Satzung der Gemeinde Kassow über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Warnow-Beke“

Aufgrund des § 5 der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Kommunalverfassung - KV M-V), des § 3 des Gesetzes über die Bildung von Gewässerunterhaltungsverbänden (GUVG) sowie der §§ 1,2,6 und 7 des Kommunalabgabengesetzes – KAG M-V, jeweils in der zurzeit gültigen Fassung, wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung Kassow vom **16.05.2023** folgende Satzung erlassen:

§ 1 Allgemeines

(1) Die Gemeinde Kassow (nachfolgend „Gemeinde“ genannt) ist Mitglied im Wasser- und Bodenverband „Warnow-Beke“ (nachfolgend „Verband“ genannt), der entsprechend § 63 Abs. 1 Nr. 2 Wassergesetz des Landes Mecklenburg–Vorpommern (LWaG) in Verbindung mit § 40 Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz – WHG) die Unterhaltung der Gewässer zweiter Ordnung für sie wahrnimmt. Dem Verband können gemäß § 4 GUVG weitere Aufgaben obliegen.

(2) Die Mitgliedschaft der Gemeinde besteht gemäß § 2 GUVG für die der Grundsteuerpflicht unterliegenden Flächen. Außerdem erstreckt sich die Mitgliedschaft auf gemeindeeigene Grundstücke, auch wenn sie keiner Grundsteuerpflicht unterliegen.

(3) Die Gemeinde hat dem Verband aufgrund des Gesetzes über Wasser- und Bodenverbände (Wasserverbandsgesetz – WVG) in der zurzeit gültigen Fassung und der Verbandssatzung Verbandsbeiträge zu leisten, soweit dies zur Erfüllung seiner Aufgaben erforderlich ist.

§ 2 Gebührengegenstand

(1) Die von der Gemeinde nach § 1 Abs. 3 zu leistenden Verbandsbeiträge werden nach den Grundsätzen des § 6 Abs. 1 bis 3 des Kommunalabgabengesetzes - KAG M-V durch Gebühren denjenigen auferlegt, die Einrichtungen und Anlagen des Verbandes in Anspruch nehmen oder denen der Verband durch seine Einrichtungen, Anlagen und Maßnahmen Vorteile gewährt. Als bevorteilt in diesem Sinne gelten gemäß § 3 Satz 3 GUVG die Eigentümer, Erbbauberechtigten oder sonstigen Nutzungsberechtigten der grundsteuerpflichtigen Grundstücke im Gebiet der Gemeinde, die im Einzugsgebiet des Verbandes liegen. In den Fällen des § 1 Abs. 2 Satz 2 ist die Gemeinde bevorteilt.

(2) Grundstück im Sinne dieser Satzung ist das Grundstück im grundbuchrechtlichen Sinne.

(3) Zum gebührenfähigen Aufwand gehören neben den durch den Wasser- und Bodenverband „Warnow-Beke“ gegenüber der Gemeinde Kassow für das jeweilige Kalenderjahr erhobenen Verbandsbeiträgen auch die der Gemeinde durch die Gebührenerhebung entstehenden Verwaltungskosten.

(4) Zu Gebühren nach dieser Satzung werden Gebührenpflichtige nicht herangezogen, solange und soweit sie für das jeweilige Grundstück an den Wasser- und Bodenverband „Warnow-Beke“ Verbandsbeiträge zu leisten haben.

§ 3 Gebührenmaßstab und Gebührensatz

(1) Die Gebühr setzt sich wie folgt zusammen:
a) Verwaltungskostenanteil
b) Unterhaltungsumlageanteil
c) Sonderumlageanteil für Schöpfwerke

Der Verwaltungskostenanteil ist pro Gebührenbescheid zu zahlen, unabhängig von der Anzahl Grundstücke, für die darin eine Gebührenerhebung erfolgt. Er beträgt: 3,61 € pro Gebührenbescheid.

