-Beke" gegenüber der Gemeinde Kassow für das jeweilige Kalenderjahr erhobenen Verbandsbeiträgen auch die der Gemeinde durch die Gebührenerhebung entstehenden Verwaltungskosten.
- (4) Zu Gebühren nach dieser Satzung werden Gebührenpflichtige nicht herangezogen, solange und soweit sie für das jeweilige Grundstück an den Wasser- und Bodenverband "Warnow-Beke" Verbandsbeiträge zu leisten haben.

§ 3 Gebührenmaßstab und Gebührensatz

- (1) Die Gebühr setzt sich wie folgt zusammen:
 - a) Verwaltungskostenanteil
 - b) Unterhaltungsumlageanteil
 - c) Sonderumlageanteil für Schöpfwerke

Der Verwaltungskostenanteil ist pro Gebührenbescheid zu zahlen, unabhängig von der Anzahl Grundstücke, für die darin eine Gebührenerhebung erfolgt. Er beträgt: 5,60 € pro Gebührenbescheid.

Der Unterhaltungsumlageanteil bemisst sich nach der gem. Abs. 2, 3 gewichteten Fläche des Grundstückes (Bemessungseinheit). Er beträgt pro Bemessungseinheit: 0,000897 €/BE (m²) (8,97 €/BE (ha)).

Der Sonderumlageanteil für Schöpfwerke bemisst sich nach der Fläche, die durch das Schöpfwerk bevorteilt ist. Er beträgt 0,00 €/m² (0,00 €/ha).

- (2) Zur Ermittlung der Bemessungseinheiten für den Unterhaltungsumlageanteil werden
 - a. für Flächen, die sich auf den Wasserhaushalt besonders negativ (abflusserhöhend) auswirken, Zuschläge erhoben,
 - b. für Flächen, die sich besonders positiv auf den Wasserhaushalt (abflussmindernd) auswirken, werden Abschläge gewährt.
- (3) Zur Ermittlung der Bemessungseinheiten wird die Grundstücksfläche je Nutzungsart mit dem Nutzungsfaktor je Nutzungsart vervielfacht. Der Nutzungsfaktor richtet sich nach der tatsächlichen Nutzung und dem der Nutzungsart zugewiesenen Nutzungsfaktor gem. Anlage 1 zu dieser Satzung.
- (4) Über den Unterhaltungsumlageanteil gemäß § 3 Abs. 1 lit.b) sind sämtliche durch den Verband bei der Gemeinde durch Beitragserhebung für das jeweilige Beitragsjahr für die Unterhaltung der Gewässer zweiter Ordnung geltend gemachten Aufwendungen umgelegt, soweit in dieser Satzung nicht Sonderumlagen erhoben werden. Dies betrifft unter anderem auch die gegenüber der Gemeinde erhobenen Beiträge, mit denen der Verband durch die Unterhaltung (Bewirtschaftung und Instandhaltung) von Rohrleitungen verursachte Aufwendungen umgelegt hat.

Eine gesonderte Umlage wird durch die Gemeinde nur erhoben,

- a. sofern ihr gegenüber durch Verband Beiträge für die Unterhaltung und den Ausbau von weiteren, der Bewirtschaftung oder Abführung des Wassers dienenden Anlagen (z.B. Deiche, Dämme, Schöpfwerke, usw.) erhoben werden,
- b. die hiervon bevorteilten Grundstücke sowie die umlagerelevanten grundstückbezogenen Detailinformationen ohne unzumutbarem Aufwand bestimmt werden können.
- c. die durch den Verband bei der Gemeinde durch Beitragserhebung für das jeweilige Beitragsjahr für die hierdurch entstandenen Aufwendungen erhobenen Beiträge 10 % des vom Verband für die Unterhaltung der Gewässer zweiter Ordnung erhobenen Beitrages überschreitet.
- (5) Maßgebend für die Ermittlung der Bemessungseinheiten sind die katasteramtlichen Eintragungen zum 01.01. eines jeden Jahres. Soweit eine katasteramtliche Feststellung der Grundstücksgröße oder der Nutzungsart nicht vorliegt, erfolgt eine sachgerechte Schätzung durch die Gemeinde. Die Gebührenpflichtigen sind verpflichtet, die dafür erforderlichen Unterlagen zur Verfügung zu stellen und Auskünfte zu erteilen.

§ 4 Gebührenpflichtiger

- (1) Gebührenpflichtig ist, wer im Zeitpunkt der Entstehung der Gebührenschuld Eigentümer, Erbbauberechtigter oder sonstiger Nutzungsberechtigter des Grundstückes ist.
- (2) Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die Wohnungs- und Teileigentümer entsprechend ihrem Miteigentumsanteil gebührenpflichtig.
- (3) Eigentümer, Erbbauberechtigte oder sonstige Nutzungsberechtigte des Grundstücks sind verpflichtet, alle für die Veranlagung erforderlichen Angaben wahrheitsgemäß und rechtzeitig zu machen. Sie haben bei örtlichen Feststellungen der Gemeinde die notwendige Unterstützung zu gewähren.
- (4) Mehrere Gebührenpflichtige haften als Gesamtschuldner.

§ 5 Entstehung der Gebührenschuld, Erhebungszeitraum, Festsetzung und Fälligkeit

- (1) Die Gebührenschuld entsteht am 01. Januar des jeweiligen Jahres. Erhebungszeitraum für die Gebühr ist das Kalenderjahr.
- (2) Bei Festsetzung ist die Gebühr einen Monat nach Bekanntgabe des Gebührenbescheides fällig. Die Festsetzung gilt solange weiter, bis ein neuer Bescheid ergeht.
- (3) Der Gebührenbescheid kann mit anderen Bescheiden der Gemeinde über von den Gebührenpflichtigen zu leistende grundstückbezogene Abgaben zusammengefasst werden.

§ 6 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 17 Kommunalabgabengesetz - KAG M-V handelt, wer den Bestimmungen des § 3 Abs. 2 Satz 2 oder des § 4 Abs. 3 dieser Satzung zuwider handelt und es dadurch ermöglicht, Abgaben zu verkürzen oder nicht gerechtfertigte Abgabenvorteile zu erlangen. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 5.000 Euro geahndet werden.

§ 7 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2023 in Kraft.

Kassow, den 16.05.2023

gez. Wolfgang Stegmann Bürgermeister

Anhang

Anlage 1
Nutzungsartenkatalog nach ALKIS mit Nutzungsartenfaktoren

Schlüssel	Nutzungsartenbereich /Nutzungsartengruppe / Nutzungsart	Nutzungsartenfaktor
10000	Siedlung	6,0
11000	Wohnbaufläche	6,0
12000	Industrie- und Gewerbefläche	6,0
13000	Halde	3,0
14000	Bergbaubetrieb	3,0
15000	Tagebau, Grube, Steinbruch	3,0
16000	Fläche gemischter Nutzung	6,0
17000	Fläche besonderer funktionaler Prägung	6,0
18000	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	0,6
19000	Friedhof	0,6
20000	Verkehr	5,0
21000	Straßenverkehr	5,0
22000	Weg	5,0
23000	Platz	5,0
24000	Bahnverkehr	5,0
25000	Flugverkehr	5,0
26000	Schiffsverkehr	5,0
30000	Vegetation	1,0
31000	Landwirtschaft	1,0
31100	Ackerland	1,0
31200	Grünland	0,5
31300	Gartenland	1,0
31400	Weingarten	1,0
31500	Obstplantage	1,0
31600	Brachland	1,0
32000	Wald	0,5
33000	Gehölz	0,5
34000	Heide	0,3
35000	Moor	0,3
36000	Sumpf	0,3
37000	Unland, Vegetationslose Fläche	0,5
40000	Gewässer	0,2
41000	Fließgewässer	0,2
42000	Hafenbecken	0,2
43000	Stehendes Gewässer	0,2
44000	Meer	0,0

Kalkulation 2023-2025 der Gemeinde Kassow für den Wasser- und Bodenverband "Warnow-Beke"

