

Informationen aus dem Rathaus

Stellenausschreibung

Leitung Sachgebiet Bau und Liegenschaften (m/w/d)

Die Stadt Schwaan ist mit ca. 5000 Einwohnern eine kleine mecklenburgische Stadt, die ca. 20km südlich der Hansestadt Rostock zentral im Landkreis Rostock liegt und mit ihrem historischen Stadtkern und der ehemaligen Künstlerkolonie über die Grenzen Mecklenburg/Vorpommerns hinaus bekannt ist. Zum Amt Schwaan gehören neben der geschäftsführenden Stadt Schwaan die Gemeinden Benitz, Bröbberow, Kassow, Rukieten, Vorbeck und Wiendorf.

In der Verwaltung der Stadt und des Amtes Schwaan ist vorbehaltlich des entsprechenden Haushaltsbeschlusses die Position der Leitung des Sachgebietes Bau und Liegenschaften mit einer wöchentlichen Arbeitszeit von **40 Stunden zum nächstmöglichen Zeitpunkt** unbefristet neu zu besetzen.

Die Vergütung erfolgt nach Entgeltgruppe 11 des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst.

Zu den derzeit mit der Stelle verbundenen Aufgaben gehören u.a.:

- Fachliche und organisatorische Leitung des Sachgebietes
- Ausarbeitung und Mitwirkung bei den Aufgaben der Stadtplanung und -entwicklung, Dorferneuerung, Verkehrsplanung sowie beim Boden- und Grundstücksverkehr
- Zusammenarbeit mit beauftragten Planungsbüros und Baufirmen sowie Überwachung der Leistungserbringung als Bauherrenvertretung
- Durchführung und Kontrolle von Vergabeverfahren nach VOB, VgV und UVgO
- Beschaffung von Fördermitteln
- Beratung und Mitwirkung im Bereich des Landschafts- und Naturschutzrechts
- Mitwirkung in den Baugenehmigungsverfahren
- Erteilung von Planauskünften, Beratung von Bürgern und Planern
- Haushalts- und Finanzplanung
- Ausarbeitung der erforderlichen Beschlussvorlagen für die Stadtvertretung Schwaan, die Gemeindevertretungen und Ausschüsse, Teilnahme an deren Sitzungen sowie Umsetzung gefasster Beschlüsse

Wir erwarten von Ihnen:

- ein erfolgreich abgeschlossenes Studium (Diplom-, Bachelor- oder Masterabschluss) der Fachrichtungen Architektur, Bauingenieurwesen oder Stadtplanung
- mehrjähriger Berufserfahrung in dem oben genannten Aufgabengebiet im kommunalen Bereich oder in einem Ingenieur-/ Architekturbüro
- fundierte Kenntnisse im Bau-, Vergabe- und Vertragsrecht, wünschenswert sind zudem Kenntnisse im Verwaltungsrecht
- Erfahrungen im Bereich Personalführung und Mitarbeitermotivation
- eine selbstständige Arbeitsweise, Organisationsgeschick, eigenverantwortliches Handeln und Bürgerfreundlichkeit
- Kommunikationsfähigkeit, Teamfähigkeit, freundliches und sicheres Auftreten, gewandte und verbindliche Umgangsformen mit allen internen und externen Partnern
- den Besitz des Führerscheines Klasse BE
- Kenntnisse in den gängigen MS-Office Anwendungen

Was Sie von uns erwarten dürfen:

- einen modernen, vielseitigen und zukunftssicheren Arbeitsplatz mit einer schrittweisen Einarbeitung in das Aufgabengebiet
- eine verantwortungsvolle, interessante und abwechslungsreiche Tätigkeit
- Vergütung nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst in der Entgeltgruppe 11
- flexible Arbeitszeiten
- ein tolles und motiviertes Team
- vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten
- Betriebliches Gesundheitsmanagement

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung. Senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihres möglichen Eintrittstermins bitte bis zum **17.01.2021** an die

Stadt Schwaan
Der Bürgermeister
Ausschreibung „Leitung Bauamt“
Pferdemarkt 2
18258 Schwaan

oder per E-Mail als PDF-Datei an jeannine.hacker@schwaan.de.

Für Informationen zum Verfahren wenden Sie sich bitte an Frau Hacker unter der Telefonnummer 03844/8411-15. Fachliche Nachfragen richten Sie bitte direkt an den Leiter der Allgemeinen Verwaltung Herr Antelmann unter der Telefonnummer 03844/8411-13.

Mit der Bewerbung verbundene Kosten können nicht erstattet werden. Die Bewerbungsunterlagen werden nach drei Monaten vernichtet und nur auf ausdrücklichen Wunsch, bei Übersendung eines ausreichend frankierten und ordnungsgemäß adressierten Umschlags, zurück gesandt.

Mathias Schauer
Bürgermeister