Der Unterhaltungsumlageanteil bemisst sich nach der gem. Abs. 2, 3 gewichteten Fläche des Grundstückes (Bemessungseinheit). Er beträgt pro Bemessungseinheit: 0,000890 €/BE (m²) (8,90 €/BE (ha)).

Der Sonderumlageanteil für Schöpfwerke bemisst sich nach der Fläche, die durch das Schöpfwerk bevorteilt ist. Er beträgt 0,00 €/m² (0,00 €/ha).

(2) Zur Ermittlung der Bemessungseinheiten für den Unterhaltungsumlageanteil werden
a. für Flächen, die sich auf den Wasserhaushalt besonders negativ (abflusserhöhend) auswirken, Zuschläge erhoben,
b. für Flächen, die sich besonders positiv auf den Wasserhaushalt (abflussmindernd) auswirken, werden Abschläge gewährt.

(3) Zur Ermittlung der Bemessungseinheiten wird die Grundstücksfläche je Nutzungsart mit dem Nutzungsfaktor je Nutzungsart vervielfacht. Der Nutzungsfaktor richtet sich nach der tatsächlichen Nutzung und dem der Nutzungsart zugewiesenen Nutzungsfaktor gem. Anlage 1 zu dieser Satzung.

(4) Über den Unterhaltungsumlageanteil gemäß § 3 Abs. 1 lit.b) sind sämtliche durch den Verband bei der Gemeinde durch Beitragserhebung für das jeweilige Beitragsjahr für die Unterhaltung der Gewässer zweiter Ordnung geltend gemachten Aufwendungen umgelegt, soweit in dieser Satzung nicht Sonderumlagen erhoben werden. Dies betrifft unter anderem auch die gegenüber der Gemeinde erhobenen Beiträge, mit denen der Verband durch die Unterhaltung (Bewirtschaftung und Instandhaltung) von Rohrleitungen verursachte Aufwendungen umgelegt hat.

Eine gesonderte Umlage wird durch die Gemeinde nur erhoben,
a. sofern ihr gegenüber durch Verband Beiträge für die Unterhaltung und den Ausbau von weiteren, der Bewirtschaftung oder Abführung des Wassers dienenden Anlagen (z.B. Deiche, Dämme, Schöpfwerke, usw.) erhoben werden,
b. die hiervon bevorteilten Grundstücke sowie die umlagerelevanten grundstückbezogenen Detailinformationen ohne unzumutbarem Aufwand bestimmt werden können,
c. die durch den Verband bei der Gemeinde durch Beitragserhebung für das jeweilige Beitragsjahr für die hierdurch entstandenen Aufwendungen erhobenen Beiträge 10 % des vom Verband für die Unterhaltung der Gewässer zweiter Ordnung erhobenen Beitrages überschreitet.

(5) Maßgebend für die Ermittlung der Bemessungseinheiten sind die katasteramtlichen Eintragungen zum 01.01. eines jeden Jahres. Soweit eine katasteramtliche Feststellung der Grundstücksgröße oder der Nutzungsart nicht vorliegt, erfolgt eine sachgerechte Schätzung durch die Gemeinde. Die Gebührenpflichtigen sind verpflichtet, die dafür erforderlichen Unterlagen zur Verfügung zu stellen und Auskünfte zu erteilen.

§ 4 Gebührenpflichtiger

(1) Gebührenpflichtig ist, wer im Zeitpunkt der Entstehung der Gebührenschuld Eigentümer, Erbbauberechtigter oder sonstiger Nutzungsberechtigter des Grundstückes ist.

(2) Bei Wohnungs- und Teileigentum sind die Wohnungs- und Teileigentümer entsprechend ihrem Miteigentumsanteil gebührenpflichtig.

(3) Eigentümer, Erbbauberechtigte oder sonstige Nutzungsberechtigte des Grundstücks sind verpflichtet, alle für die Veranlagung erforderlichen Angaben wahrheitsgemäß und rechtzeitig zu machen. Sie haben bei örtlichen Feststellungen der Gemeinde die notwendige Unterstützung zu gewähren.