K					
Kostenart	Kalkulationszeitraum				
	2023	2024	2025	Ø 2023 - 2025	
Personalkosten	13.715,94 €	15.051,90 €	15.642,66 €	14.803,50 €	
Abrechnungssoftware	10.864,80 €	10.864,80 €	10.864,80 €	10.864,80 €	
Kosten Erstellung Kalkulation	73,23 €	73,23 €	73,23 €	73,23 €	
Bescheidanzahl	4400	4400	4400	4400	
Verwaltungsgebührenanteil	5,60 €	5,91 €	6,04 €	5,85 €	
Beitrag GWU	21.776,88 €	22.826,37 €	22.826,37 €	22.476,54 €	
Beitrag Deich Kassow	819,91 €	819,91 €	819,91 €	819,91 €	
Beitrag SW Kassow	936,47 €	936,47 €	936,47 €	936,47 €	
Zwischenergebnis	23.533,26 €	24.582,75 €	24.582,75 €	24.232,92 €	
Beitragseinheiten	2.623,72 BE	2.623,72 BE	2.623,72 BE	2.623,72 BE	
Umlagegebührenanteil in €/ha	8,97 €/ha	9,37 €/ha	9,37 € /ha	9,24 €/ha	
in €/m²	0,000896942 €	0,000936942 €	0,000936942 €	0,000923609 €	

	Prognose 2023 - 2025				
Ergebnis	Gewichtung	Gesamtfläche Gemeinde	Nutzungsart lt. Zusammenfassung	ALKIS Gruppen	Nr.
112,4 ha	6,00	18,725 ha	Wohnbaufläche	11000	11000
9,4 ha	6,00	1,575 ha	Industrie- und Gewe	12000	12120
5,8 ha	6,00	0,974 ha	Industrie- und Gewe	12000	12130
2,4 ha	6,00	0,394 ha	Industrie- und Gewe	12000	12200
2,0 ha	6,00	0,333 ha	Industrie- und Gewe	12000	12240
2,4 ha	6,00	0,408 ha	Industrie- und Gewe	12000	12322
0,1 ha	6,00	0,018 ha	Industrie- und Gewe	12000	12331
0,8 ha	6,00	0,129 ha	Industrie- und Gewe	12000	12411
5,0 ha	3,00	1,662 ha	Tagebau, Grube, S	15000	15000
10,1 ha	6,00	1,689 ha	Fläche gemischter	16000	16200
5,9 ha	6,00	0,987 ha	Fläche gemischter	16000	16210
0,2 ha	6,00	0,040 ha	Fläche gemischter	16000	16211
44,0 ha	6,00	7,330 ha	Fläche gemischter	16000	16212
0,4 ha	6,00	0,064 ha	Fläche besonderer	17000	17160
1,0 ha	6,00	0,161 ha	Fläche besonderer	17000	17200
0,4 ha	0,60	0,649 ha	Sport-, Freizeit- und	18000	18120
0,1 ha	0,60	0,098 ha	Sport-, Freizeit- und	18000	18301
0,6 ha	0,60	1,047 ha	Sport-, Freizeit- und	18000	18400
0,0 ha	0,60	0,074 ha	Sporl-, Freizeit- und	18000	18410
6,7 ha	0,60	11,141 ha	Sport-, Freizeit- und	18000	18460
0,1 ha	0,60	0,233 ha	Sport-, Freizeit- und	18000	18470
10,3 ha	5,00	2,053 ha	Straßenverkehr	21000	21000
0,4 ha	5,00	0,080 ha	Straßenverkehr Gel	21000	21001
1,3 ha	5,00	0,261 ha	Straßenverkehr Ver	21000	21002
110,2 ha	5,00	22,039 ha	Weg Fahrweg	22000	22010
0,4 ha	5,00	0,083 ha	Weg Fußweg	22000	22020
0,0 ha	5,00	0,000 ha	Bahnverkehr	24000	24000
0,0 ha	5,00	0,010 ha	Bahnverkehr Eisen	24000	24010
390,7 ha	1,00	390,685 ha	Landwirtschaft Acke	31000	31100
155,7 ha	0,50	311,420 ha	Landwirtschaft Grür	31000	31200
0,1 ha	0,50	0,200 ha	Landwirtschaft Grür	31000	31210
0,1 ha	1,00	0,107 ha	Landwirtschaft Gart	31000	31300
0,5 ha	1,00	0,487 ha	Landwirtschaft Obs	31000	31510
1,0 ha	1,00	0,977 ha	Landwirtschaft Brad	31000	31600
26,0 ha	0,50	51,986 ha	Wald Laubholz	32000	32100
27,4 ha	0,50	54,737 ha	Wald Nadelholz	32000	32200
101,8 ha	0,50	203,698 ha	Wald Laub- und Na	32000	32300
3,3 ha	0,50	6,594 ha	Gehölz	33000	33000
0,0 ha	0,30	0,000 ha	Sumpf	36000	36000
7,6 ha	0,50	15,161 ha	Unland / Vegetation	37000	37000
0,0 ha	0,20	0,000 ha	Fließgewässer Flus	41000	41100
0,1 ha	0,20	0,658 ha	Fließgewässer Flus	41000	41120
1,7 ha	0,20	8,620 ha	Fließgewässer Gral	41000	41300
0,0 ha	0,20	0,246 ha	Stehendes Gewäss	43000	43000
0,9 ha	0,20	4,601 ha	Stehendes Gewäss	43000	43200
1.049,5 ha	Summe	1.122,4 ha			

Ergebnis hier: Rechnung unten

Nutzungsart It. Zusammenfassung	Jahresgebühr
Wohnbaufläche	21,42 €/ha
Industrie- und Gewerbefl	21,42 €/ha
Tagebau, Grube, Steinbr	21,42 €/ha
Fläche gemischter Nutzu	21,42 €/ha
Fläche besonderer funkti	21,42 €/ha
Fläche besonderer funkti	21,42 €/ha
Sport-, Freizeit- und Erho	21,42 €/ha
Sport-, Freizeit- und Erho	21,42 €/ha
Sport-, Freizeit- und Erho	21,42 €/ha
Sporl-, Freizeit- und Erho	21,42 €/ha
Sport-, Freizeit- und Erho	21,42 €/ha
Sport-, Freizeit- und Erho	21,42 €/ha
Straßenverkehr	21,42 €/ha
Straßenverkehr Gebäude	21,42 €/ha
Straßenverkehr Verkehrs	21,42 €/ha
Weg Fahrweg	21,42 €/ha
Weg Fußweg	21,42 €/ha
Bahnverkehr	0,00 €/ha
Bahnverkehr Eisenbahn	21,42 €/ha
Landwirtschaft Ackerland	21,42 €/ha
Landwirtschaft Grünland	21,42 €/ha
Landwirtschaft Grünland	21,42 €/ha
Landwirtschaft Gartenlan	21,42 €/ha
Landwirtschaft Obstplant	21,42 €/ha
Landwirtschaft Brachland	21,42 €/ha
Wald Laubholz	21,42 €/ha
Wald Nadelholz	21,42 €/ha
Wald Nadelholz Wald Laub- und Nadelho	21,42 €/ha
Gehölz	21,42 €/ha
Sumpf	0,00 €/ha
Unland / Vegetationslose	21,42 €/ha
Fließgewässer Fluss	0,00 €/ha
Fließgewässer Fluss Alta	21,42 €/ha
Fließgewässer Graben	21,42 €/ha
Stehendes Gewässer	21,42 €/ha
Stehendes Gewässer Te	21,42 €/ha
Dienennes Gewasser IE	21,72 C/110

Zusammenfassung	Kosten	gewichtete Fläche	Jahresgebühr
		2023	
Nohnbaufläche	2.331,30 €	112,4 ha	20,75 €/ha
ndustrie- und Gewe	196,04 €	9,4 ha	20,75 €/ha
ndustrie- und Gewe	121,26 €	5,8 ha	20,75 €/ha
ndustrie- und Gewe	49,02 €	2,4 ha	20,75 €/ha
ndustrie- und Gewe	41,45 € 50,80 €	2,0 ha 2,4 ha	20,75 €/ha 20,75 €/ha
ndustrie- und Gewendustrie- und Gewen	2,20 €	0,1 ha	20,75 €/ha
ndustrie- und Gewe	16,06 €	0,8 ha	20,75 €/ha
Tagebau, Grube, S	103,48 €	5,0 ha	20,75 €/ha
Fläche gemischter	210.23 €	10,1 ha	20,75 €/ha
Fläche gemischter	122,87 €	5,9 ha	20,75 €/ha
Fläche gemischter	4,98 €	0,2 ha	20,75 €/ha
Fläche gemischter	912,59 €	44,0 ha	20,75 €/ha
Fläche besonderer	7,92 €	0,4 ha	20,75 €/ha
Fläche besonderer	20,04 €	1,0 ha	20,75 €/ha
Sport-, Freizeit- und	8,09 €	0,4 ha	20,75 €/ha
Sport-, Freizeit- und	1,22 €	0,1 ha	20,75 €/ha
Sport-, Freizeit- und	13,04 €	0,6 ha	20,75 €/ha
Sporl-, Freizeit- und	0,93 €	0,0 ha	20,75 €/ha
Sport-, Freizeit- und	138,70 €	6,7 ha	20,75 €/ha 20,75 €/ha
Sport-, Freizeit- und	2,90 €	0,1 ha	20,75 €/ha
Straßenverkehr	213,00 €	10,3 ha 0,4 ha	20,75 €/ha
Straßenverkehr Gel Straßenverkehr Ver	8,25 €	1,3 ha	20,75 €/ha
Weg Fahrweg	27,09 € 2.286,53 €	110,2 ha	20,75 €/ha
Weg Fußweg	8,58 €	0,4 ha	20,75 €/ha
Bahnverkehr	- €	0,0 ha	0,00 €/ha
Bahnverkehr Eisenl	1,02 €	0,0 ha	20,75 €/ha
Landwirtschaft Ack	8.106.71 €	390,7 ha	20,75 €/ha
Landwirtschaft Grün	3.230,98 €	155,7 ha	20,75 €/ha
Landwirtschaft Grün	2,08 €	0,1 ha	20,75 €/ha
Landwirtschaft Gart	2,22 €	0,1 ha	20,75 €/ha
Landwirtschaft Obs	10,11 €	0,5 ha	20,75 €/ha
Landwirtschaft Brad	20,27 €	1,0 ha	20,75 €/ha
Wald Laubholz	539,36 €	26,0 ha	20,75 €/ha
Wald Nadelholz	567,90 €	27,4 ha	20,75 €/ha
Wald Laub- und Na	2.113,37 €	101,8 ha	20,75 €/ha
Gehölz	68,41 €	3,3 ha	20,75 €/ha
Sumpf	- €	0,0 ha	0,00 €/ha
Unland / Vegetation	157,30 €	7,6 ha	20,75 €/ha
Fließgewässer Flus	- €	0,0 ha	0,00 €/ha
Fließgewässer Flus	2,73 €	0,1 ha	20,75 €/ha
Fließgewässer Gral	35,77 €	1,7 ha	20,75 €/ha
	4 00 0	0.0 ha	
	1,02 €		20,75 €/ha
Stehendes Gewäss Stehendes Gewäss	19,09 €	0,9 ha	20,75 €/ha
		0,9 ha	
Stehendes Gewäss Stehendes Gewäss Wohnbaufläche	19,09 €	0,9 ha	20,75 €/ha
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche	19,09 € 21.776,88 € 2.443,65 €	0,9 ha ok 2024 112,4 ha	20,75 €/ha Summe
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche Industrie- und Gew	19,09 € 21.776,88 € 2.443,65 €	0,9 ha ck 2024 112,4 ha 9,4 ha	20,75 €/ha Summe 21,75 €/ha
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche	19,09 € 21.776,88 € 2.443,65 € 205,49 €	0,9 ha ok: 2024 112,4 ha 9,4 ha 5,8 ha	20,75 €/ha Summe 21,75 €/ha 21,75 €/ha
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche Industrie- und Gewindustrie- und Ge	19,09 € 21.776,88 € 2.443,65 € 205,49 € 127,11 €	0,9 ha ok 2024 112,4 ha 9,4 ha 5,8 ha 2,4 ha	20,75 €/ha Summe 21,75 €/ha 21,75 €/ha 21,75 €/ha
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche Industrie- und Gew Industrie- und Gew Industrie- und Gew	19,09 € 21.776,88 € 2.443,65 € 205,49 € 127,11 € 51,38 €	0,9 ha ok 2024 112,4 ha 9,4 ha 5,8 ha 2,4 ha 2,0 ha	20,75 €/ha Summe 21,75 €/ha 21,75 €/ha 21,75 €/ha 21,75 €/ha
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche Industrie- und Gewi	19,09 € 21.776,88 € 2.443,65 € 205,49 € 127,11 € 51,38 € 43,44 € 53,24 €	0,9 ha ok 2024 112,4 ha 9,4 ha 5,8 ha 2,4 ha 2,0 ha 2,4 ha	20,75 €/ha Summe 21,75 €/ha 21,75 €/ha 21,75 €/ha 21,75 €/ha 21,75 €/ha
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche Industrie- und Gewi	19,09 € 21,776,88 € 2.443,65 € 205,49 € 127,11 € 51,38 € 43,44 € 53,24 € 2,31 €	0,9 ha 0k 2024 112,4 ha 9,4 ha 5,8 ha 2,4 ha 2,0 ha 2,4 ha 0,1 ha	20,75 €/ha Summe 21,75 €/ha
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche Industrie- und Gew	19,09 € 21.776,88 € 2.443,65 € 205,49 € 127,11 € 51,38 € 43,44 € 53,24 € 2,31 € 16,83 €	0,9 ha ok 2024 112,4 ha 9,4 ha 5,8 ha 2,4 ha 2,0 ha 2,4 ha 0,1 ha 0,8 ha	20,75 €/ha Summe 21,75 €/ha
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche Industrie- und Gewi	19,09 € 21.776,88 € 2.443,65 € 205,49 € 127,11 € 51,38 € 43,44 € 53,24 € 2,31 € 16,83 €	0,9 ha ok 2024 112,4 ha 9,4 ha 5,8 ha 2,4 ha 2,4 ha 2,4 ha 0,1 ha 0,8 ha 5,0 ha 10,1 ha	20,75 €/ha Summe 21,75 €/ha
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche Industrie- und Gew Tagebau, Grube, S	19,09 € 21.776,88 € 2.443,65 € 205,49 € 127,11 € 51,38 € 43,44 € 53,24 € 2,31 € 16,83 € 108,47 €	0,9 ha ok 2024 112,4 ha 9,4 ha 5,8 ha 2,4 ha 2,0 ha 2,4 ha 0,1 ha 0,8 ha 5,0 ha 10,1 ha 5,9 ha	20,75 €/ha Summe 21,75 €/ha
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche Industrie- und Gewi	19,09 € 21.776,88 € 2.443,65 € 205,49 € 127,11 € 51,38 € 43,44 € 53,24 € 2,31 € 16,83 € 108,47 € 220,36 €	0,9 ha ok 2024 112,4 ha 9,4 ha 5,8 ha 2,4 ha 2,0 ha 2,1 ha 0,1 ha 0,8 ha 5,0 ha 10,1 ha 5,9 ha 0,2 ha	20,75 €/ha Summe 21,75 €/ha
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche Industrie- und Gew	19,09 € 21,776,88 € 2.443,65 € 205,49 € 127,11 € 51,38 € 43,44 € 53,24 € 2,31 € 16,83 € 108,47 € 220,36 € 128,79 €	0,9 ha ck 2024 112,4 ha 9,4 ha 5,8 ha 2,4 ha 2,0 ha 2,4 ha 0,1 ha 0,8 ha 5,0 ha 10,1 ha 5,9 ha 0,2 ha	20,75 €/ha Summe 21,75 €/ha
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche Industrie- und Gew I	19,09 € 21.776,88 € 2.443,65 € 205,49 € 127,11 € 51,38 € 43,44 € 53,24 € 2,31 € 16,83 € 108,47 € 220,36 € 128,79 € 5,22 €	0,9 ha ok 2024 112,4 ha 9,4 ha 5,8 ha 2,4 ha 2,4 ha 0,1 ha 0,8 ha 5,0 ha 10,1 ha 5,9 ha 0,2 ha 44,0 ha 0,4 ha	20,75 €/ha Summe 21,75 €/ha
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche Industrie- und Gew Tagebau, Grube, S Fläche gemischter Fläche gemischter Fläche gemischter	19,09 € 21.776,88 € 2.443,65 € 205,49 € 127,11 € 51,38 € 43,44 € 53,24 € 2,31 € 16,83 € 108,47 € 220,36 € 128,79 € 5,22 € 956,57 €	0,9 ha ok 2024 112,4 ha 9,4 ha 5,8 ha 2,4 ha 2,4 ha 0,1 ha 0,8 ha 5,0 ha 10,1 ha 5,9 ha 0,2 ha 44,0 ha 0,4 ha	20,75 €/ha Summe 21,75 €/ha
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche Industrie- und Gewi Industrie- und	19,09 € 21,776,88 € 2.443,65 € 205,49 € 127,11 € 51,38 € 43,44 € 53,24 € 2,31 € 16,83 € 128,79 € 5,22 € 956,57 € 8,30 € 21,01 €	0,9 ha ok 2024 112,4 ha 9,4 ha 5,8 ha 2,4 ha 2,0 ha 2,4 ha 0,1 ha 0,8 ha 5,0 ha 10,1 ha 5,9 ha 0,2 ha 44,0 ha 0,4 ha 1,0 ha	20,75 €/ha Summe 21,75 €/ha
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche Industrie- und Gewindustrie- und Ge	19,09 € 21.776,88 € 2.443,65 € 205,49 € 127,11 € 51,38 € 43,44 € 53,24 € 2,31 € 108,47 € 220,36 € 128,79 € 5,22 € 956,57 € 8,30 € 21,01 € 8,47 €	0,9 ha ck 2024 112,4 ha 9,4 ha 5,8 ha 2,4 ha 2,0 ha 2,4 ha 0,1 ha 0,8 ha 5,0 ha 10,1 ha 5,9 ha 0,2 ha 44,0 ha 0,4 ha 1,0 ha 0,4 ha 1,0 ha 0,4 ha	20,75 €/ha Summe 21,75 €/ha