(4) Mehrere Gebührenpflichtige haften als Gesamtschuldner.

§ 5 Entstehung der Gebührenschuld, Erhebungszeitraum, Festsetzung und Fälligkeit

(1) Die Gebührenschuld entsteht am 01. Januar des jeweiligen Jahres**.** Erhebungszeitraum für die Gebühr ist das Kalenderjahr.

(2) Bei Festsetzung ist die Gebühr einen Monat nach Bekanntgabe des Gebührenbescheides fällig. Die Festsetzung gilt solange weiter, bis ein neuer Bescheid ergeht.

(3) Der Gebührenbescheid kann mit anderen Bescheiden der Gemeinde über von den Gebührenpflichtigen zu leistende grundstückbezogene Abgaben zusammengefasst werden.

§ 6 Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 17 Kommunalabgabengesetz - KAG M-V handelt, wer den Bestimmungen des § 3 Abs. 2 Satz 2 oder des § 4 Abs. 3 dieser Satzung zuwider handelt und es dadurch ermöglicht, Abgaben zu verkürzen oder nicht gerechtfertigte Abgabenvorteile zu erlangen. Die Ordnungswidrigkeit kann mit einer Geldbuße bis zu 5.000 Euro geahndet werden.

§ 7 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt rückwirkend zum 01.01.2022 in Kraft.

Kassow, den 16.05.2023

gez. Wolfgang Stegmann
Bürgermeister

Anhang

Anlage 1

Nutzungsartenkatalog nach ALKIS mit Nutzungsartenfaktoren

Schlüssel	Nutzungsartenbereich /Nutzungsartengruppe / Nutzungsart	Nutzungsartenfaktor
10000	Siedlung	6,0
11000	Wohnbaufläche	6,0
12000	Industrie- und Gewerbefläche	6,0
13000	Halde	3,0
14000	Bergbaubetrieb	3,0
15000	Tagebau, Grube, Steinbruch	3,0
16000	Fläche gemischter Nutzung	6,0
17000	Fläche besonderer funktionaler Prägung	6,0
18000	Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche	0,6
19000	Friedhof	0,6
20000	Verkehr	5,0
21000	Straßenverkehr	5,0
22000	Weg	5,0
23000	Platz	5,0
24000	Bahnverkehr	5,0
25000	Flugverkehr	5,0
26000	Schiffsverkehr	5,0
30000	Vegetation	1,0
31000	Landwirtschaft	1,0
31100	Ackerland	1,0
31200	Grünland	0,5
31300	Gartenland	1,0
31400	Weingarten	1,0
31500	Obstplantage	1,0
31600	Brachland	1,0
32000	Wald	0,5
33000	Gehölz	0,5
34000	Heide	0,3
35000	Moor	0,3
36000	Sumpf	0,3
37000	Unland, Vegetationslose Fläche	0,5
40000	Gewässer	0,2
41000	Fließgewässer	0,2
42000	Hafenbecken	0,2
43000	Stehendes Gewässer	0,2
44000	Meer	0,0

Nachkalkulation 2022 der Gemeinde Kassow für den Wasser- und Bodenverband "Warnow-Beke"

für den Wasser- und Bodenverband "Warnow-Beke"