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche Industrie- und Gewindustrie- Eläche gemischter Fläche besonderer Fläche besonderer Sport-, Freizeit- und	19,09 € 21.776,88 € 2.443,65 € 205,49 € 127,11 € 51,38 € 43,44 € 53,24 € 2,31 € 108,47 € 220,36 € 128,79 € 5,22 € 966,57 € 8,30 € 21,01 € 8,47 € 1,27 €	0,9 ha ok 2024 112,4 ha 9,4 ha 5,8 ha 2,4 ha 2,0 ha 0,1 ha 0,8 ha 5,0 ha 10,1 ha 5,9 ha 0,2 ha 44,0 ha 0,4 ha 1,0 ha 0,4 ha 0,1 ha	20,75 €/ha Summe 21,75 €/ha
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche Industrie- und Gew Tagebau, Grube, S Fläche gemischter Fläche gemischter Fläche gemischter Fläche besonderer Fläche jemischter Sport-, Freizeit- und	19,09 € 21.776,88 € 2.443,65 € 205,49 € 127,11 € 51,38 € 43,44 € 53,24 € 2,31 € 16,83 € 220,36 € 128,79 € 5,22 € 956,57 € 8,30 € 21,01 € 8,47 € 1,27 € 13,67 €	0,9 ha ok 2024 112,4 ha 9,4 ha 5,8 ha 2,4 ha 2,4 ha 0,1 ha 0,8 ha 5,0 ha 10,1 ha 6,9 ha 0,2 ha 44,0 ha 0,4 ha 0,4 ha 0,4 ha 0,4 ha 0,4 ha 0,5 ha 0,6 ha	20,75 €/ha Summe 21,75 €/ha
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche Industrie- und Gewi Industrie- und	19,09 € 21,776,88 € 2.443,65 € 205,49 € 127,11 € 51,38 € 43,44 € 53,24 € 2,31 € 16,83 € 128,79 € 5,22 € 956,57 € 8,30 € 21,01 € 8,47 € 1,27 € 13,67 € 0,97 €	0,9 ha ok 2024 112,4 ha 9,4 ha 5,8 ha 2,4 ha 2,4 ha 0,1 ha 0,8 ha 5,0 ha 10,1 ha 6,8 ha 10,1 ha 10,1 ha 10,4 ha 1,0 ha 0,4 ha 1,0 ha 1,0 ha 0,4 ha 1,0 ha 0,4 ha 0,4 ha 0,6 ha 0,6 ha 0,6 ha	20,75 €/ha Summe 21,75 €/ha
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche Industrie- und Gewindustrie- und Ge	19,09 € 21.776,88 € 2.443,65 € 205,49 € 127,11 € 51,38 € 43,44 € 53,24 € 2,31 € 16,83 € 108,47 € 220,36 € 128,79 € 5,22 € 956,57 € 8,30 € 21,01 € 8,47 € 1,27 € 13,67 € 0,97 €	0,9 ha ok 2024 112,4 ha 9,4 ha 5,8 ha 2,4 ha 2,0 ha 2,4 ha 0,1 ha 5,8 ha 5,0 ha 10,1 ha 5,9 ha 0,2 ha 44,0 ha 0,4 ha 10,4 ha 0,4 ha 0,4 ha 0,4 ha 0,6 ha 0,6 ha 0,6 ha 0,7 ha	20,75 €/ha Summe 21,75 €/ha
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche Industrie- und Gewi Tagebau, Grube, S Fläche gemischter Fläche gemischter Fläche gemischter Fläche gemischter Fläche besonderer Fläche besonderer Fläche besonderer Fläche besonderer Fläche besonderer Sport-, Freizeit- und	19,09 € 21.776,88 € 2.443,65 € 205,49 € 127,11 € 51,38 € 43,44 € 53,24 € 2,31 € 108,47 € 220,36 € 128,79 € 5,22 € 956,57 € 8,30 € 21,01 € 8,47 € 1,27 € 13,67 € 0,97 € 145,39 € 3,04 €	0,9 ha ok 2024 112,4 ha 9,4 ha 5,8 ha 2,4 ha 2,4 ha 0,1 ha 0,8 ha 5,0 ha 10,1 ha 5,9 ha 0,2 ha 44,0 ha 0,4 ha 1,0 ha 0,4 ha 0,1 ha 0,1 ha 0,6 ha 0,0 ha 6,7 ha 0,1 ha	20,75 €/ha Summe 21,75 €/ha
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche Industrie- und Gewindustrie- Fläche gemischter Fläche gemischter Fläche besonderer Fläche besonderer Sport-, Freizeit- und Sport-	19,09 € 21,776,88 € 2.443,65 € 205,49 € 127,11 € 51,38 € 43,44 € 53,24 € 2,31 € 16,83 € 128,79 € 5,22 € 956,57 € 8,30 € 21,01 € 8,47 € 1,27 € 13,67 € 0,97 € 145,39 € 3,04 € 223,26 €	0,9 ha ok 2024 112,4 ha 9,4 ha 5,8 ha 2,4 ha 2,4 ha 0,1 ha 0,8 ha 5,9 ha 10,1 ha 0,2 ha 44,0 ha 0,4 ha 0,4 ha 0,4 ha 0,6 ha 0,6 ha 0,0 ha 6,7 ha 0,1 ha 0,6 ha	20,75 €/ha Summe 21,75 €/ha
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche Industrie- und Gewi Industrie- und	19,09 € 21,776,88 € 2.443,65 € 205,49 € 127,11 € 51,38 € 43,44 € 53,24 € 2,31 € 16,83 € 128,79 € 5,22 € 956,57 € 8,30 € 21,01 € 8,47 € 1,27 € 13,67 € 0,97 € 145,39 € 3,04 € 223,26 € 8,65 €	0,9 ha ok 2024 112,4 ha 9,4 ha 5,8 ha 2,4 ha 2,0 ha 2,4 ha 0,1 ha 5,8 ha 5,0 ha 10,1 ha 5,9 ha 0,2 ha 44,0 ha 0,4 ha 0,4 ha 0,4 ha 0,1 ha 0,6 ha 0,6 ha 0,0 ha 6,7 ha 0,1 ha 0,1 ha	20,75 €/ha Summe 21,75 €/ha
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche Industrie- und Gewi Tagebau, Grube, S Fläche gemischter Fläche gemischter Fläche gemischter Fläche gemischter Fläche besonderer Fläche besonderer Fläche besonderer Fläche, Treizeit- und Sport-, Freizeit- und Straßenverkehr Straßenverkehr Ge Straßenverkehr Ve	19,09 € 21.776,88 € 2.443,65 € 205,49 € 127,11 € 51,38 € 43,44 € 53,24 € 2,31 € 108,47 € 220,36 € 128,79 € 5,22 € 956,57 € 8,30 € 21,01 € 8,47 € 1,27 € 13,67 € 0,97 € 145,39 € 3,04 € 223,26 € 8,65 €	0,9 ha ok 2024 112,4 ha 9,4 ha 5,8 ha 2,4 ha 2,0 ha 2,4 ha 0,1 ha 0,8 ha 5,0 ha 10,1 ha 5,9 ha 0,2 ha 44,0 ha 0,4 ha 1,0 ha 0,4 ha 0,1 ha 0,6 ha 0,1 ha	20,75 €/ha Summe 21,75 €/ha
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche Industrie- und Gewindustrie- und Sport-, Freizeit- und Straßenverkehr Gereitend Gewindustrie- und Gew	19,09 € 21.776,88 € 2.443,65 € 205,49 € 127,11 € 51,38 € 43,44 € 53,24 € 2,31 € 16,83 € 108,47 € 220,36 € 128,79 € 5,22 € 956,57 € 8,30 € 21,01 € 8,47 € 1,27 € 13,67 € 1,27 € 13,67 € 0,97 € 145,39 € 3,04 € 223,26 € 8,65 € 8,85 €	0,9 ha ok 2024 112,4 ha 9,4 ha 5,8 ha 2,4 ha 2,4 ha 0,1 ha 0,8 ha 5,0 ha 10,1 ha 6,9 ha 0,2 ha 44,0 ha 0,4 ha 1,0 ha 0,6 ha 0,0 ha 6,7 ha 0,1 ha 10,3 ha 10,3 ha 11,3 ha 11,3 ha 11,0 ha	20,75 €/ha Summe 21,75 €/ha
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche Industrie- und Gewi Tagebau, Grube, S Fläche gemischter Fläche gemischter Fläche gemischter Fläche gemischter Fläche besonderer Fläche besonderer Fläche besonderer Fläche besonderer Fläche jemischter	19,09 € 21.776,88 € 2.443,65 € 205,49 € 127,11 € 51,38 € 43,44 € 53,24 € 2,31 € 16,83 € 108,47 € 220,36 € 128,79 € 5,22 € 956,57 € 8,30 € 21,01 € 8,47 € 1,27 € 13,67 € 0,97 € 145,39 € 3,04 € 223,26 € 8,65 € 8,85 € 28,39 € 2,396,72 €	0,9 ha ok 2024 112,4 ha 9,4 ha 5,8 ha 2,4 ha 2,4 ha 2,4 ha 0,1 ha 0,8 ha 5,9 ha 10,1 ha 0,2 ha 44,0 ha 0,4 ha 0,4 ha 0,6 ha 0,6 ha 0,0 ha 6,7 ha 10,3 ha 10,3 ha 0,4 ha 10,4 ha 0,4 ha 0,6 ha 0,6 ha 0,7 ha 10,8 ha 0,9 ha 6,7 ha 0,1 ha 10,9 ha 6,7 ha 10,1 ha 10,3 ha 0,4 ha 0,4 ha 0,6 ha 0,6 ha 0,7 ha 10,3 ha 0,4 ha 10,3 ha 0,4 ha 10,3 ha 0,4 ha 10,3 ha 0,4 ha	20,75 €/ha Summe 21,75 €/ha
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche Industrie- und Gewi Tagebau, Grube, S Fläche gemischter Fläche gemischter Fläche gemischter Fläche gemischter Fläche besonderer Fläche besonderer Sport-, Freizeit- und Sport-, Freizei	19,09 € 21.776,88 € 2.443,65 € 205,49 € 127,11 € 51,38 € 43,44 € 53,24 € 2,31 € 16,83 € 108,47 € 220,36 € 21,01 € 8,47 € 13,67 € 13,67 € 0,97 € 145,39 € 223,26 € 8,65 € 28,39 € 2.396,72 € 8,99 € - €	0,9 ha ok 2024 112,4 ha 9,4 ha 5,8 ha 2,0 ha 2,4 ha 0,1 ha 0,8 ha 5,0 ha 10,1 ha 5,9 ha 0,2 ha 44,0 ha 0,4 ha 0,4 ha 0,6 ha 0,6 ha 0,1 ha 0,6 ha 0,1 ha 0,1 ha 0,1 ha 0,2 ha 10,1 ha 0,3 ha 10,1 ha 0,4 ha 1,0 ha 0,4 ha 0,1 ha 0,2 ha 0,4 ha 1,3 ha 0,4 ha 1,3 ha 110,2 ha 0,4 ha	20,75 €/ha Summe 21,75 €/ha
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche Industrie- und Gewi Tagebau, Grube, S Fläche gemischter Fläche gemischter Fläche gemischter Fläche gemischter Fläche besonderer Fläche besonderer Fläche besonderer Fläche besonderer Fläche, Freizeit- und Sport-, Freizeit- un	19,09 € 21.776,88 € 2.443,65 € 205,49 € 127,11 € 51,38 € 43,44 € 53,24 € 2,31 € 16,83 € 108,47 € 220,36 € 128,79 € 5,22 € 956,57 € 8,30 € 21,01 € 8,47 € 1,27 € 13,67 € 223,26 € 8,65 € 28,39 € 2,396,72 € 8,99 € - € 1,07 €	0,9 ha ok 2024 112,4 ha 9,4 ha 5,8 ha 2,4 ha 2,4 ha 0,1 ha 0,8 ha 10,1 ha 5,9 ha 0,2 ha 44,0 ha 0,4 ha 0,1 ha 0,6 ha 0,1 ha 0,1 ha 0,1 ha 0,1 ha 0,1 ha 0,2 ha 10,1 ha 10,1 ha 10,2 ha 10,1 ha 10,2 ha 10,3 ha 10,1 ha 10,3 ha 10,4 ha 10,4 ha 10,4 ha 10,4 ha 10,5 ha 10,6 ha 10,7 ha 10,8 ha 10,1 ha 10,2 ha 10,4 ha 10,4 ha 10,5 ha 10,6 ha 10,6 ha 10,7 ha 10,8 ha 10,9 ha 10,9 ha 110,2 ha 110,2 ha 0,0 ha 0,0 ha	20,75 €/ha Summe 21,75 €/ha
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche Industrie- und Gewi Tagebau, Grube, S Fläche gemischter Fläche gemischter Fläche gemischter Fläche gemischter Fläche besonderer Fläche besonderer Sport-, Freizeit- und Sport-, Freizei	19,09 € 21.776,88 € 2.443,65 € 205,49 € 127,11 € 51,38 € 43,44 € 53,24 € 2,31 € 16,83 € 108,47 € 220,36 € 128,79 € 5,22 € 956,57 € 8,30 € 21,01 € 8,47 € 1,27 € 13,67 € 0,97 € 145,39 € 3,04 € 223,26 € 8,65 € 28,39 € 2,396,72 € 8,99 € - € 1,07 € 8,497,40 €	0,9 ha ok 2024 1112,4 ha 9,4 ha 5,8 ha 2,4 ha 2,4 ha 2,4 ha 0,1 ha 6,8 ha 10,1 ha 6,9 ha 0,2 ha 44,0 ha 0,4 ha 1,0 ha 0,6 ha 0,0 ha 6,7 ha 0,1 ha 10,3 ha 10,3 ha 10,4 ha 10,5 ha 10,6 ha 10,6 ha 10,7 ha 10,8 ha 10,9 ha 110,9 ha 110,9 ha 0,4 ha 0,9 ha 0,9 ha 0,9 ha 0,0 ha 0,0 ha 0,0 ha 0,0 ha 0,0 ha 0,0 ha	20,75 €/ha Summe 21,75 €/ha
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche Industrie- und Gewi Industrie- und	19,09 € 21,776,88 € 2.443,65 € 205,49 € 127,11 € 51,38 € 43,44 € 53,24 € 2,31 € 16,83 € 128,79 € 5,22 € 956,57 € 8,30 € 21,01 € 8,47 € 1,27 € 13,67 € 0,97 € 145,39 € 223,26 € 8,65 € 28,39 € 2,396,72 € 8,99 € -	0,9 ha ok 2024 112,4 ha 9,4 ha 5,8 ha 2,4 ha 2,4 ha 0,1 ha 0,8 ha 5,9 ha 10,1 ha 0,2 ha 44,0 ha 0,4 ha 0,4 ha 0,6 ha 0,0 ha 6,7 ha 10,3 ha 10,3 ha 0,4 ha 10,6 ha 0,6 ha 0,9 ha 110,2 ha 110,2 ha 110,2 ha 0,4 ha 110,2 ha 0,4 ha 110,2 ha 110,2 ha 0,4 ha 0,0 ha 390,7 ha 0,0 ha 390,7 ha	20,75 €/ha Summe 21,75 €/ha
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche Industrie- und Gewi Industrie- und	19,09 € 21,776,88 € 2.443,65 € 205,49 € 127,11 € 51,38 € 43,44 € 53,24 € 2,31 € 16,83 € 108,47 € 220,36 € 24,01 € 5,22 € 956,57 € 8,30 € 21,01 € 8,47 € 1,27 € 13,67 € 223,26 € 8,39 € 23,26 € 8,39 € 23,26 € 8,99 € -	0,9 ha ok 2024 112,4 ha 9,4 ha 5,8 ha 2,4 ha 2,0 ha 2,4 ha 0,1 ha 6,8 ha 5,0 ha 10,1 ha 5,9 ha 0,2 ha 44,0 ha 0,4 ha 0,1 ha 0,4 ha 0,1 ha 0,6 ha 0,1 ha 0,1 ha 0,6 ha 0,1 ha 0,6 ha 0,1 ha 0,6 ha 0,7 ha 10,1 ha 10,3 ha 0,1 ha 10,3 ha 0,1 ha 10,3 ha 10,2 ha 13,5 ha 110,2 ha 0,4 ha 13,6 ha 115,7 ha 0,1 ha 0,6 ha 0,7 ha 15,7 ha 0,1 ha 0,1 ha 0,1 ha 15,7 ha 0,1 ha 0,1 ha 0,1 ha 0,1 ha 0,2 ha 0,3 ha 0,4 ha 0,5 ha 0,6 ha 0,7 ha 15,7 ha 0,1 ha	20,75 €/ha Summe 21,75 €/ha
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche Industrie- und Gewi Tagebau, Grube, S Fläche gemischter Fläche gemischter Fläche gemischter Fläche gemischter Fläche gemischter Fläche besonderer Fläche besonderer Fläche besonderer Sport-, Freizeit- und	19,09 € 21.776,88 € 2.443,65 € 205,49 € 127,11 € 51,38 € 43,44 € 53,24 € 2,31 € 16,83 € 108,47 € 220,36 € 128,79 € 5,22 € 956,57 € 8,30 € 21,01 € 8,47 € 1,27 € 13,67 € 232,26 € 232,26 € 233,9 € 233,67 € 8,99 € -	0,9 ha ok 2024 112,4 ha 9,4 ha 5,8 ha 2,4 ha 2,0 ha 0,1 ha 0,2 ha 10,1 ha 5,9 ha 0,2 ha 44,0 ha 0,4 ha 1,0 ha 0,6 ha 0,1 ha 0,1 ha 10,3 ha 10,1 ha 10,2 ha 44,0 ha 1,0 ha 1,3 ha 1,4 ha 1,5 ha 1,5 ha 1,6 ha 1,7 ha	20,75 €/ha Summe 21,75 €/ha
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche Industrie- und Gewi Tagebau, Grube, S Fläche gemischter Fläche gemischter Fläche gemischter Fläche gemischter Fläche besonderer Fläche pemischter	19,09 € 21.776,88 € 2.443,65 € 205,49 € 127,11 € 51,38 € 43,44 € 53,24 € 2,31 € 16,83 € 108,47 € 220,36 € 128,79 € 5,22 € 956,57 € 8,30 € 21,01 € 8,47 € 1,27 € 13,67 € 0,97 € 145,39 € 3,04 € 223,26 € 8,65 € 28,39 € 2,396,72 € 8,99 € - € 1,07 € 8,497,40 € 3,386,69 € 2,18 € 2,33 € 1,07 € 8,497,40 € 3,386,69 € 2,18 € 2,33 €	0,9 ha ok 2024 112,4 ha 9,4 ha 5,8 ha 2,4 ha 2,0 ha 2,4 ha 0,1 ha 0,8 ha 5,0 ha 10,1 ha 5,9 ha 0,2 ha 44,0 ha 0,4 ha 1,0 ha 0,4 ha 1,0 ha 0,1 ha 0,1 ha 0,1 ha 0,2 ha 10,1 ha 0,1 ha 10,2 ha 0,1 ha 10,3 ha 10,2 ha 110,2 ha 110,2 ha 0,1 ha 0,1 ha 110,2 ha 0,1 ha 110,2 ha 0,1 ha 110,2 ha 0,1 ha	20,75 €/ha Summe 21,75 €/ha
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche Industrie- und Gewi Industrie- Iläche gemischter Iläche besonderer Iläche besonderer Iläche besonderer Iläche besonderer Iläche Jewischter Iläche Jewischer Iläche Jewischer Industrie- und Sport-, Freizeit-	19,09 € 21.776,88 € 2.443,65 € 205,49 € 127,11 € 51,38 € 43,44 € 53,24 € 2,31 € 16,83 € 108,47 € 220,36 € 128,79 € 5,22 € 956,57 € 8,30 € 21,01 € 8,47 € 1,27 € 13,67 € 223,26 € 8,65 € 28,39 € 2,396,72 € 8,99 € 1,07 € 8,497,40 € 3,386,69 € 2,18 € 2,33 € 2,33 € 10,59 € 2,18 € 2,33 €	0,9 ha ok 2024 112,4 ha 9,4 ha 5,8 ha 2,4 ha 2,0 ha 2,4 ha 0,1 ha 6,8 ha 5,0 ha 10,1 ha 5,9 ha 0,2 ha 44,0 ha 0,4 ha 0,1 ha 0,6 ha 0,1 ha 0,6 ha 0,1 ha 0,1 ha 10,3 ha 0,4 ha 110,2 ha 0,4 ha 15,5 ha 0,1 ha 15,5 ha 110,2 ha 0,4 ha 110,2 ha 0,4 ha 0,1 ha 15,5 ha 0,1 ha 0,5 ha 155,7 ha 0,1 ha 0,1 ha 0,5 ha	20,75 €/ha Summe 21,75 €/ha
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche Industrie- und Gewi Industrie- Industrie- Industrie- und Gewi Industrie- Industrie- Industrie- und Gewi Industrie- Industrie- Industrie- und Gewi Industri	19,09 € 21,776,88 € 22,443,65 € 205,49 € 127,11 € 51,38 € 43,44 € 53,24 € 2,31 € 16,83 € 108,47 € 220,36 € 128,79 € 5,22 € 956,57 € 8,30 € 21,01 € 8,47 € 1,27 € 13,67 € 0,97 € 145,39 € 3,04 € 223,26 € 8,65 € 28,39 € 2,39 € 2,396,72 € 8,99 € 1,07 € 8,497,40 € 3,386,69 € 1,07 € 8,497,40 € 3,386,69 € 21,25 € 10,59 € 21,25 € 565,35 € 565,35 €	0,9 ha ok 2024 1112,4 ha 9,4 ha 5,8 ha 2,4 ha 2,0 ha 2,4 ha 0,1 ha 0,8 ha 5,0 ha 10,1 ha 6,9 ha 0,2 ha 44,0 ha 0,4 ha 0,1 ha 0,6 ha 0,1 ha 0,1 ha 10,3 ha 110,2 ha 0,4 ha 110,2 ha 0,4 ha 110,2 ha 110,2 ha 110,3 ha 110,2 ha 110,5 ha 110,6 ha 110,7 ha 110,8 ha 110,9 ha 110,1 ha 110,1 ha 110,1 ha 110,2 ha	20,75 e/ha Summe 21,75 e/ha
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche Industrie- und Gewi Industrie- und Sport-, Freizeit- und Industrie- und Industrie- Industrie- und Ind	19,09 € 21,776,88 € 2.443,65 € 205,49 € 127,11 € 51,38 € 43,44 € 53,24 € 2,31 € 108,47 € 220,36 € 21,01 € 8,47 € 13,67 € 1,27 € 23,36 € 8,65 € 23,98 € 23,98 € 23,98 € 23,98 € 23,98 € 23,98 € 23,98 € 23,98 € 23,98 € 23,98 € 23,98 € 23,98 € 23,98 € 23,98 € 23,98 € 23,98 € 23,98 € 23,98 € 24,28 € 8,65 € 25,28 € 8,99 € 1,07 € 8,497,40 € 3,386,69 € 2,18 € 2,33 € 2,23	0,9 ha ok 2024 112,4 ha 9,4 ha 5,8 ha 2,0 ha 2,4 ha 0,1 ha 0,8 ha 5,0 ha 10,1 ha 5,9 ha 0,2 ha 44,0 ha 0,4 ha 1,0 ha 0,4 ha 1,0 ha 0,4 ha 1,0 ha 0,4 ha 1,0 ha 0,6 ha 0,1 ha 0,6 ha 0,1 ha 0,1 ha 10,1 ha 10,3 ha 0,1 ha 11,3 ha 11,3 ha 110,2 ha 0,1 ha 0,1 ha 1,3 ha 1,4 ha 1,5 ha 1,6 ha 1,7 ha 1,7 ha 1,8 ha 1,9 ha 1,9 ha	20,75 €/ha Summe 21,75 €/ha