Kostenart	Kalkulationszeitraum 2019	2020	2021	2022	Ø 2019 - 2022	
Verbandslasten	17.595,20 €	17.604,84 €	21.916,28 €	21.776,88 €	19.723,30 €	+
Beitrag Deich Kassow	514,11 €	1.060,67 €	799,24 €	819,91 €	798,48 €	+
Beitrag SW Kassow	1.948,93 €	895,73 €	657,01 €	936,47 €	1.109,54 €	+
Personalkosten	1.791,83 €	1.824,55 €	1.235,02 €	1.209,56 €	1.515,24 €	+
Zwischensumme	21.850,07 €	21.385,79 €	24.607,55 €	24.742,82 €	23.146,56 €	=
Fläche abzgl. Dingl. Mitglieder	1.123,170 ha	1.123,170 ha	1.124,027 ha	1.122,432 ha	1.123,20 BE	/
Zwischenkostensatz in €/ha	**19,45 €/ha**	**19,04 €/ha**	**21,89 €/ha**	**22,04 €/ha**	**20,61 €/ha**	=
Zwischenkostensatz in €/m²	0,00194539257 €/m²	0,00190405618 €/m²	0,00218923090 €/m²	0,00220439437 €/m²	0,002060769 €/m²	
Summe der Flächen in ha	1.123,170 ha	1.123,170 ha	1.124,027 ha			
in m²	11.231.700,00 m²	11.231.702,00 m²	11.240.271,00 m²			
Gebührensatz gem. Satzung	0,001766621 €/m²	0,001776429 €/m²	0,002183656 €/m²			
satzungsgemäße Gebühreneinnahmen (incl. eigene Grundstücke)	19.842,16 €	19.952,32 €	24.544,89 €			
Gebührensatz gem. Nachkalkulation	0,00194539257 €/m²	0,00190405618 €/m²	0,00218923090 €/m²			
Gebühreneinnahmen gem. Nachkalkulation (incl. eigene Grundstücke)	21.850,07 €	21.385,79 €	24.607,55 €			
Differenz	**- 2.007,90 €**	**- 1.433,50 €**	**- 62,70 €**			

(+ = Überdeckung/ - = Unterdeckung)

2019

Nr.	Nutzungsart lt. Zusammenfassung	Gesamtfläche ohne dingl. Mitglieder
11000	Wohnbaufläche	18,3 ha
12120	Industrie- und Gewe	1,6 ha
12130	Industrie- und Gewe	1,0 ha
12200	Industrie- und Gewe	0,4 ha
12240	Industrie- und Gewe	0,3 ha
12322	Industrie- und Gewe	0,4 ha
12411	Industrie- und Gewe	0,1 ha
15000	Tagebau, Grube, St	1,7 ha
16200	Fläche gemischter N	1,7 ha
16210	Fläche gemischter N	1,0 ha
16211	Fläche gemischter N	0,0 ha
16212	Fläche gemischter N	7,3 ha
17160	Fläche besonderer f	0,1 ha
17200	Fläche besonderer f	0,2 ha
18120	Sport-, Freizeit- und	0,6 ha
18301	Sport-, Freizeit- und	0,1 ha
18400	Sport-, Freizeit- und	1,0 ha
18410	Sport-, Freizeit- und	0,1 ha
18460	Sport-, Freizeit- und	11,5 ha
18470	Sport-, Freizeit- und	0,2 ha
21000	Straßenverkehr	2,1 ha
21002	Straßenverkehr Veri	0,1 ha
22010	Weg Fahrweg	22,1 ha
22020	weg Fußweg	0,0 ha
24000	Bahnverkehr	0,0 ha
31100	Landwirtschaft Acke	390,3 ha
31200	Landwirtschaft Grün	312,9 ha
31210	Landwirtschaft Grün	0,2 ha
31300	Landwirtschaft Garte	0,1 ha
31510	Landwirtschaft Obst	0,5 ha
31600	Landwirtschaft Brac	1,0 ha
32100	Wald Laubholz	52,0 ha
32200	Wald Nadelholz	54,7 ha
32300	Wald Laub- und Nad	203,7 ha
33000	Gehölz	6,6 ha
36000	Sumpf	0,0 ha
37000	Unland / Vegetations	15,2 ha
41100	Fließgewässer Fluss	0,0 ha
41120	Fließgewässer Fluss	0,7 ha
41300	Fließgewässer Grab	8,6 ha
43000	Stehendes Gewässe	0,2 ha
43200	Stehendes Gewässe	4,6 ha
0		
0		
0		
	Summe	1.123,2 ha
		OK