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche Industrie- und Gewi Industrie- und Sport-, Freizeit- und Spo	19,09 € 21,776,88 € 2443,65 € 205,49 € 127,11 € 51,38 € 43,44 € 53,24 € 2,31 € 16,83 € 108,47 € 220,36 € 24,01 € 5,22 € 956,57 € 8,30 € 21,01 € 8,47 € 1,27 € 13,67 € 223,26 € 8,39 € 23,26 € 8,39 € 23,26 € 8,39 € 23,26 € 8,39 € 23,26 € 8,39 € 23,26 € 8,39 € 23,26 € 8,39 € 23,26 € 8,39 € 23,26 € 8,39 € 23,26 € 8,39 € 21,21 € 6,338,69 € 2,18 € 2,33 € 10,59 € 2,125 € 565,35 € 595,26 € 2,215,22 € 71,71 €	0,9 ha ok 2024 112,4 ha 9,4 ha 5,8 ha 2,4 ha 2,0 ha 2,4 ha 0,1 ha 6,8 ha 5,0 ha 10,1 ha 5,9 ha 0,2 ha 44,0 ha 0,4 ha 0,1 ha 0,4 ha 0,1 ha 0,6 ha 0,1 ha 0,6 ha 0,1 ha 0,6 ha 0,1 ha 10,3 ha 0,1 ha 110,2 ha 0,4 ha 0,0 ha 390,7 ha 155,7 ha 0,1 ha	20,75 €/ha Summe 21,75 €/ha
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche Industrie- und Gewi Tagebau, Grube, S Fläche gemischter Fläche gemischter Fläche gemischter Fläche gemischter Fläche besonderer Fläche besonderer Fläche besonderer Fläche besonderer Fläche besonderer Sport-, Freizeit- und Spor	19,09 € 21.776,88 € 2.443,65 € 205,49 € 127,11 € 51,38 € 43,44 € 53,24 € 2,31 € 16,83 € 108,47 € 220,36 € 128,79 € 1,27 € 13,67 € 1,27 € 13,67 € 223,26 € 23,31 € 223,26 € 23,39 € 23,30 € 24,125 € 565,35 € 595,26 € 22,15,22 € 565,35 €	0,9 ha ok 2024 112,4 ha 9,4 ha 5,8 ha 2,4 ha 2,0 ha 2,4 ha 0,1 ha 0,8 ha 5,0 ha 10,1 ha 6,9 ha 0,2 ha 44,0 ha 0,4 ha 1,0 ha 0,6 ha 0,1 ha 0,1 ha 10,3 ha 110,2 ha 0,4 ha 110,2 ha 0,1 ha 10,3 ha 110,2 ha 110,3 ha 110,2 ha 110,2 ha 110,3 ha 110,4 ha 110,5 ha 110,6 ha 110,8 ha 110,8 ha 110,9 ha 155,7 ha 155,7 ha 155,7 ha 17,8 ha 18,8 ha 19,9 ha 19,9 ha 19,9 ha 19,9 ha 19,9 ha 19,9 ha 10,1 ha	20,75 €/ha Summe 21,75 €/ha
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche Industrie- und Gewi Industrie- und Sport-, Freizeit- und	19,09 € 21,776,88 € 22,443,65 € 205,49 € 127,11 € 51,38 € 43,44 € 53,24 € 2,31 € 16,83 € 108,47 € 220,36 € 128,79 € 5,22 € 956,57 € 8,30 € 21,01 € 8,47 € 1,27 € 13,67 € 0,97 € 145,39 € 3,04 € 223,26 € 8,65 € 28,39 € 2,396,72 € 8,99 € -	0,9 ha ok 2024 1112,4 ha 9,4 ha 5,8 ha 2,4 ha 2,0 ha 2,4 ha 0,1 ha 6,8 ha 10,1 ha 5,9 ha 10,1 ha 6,9 ha 0,4 ha 1,0 ha 0,4 ha 0,1 ha 0,6 ha 0,0 ha 6,7 ha 110,2 ha 110,2 ha 110,2 ha 110,3 ha 110,2 ha 110,3 ha 110,4 ha 110,5 ha 110,5 ha 110,6 ha 110,6 ha 110,7 ha 110,8 ha 110,8 ha 110,9 ha 110,1 ha	20,75 €/ha Summe 21,75 €/ha
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche Industrie- und Gewi Industrie- Industrie- Industrie- und Gewi Industrie- und Gewi Industrie- und Gewi Industrie- und Gewi Industrie- und Sport-, Freizeit- und Industrie- und Sport- Industrie- und Spor	19,09 € 21,776,88 € 2.443,65 € 205,49 € 127,11 € 51,38 € 43,44 € 53,24 € 2,31 € 108,47 € 220,36 € 21,01 € 8,47 € 11,27 € 13,67 € 0,97 € 145,39 € 23,26 € 8,39 € 23,36,72 € 8,99 € 1,07 € 1,07 € 1,07 € 1,07 € 2,33 € 2,33 € 2,33 € 2,39	0,9 ha ok 2024 112,4 ha 9,4 ha 5,8 ha 2,4 ha 2,0 ha 2,4 ha 0,1 ha 0,8 ha 5,0 ha 10,1 ha 5,9 ha 0,2 ha 44,0 ha 0,4 ha 0,1 ha 0,4 ha 10,1 ha 10,3 ha 0,1 ha 0,0 ha 10,1 ha 110,2 ha 110,2 ha 110,1 ha 110,2 ha 110,1 ha 11	20,75 e/ha Summe 21,75 e/ha
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche Industrie- und Gewi Tagebau, Grube, S Fläche gemischter Fläche gemischter Fläche gemischter Fläche besonderer Fläche besonderer Fläche besonderer Sport-, Freizeit- und Sport-, Freizeit	19,09 € 21.776,88 € 2.443,65 € 205,49 € 127,11 € 51,38 € 43,44 € 53,24 € 2,31 € 168,87 € 220,36 € 128,79 € 5,22 € 956,57 € 8,30 € 21,01 € 8,47 € 1,27 € 13,67 € 1,27 € 13,67 € 223,26 € 23,28 € 23,29 € 23,26 € 23,29 € 23,27 € 8,99 € 23,27 € 8,99 € 1,07 € 8,497,40 € 8,497,40 € 2,33 € 10,59 € 2,18 € 2,33 € 10,59 € 2,12 € 565,35 € 595,26 € 2,215,22 € 71,71 € 164,88 € 164,88 € 165,86 €	0,9 ha ok 2024 112,4 ha 9,4 ha 5,8 ha 2,4 ha 2,0 ha 2,4 ha 0,1 ha 6,8 ha 5,0 ha 10,1 ha 6,9 ha 0,4 ha 1,0 ha 0,4 ha 0,1 ha 0,6 ha 0,1 ha 0,1 ha 0,6 ha 0,1 ha 0,1 ha 0,1 ha 0,6 ha 0,1 ha 0,0 ha 0,0 ha 0,0 ha 0,0 ha 0,1 ha 0,5 ha 1,0 ha 27,4 ha 101,8 ha 3,3 ha 10,0 ha 3,3 ha 0,0 ha	20,75 €/ha Summe 21,75 €/ha
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche Industrie- und Gewi Tagebau, Grube, S Fläche gemischter Fläche gemischter Fläche gemischter Fläche gemischter Fläche besonderer Fläche pemischter Sport-, Freizeit- und	19,09 € 21.776,88 € 2.443,65 € 205,49 € 127,11 € 51,38 € 43,44 € 53,24 € 2,31 € 16,83 € 108,47 € 220,36 € 128,79 € 1,27 € 13,67 € 1,27 € 13,67 € 232,26 € 23,30 € 223,26 € 23,30 € 23,30 € 23,30 € 21,01 € 8,47 € 1,27 € 13,67 € 145,39 € 3,04 € 223,26 € 8,65 € 23,39 € 2	0,9 ha ok 2024 1112,4 ha 9,4 ha 5,8 ha 2,4 ha 2,0 ha 2,4 ha 0,1 ha 0,8 ha 5,0 ha 10,1 ha 6,9 ha 0,2 ha 44,0 ha 0,4 ha 1,0 ha 0,6 ha 0,1 ha 0,1 ha 10,3 ha 110,2 ha 0,4 ha 110,2 ha 0,4 ha 110,2 ha 0,1 ha 10,3 ha 110,2 ha 0,4 ha 110,2 ha 0,4 ha 110,8 ha 110,9 ha	20,75 e/ha Summe 21,75 e/ha
Stehendes Gewäss Wohnbaufläche Industrie- und Gewi Industrie- Industrie- Industrie- Industrie- Industrie- und Industrie- Industrie- und Industrie- Indust	19,09 € 21.776,88 € 2.443,65 € 205,49 € 127,11 € 51,38 € 43,44 € 53,24 € 2,31 € 16,83 € 108,47 € 220,36 € 21,01 € 8,47 € 11,27 € 13,67 € 0,97 € 145,39 € 23,26 € 8,65 € 22,39,72 € 8,99 € 1,07 € 1,07 € 8,47 € 22,36 € 8,65 € 23,36 € 8,65 € 23,36 € 8,65 € 23,36 € 8,65 € 23,36 € 8,65 € 23,36 € 8,65 € 22,36 € 8,65 € 22,36 € 8,65 € 22,36 € 8,65 € 22,36 € 8,65 € 22,36 € 8,65 € 22,36 € 8,65 € 22,36 € 8,65 € 22,36 € 8,99 € 1,07 € 8,99 € 1,07 € 8,99 € 1,07 € 8,99 € 2,18 € 5,95 € 2,215,22 € 71,71 € 6,66 € 2,26 € 164,88 € 164,88 € 164,88 € 17,50 € 164,88 € 17,50 € 11,07 €	0,9 ha ok 2024 112,4 ha 9,4 ha 5,8 ha 2,0 ha 2,4 ha 0,1 ha 0,8 ha 5,0 ha 10,1 ha 6,8 ha 0,2 ha 44,0 ha 0,4 ha 1,0 ha 0,4 ha 1,0 ha 0,4 ha 1,0 ha 0,4 ha 11,0 ha 0,6 ha 0,1 ha 0,1 ha 0,1 ha 0,1 ha 0,1 ha 0,1 ha 10,3 ha 110,2 ha 0,1 ha 10,3 ha 110,2 ha 0,4 ha 1,3 ha 110,2 ha 0,1 ha 1,3 ha 110,2 ha 0,1 ha 1,0 ha 26,0 ha 27,4 ha 101,8 ha 3,3 ha 0,0 ha 0,0 ha 0,0 ha 0,1 ha	20,75 e/ha Summe 21,75 e/ha
Wohnbaufläche Industrie- und Gewi Tagebau, Grube, S Fläche gemischter Fläche gemischter Fläche gemischter Fläche besonderer Fläche pemischter Sport-, Freizeit- und Sport-, Freizeit	19,09 € 21,776,88 € 22,443,65 € 205,49 € 127,11 € 51,38 € 43,44 € 53,24 € 2,31 € 16,83 € 108,47 € 220,36 € 128,79 € 5,22 € 956,57 € 8,30 € 21,01 € 8,47 € 1,27 € 13,67 € 0,97 € 145,39 € 3,04 € 223,26 € 8,65 € 28,39 € 2,101 € 1,07 € 8,497,40 € 3,386,69 € 1,07 € 8,497,40 € 2,18 € 2,18 € 2,18 € 2,12,5 € 565,35 € 595,26 € 3,2 € 71,71 € 164,88 € -	0,9 ha ok 2024 112,4 ha 9,4 ha 5,8 ha 2,4 ha 2,0 ha 2,4 ha 0,1 ha 0,8 ha 5,0 ha 10,1 ha 5,9 ha 0,2 ha 44,0 ha 0,4 ha 0,1 ha 0,4 ha 0,1 ha 0,6 ha 0,1 ha 0,1 ha 0,6 ha 0,1 ha 0,0 ha 390,7 ha 155,7 ha 0,1 ha	20,75 e/ha Summe 21,75 e/ha

		2025	
Wohnbaufläche	2.443,65 €	112,4 ha	21,75 €/ha
Industrie- und Gewe	205,49 €	9,4 ha	21,75 €/ha
Industrie- und Gewe	127,11 €	5,8 ha	21,75 €/ha
Industrie- und Gewe	51,38 €	2,4 ha	21,75 €/ha
Industrie- und Gewe	43,44 €	2,0 ha	21,75 €/ha
Industrie- und Gewe	53,24 €	2,4 ha	21,75 €/ha
Industrie- und Gewe	2,31 €	0,1 ha	21,75 €/ha
Industrie- und Gewe	16,83 €	0,8 ha	21,75 €/ha
Tagebau, Grube, S	108,47 €	5,0 ha	21,75 €/ha
Fläche gemischter	220,36 €	10,1 ha	21,75 €/ha
Fläche gemischter	128,79 €	5,9 ha	21,75 €/ha
Fläche gemischter	5,22 €	0,2 ha	21,75 €/ha
Fläche gemischter	956,57 €	44,0 ha	21,75 €/ha
Fläche besonderer	8,30 €	0,4 ha	21,75 €/ha
Fläche besonderer	21,01 €	1,0 ha	21,75 €/ha
Sport-, Freizeit- und	8,47 €	0,4 ha	21,75 €/ha
Sport-, Freizeit- und	1,27 €	0,1 ha	21,75 €/ha
Sport-, Freizeit- und	13,67 €	0,6 ha	21,75 €/ha
Sport-, Freizeit- und	0,97 €	0,0 ha	21,75 €/ha
Sport-, Freizeit- und	145,39 €	6,7 ha	21,75 €/ha
Sport-, Freizeit- und	3,04 €	0,1 ha	21,75 €/ha
Straßenverkehr	223,26 €	10,3 ha	21,75 €/ha
Straßenverkehr Gel	8,65 €	0,4 ha	21,75 €/ha
Straßenverkehr Ver	28,39 €	1,3 ha	21,75 €/ha
Weg Fahrweg	2.396,72 €	110,2 ha	21,75 €/ha
Weg Fußweg	8,99 €	0,4 ha	21,75 €/ha
Bahnverkehr	- €	0,4 ha	0,00 €/ha
Bahnverkehr Eisen	1.07 €	0,0 ha	21,75 €/ha
Landwirtschaft Acke	8.497,40 €	390,7 ha	21,75 €/ha
Landwirtschaft Grün	3.386,69 €	155,7 ha	21,75 €/ha
Landwirtschaft Grün	2,18 €	0,1 ha	21,75 €/ha
Landwirtschaft Gart	2,33 €	0,1 ha	21,75 €/ha
Landwirtschaft Obs	10,59 €	0,1 ha	21,75 €/ha
Landwirtschaft Brad	21,25 €	1,0 ha	21,75 €/ha
Wald Laubholz	565,35 €	26,0 ha	21,75 €/ha
Wald Nadelholz	595,26 €	27,4 ha	21,75 €/ha
Wald Laub- und Na	2.215,22 €	101,8 ha	21,75 €/ha
Gehölz	71.71 €	3.3 ha	21,75 €/ha
Sumpf	71,71€	0,0 ha	0,00 €/ha
Unland / Vegetation	164,88 €	7,6 ha	21.75 €/ha
Fließgewässer Flus		0,0 ha	0,00 €/ha
Fließgewässer Flus		0,0 ha	21.75 €/ha
Fließgewässer Gral Stehendes Gewäss	37,50 €	1,7 ha 0,0 ha	21,75 €/ha 21,75 €/ha
Stenendes Gewass Stehendes Gewäss	1,07 €		21,75 €/ha 21,75 €/ha
Sterierides Gewass	20,01 €	0,9 ha	21,75 €/na
	22.826,37 €	ok Coope 2005	
		Ø 2023 - 2025	