2020

Nr.	Nutzungsart lt. Zusammenfassung	Gesamtfläche ohne dingl. Mitglieder
11000	Wohnbaufläche	18,3 ha
12120	Industrie- und Gewe	1,6 ha
12130	Industrie- und Gewe	1,0 ha
12200	Industrie- und Gewe	0,4 ha
12240	Industrie- und Gewe	0,3 ha
12322	Industrie- und Gewe	0,4 ha
12411	Industrie- und Gewe	0,1 ha
15000	Tagebau, Grube, St	1,7 ha
16200	Fläche gemischter N	1,7 ha
16210	Fläche gemischter N	1,0 ha
16211	Fläche gemischter N	0,0 ha
16212	Fläche gemischter N	7,3 ha
17160	Fläche besonderer f	0,1 ha
17200	Fläche besonderer f	0,2 ha
18120	Sport-, Freizeit- und	0,6 ha
18301	Sport-, Freizeit- und	0,1 ha
18400	Sport-, Freizeit- und	1,0 ha
18410	Sport-, Freizeit- und	0,1 ha
18460	Sport-, Freizeit- und	11,5 ha
18470	Sport-, Freizeit- und	0,2 ha
21000	Straßenverkehr	2,1 ha
21001	Straßenverkehr Geb	0,1 ha
21002	Straßenverkehr Veri	0,4 ha
22010	Weg Fahrweg	22,1 ha
22020	weg Fußweg	0,0 ha
24000	Bahnverkehr	0,0 ha
31100	Landwirtschaft Acke	389,9 ha
31200	Landwirtschaft Grün	312,9 ha
31210	Landwirtschaft Grün	0,2 ha
31300	Landwirtschaft Garte	0,1 ha
31510	Landwirtschaft Obst	0,5 ha
31600	Landwirtschaft Brac	1,0 ha
32100	Wald Laubholz	52,0 ha
32200	Wald Nadelholz	54,7 ha
32300	Wald Laub- und Nad	203,7 ha
33000	Gehölz	6,6 ha
36000	Sumpf	0,0 ha
37000	Unland / Vegetations	15,2 ha
41100	Fließgewässer Fluss	0,0 ha
41120	Fließgewässer Fluss	0,7 ha
41300	Fließgewässer Grab	8,6 ha
43000	Stehendes Gewässe	0,2 ha
43200	Stehendes Gewässe	4,6 ha
0		
0		
0		
	Summe	1.123,2 ha
		OK

2021

Nr.	Nutzungsart lt. Zusammenfassung	Gesamtfläche ohne dingl. Mitglieder
11000	Wohnbaufläche	19,0 ha
12120	Industrie- und G	1,6 ha
12130	Industrie- und G	1,0 ha
12200	Industrie- und G	0,4 ha
12240	Industrie- und G	0,3 ha
12322	Industrie- und G	0,4 ha
12411	Industrie- und G	0,1 ha
15000	Tagebau, Grube	1,7 ha
16200	Fläche gemischt	1,7 ha
16210	Fläche gemischt	1,0 ha
16211	Fläche gemischt	0,0 ha
16212	Fläche gemischt	7,3 ha
17160	Fläche besonde	0,1 ha
17200	Fläche besonde	0,2 ha
18120	Sport-, Freizeit-	0,6 ha
18301	Sport-, Freizeit-	0,1 ha
18400	Sport-, Freizeit-	1,0 ha
18410	Sport-, Freizeit-	0,1 ha
18460	Sport-, Freizeit-	11,5 ha
18470	Sport-, Freizeit-	0,2 ha
21000	Straßenverkehr	2,1 ha
21001	Straßenverkehr	0,1 ha
21002	Straßenverkehr	0,4 ha
22010	Weg Fahrweg	23,0 ha
22020	weg Fußweg	0,0 ha
24000	Bahnverkehr	0,0 ha
31100	Landwirtschaft A	389,9 ha
31200	Landwirtschaft G	312,2 ha
31210	Landwirtschaft G	0,2 ha
31300	Landwirtschaft G	0,1 ha
31510	Landwirtschaft G	0,5 ha
31600	Landwirtschaft B	1,0 ha
32100	Wald Laubholz	52,0 ha
32200	Wald Nadelholz	54,7 ha
32300	Wald Laub- und	203,7 ha
33000	Gehölz	6,6 ha
36000	Sumpf	0,0 ha
37000	Unland / Vegeta	15,2 ha
41100	Fließgewässer F	0,0 ha
41120	Fließgewässer F	0,7 ha
41300	Fließgewässer G	8,6 ha
43000	Stehendes Gew	0,2 ha
43200	Stehendes Gew	4,6 ha
0		
0		
0		
	Summe	1.124,0 ha
		OK

2022

Nr.	Nutzungsart lt. Zusammenfassung	Gesamtfläche ohne dingl. Mitglieder
11000	Wohnbaufläche	18,7 ha
12120	Industrie- und Ge	1,6 ha
12130	Industrie- und Ge	1,0 ha
12200	Industrie- und Ge	0,4 ha
12240	Industrie- und Ge	0,3 ha
12322	Industrie- und Ge	0,4 ha
12331	Industrie- und Ge	0,0 ha
12411	Industrie- und Ge	0,1 ha
15000	Tagebau, Grube,	1,7 ha
16200	Fläche gemischte	1,7 ha
16210	Fläche gemischte	1,0 ha
16211	Fläche gemischte	0,0 ha
16212	Fläche gemischte	7,3 ha
17160	Fläche besondere	0,1 ha
17200	Fläche besondere	0,2 ha
18120	Sport-, Freizeit- u	0,6 ha
18301	Sport-, Freizeit- u	0,1 ha
18400	Sport-, Freizeit- u	1,0 ha
18410	Sport-, Freizeit- u	0,1 ha
18460	Sport-, Freizeit- u	11,1 ha
18470	Sport-, Freizeit- u	0,2 ha
21000	Straßenverkehr	2,1 ha
21001	Straßenverkehr G	0,1 ha
21002	Straßenverkehr V	0,3 ha
22010	Weg Fahrweg	22,0 ha
22020	Weg Fußweg	0,1 ha
24000	Bahnverkehr	0,0 ha
24010	Bahnverkehr Eise	0,0 ha
31100	Landwirtschaft Ac	390,7 ha
31200	Landwirtschaft Gr	311,4 ha
31210	Landwirtschaft Gr	0,2 ha
31300	Landwirtschaft Ga	0,1 ha
31510	Landwirtschaft Ob	0,5 ha
31600	Landwirtschaft Br	1,0 ha
32100	Wald Laubholz	52,0 ha
32200	Wald Nadelholz	54,7 ha
32300	Wald Laub- und N	203,7 ha
33000	Gehölz	6,6 ha
36000	Sumpf	0,0 ha
37000	Unland / Vegetati	15,2 ha
41100	Fließgewässer Fl	0,0 ha
41120	Fließgewässer Fl	0,7 ha
41300	Fließgewässer Gr	8,6 ha
43000	Stehendes Gewä	0,2 ha
43200	Stehendes Gewä	4,6 ha
	Summe	1.122,4 ha
		OK

Kalkulation 2022 nach neuem Umlagesystem

Kassow

Kostenart	2022
Personalkosten	12.945,55 €
Abrechnungssoftware	2.716,20 €
Kosten Erstellung Kalkulation	219,69 €
Bescheidanzahl	4400
Verwaltungsgebührenanteil	**3,61 €**
Verbandslasten	21.776,88 €
Beitrag Deich Kassow	819,91 €
Beitrag SW Kassow	936,47 €
Ergebnis der Nachkalkulation 19-21	3.504,10 €
Zwischenergebnis	27.037,36 €
Beitragseinheiten	2.623,7202 BE
Umlagegebührenanteil in €/ha	**10,30 €/ha**
Umlagegebührenanteil in €/m²	0,00103049699 €/m²