Jahresgebühr 21,42 €/ha 21,42 €/ha Wohnbaufläche Industrie- und Gew Industrie- und Gew 21,42 €/ha 21,42 €/ha 21,42 €/ha Industrie- und Gew Industrie- und Gew 21,42 €/ha 21,42 €/ha 21,42 €/ha 21,42 €/ha 21,42 €/ha Industrie- und Gew Industrie- und Gew Industrie- und Gew Tagebau, Grube, S Fläche gemischter Fläche gemischter 21,42 €/ha 21,42 €/ha 21,42 €/ha Fläche gemischter Fläche gemischter I Fläche besonderer Fläche besonderer 21,42 €/ha 21,42 €/ha 21,42 €/ha 21,42 €/ha 21,42 €/ha 21,42 €/ha Sport-, Freizeit- und Sport-, Freizeit- und Sport-, Freizeit- und Sporl-, Freizeit- und 21,42 €/ha 21,42 €/ha 21,42 €/ha 21,42 €/ha Sport-, Freizeit- und Sport-, Freizeit- und Straßenverkehr Straßenverkehr Ge 21,42 €/ha 21,42 €/ha 21,42 €/ha Straßenverkehr Ver Weg Fahrweg Weg Fußweg 21,42 €/ha Bahnverkehr 21,42 €/ha Bahnverkehr Eisenl Landwirtschaft Ack 21,42 €/ha Landwirtschaft Grür Landwirtschaft Grür 21,42 €/ha 21,42 €/ha Landwirtschaft Gart 21,42 €/ha Landwirtschaft Obs Landwirtschaft Brad Wald Laubholz 21,42 €/ha 21,42 €/ha 21,42 €/ha Wald Nadelholz Wald Laub- und Na 21,42 €/ha 21,42 €/ha Gehölz 21,42 €/ha Sumpf Unland / Vegetation Fließgewässer Flus 21,42 €/ha 0,00 €/ha Fließgewässer Flus 21,42 €/ha Fließgewässer Gral 21,42 €/ha 21,42 €/ha Stehendes Gewäss Stehendes Gewäss

21,42 €/ha