

**Niederschrift
zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung
der Gemeindevertretung Wiendorf**

Sitzungstermin: Dienstag, 30.08.2016
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:30 Uhr
Ort, Raum: Gemeindebüro

Anwesend sind:

Heidelk, Frank
Beutler, Thomas
Dr. Hingst, Volker
Jürgens, Christian
Schulz, Bodo
Schwartz, Anke
Zolldann, Fred-Ingo

Gäste:

Herr Polzin, Landkreis Rostock, Untere Naturschutzbehörde
Herr Wagner, dto.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Eröffnung und Begrüßung**
2. **Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**
3. **Beschluss der Tagesordnung**
4. **Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 07.07.2016**
5. **Bericht des Bürgermeisters, Anfragen und Informationen**
6. **Beratung und Beschlussfassung über die Entnahme aus der Kapitalrücklage für das Haushaltsjahr 2012**
Vorlage: VO/WI/26/2016
7. **Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Untere Warnow-Küste"**
Vorlage: VO/WI/27/2016
8. **Kostenkalkulation für die Kindertagesstätte "Landzwerge" in Wiendorf**
Vorlage: VO/WI/32/2016
9. **Auftragsvergabe Erneuerung Rasen-Sportplatz**
Vorlage: VO/WI/30/2016
10. **Auftragsvergabe Erneuerung Fassadenanstrich Gemeindezentrum Wiendorf**
Vorlage: VO/WI/31/2016
11. **Wiederaufbau Dachgeschoss Einfamilienhaus nach Brandschaden**
Vorlage: VO/WI/28/2016

12. **Erweiterung Nebengelass durch Gartenhaus**
Vorlage: VO/WI/29/2016
13. **Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage**
Vorlage: VO/WI/33/2016
14. **Sonstiges**

Nichtöffentlicher Teil

15. **Sonstiges**

Protokoll:

Öffentliche Sitzung

zu 1. Eröffnung und Begrüßung

Der Bürgermeister eröffnete die Gemeindevertretersitzung und begrüßte als Gäste Herrn Polzin und Herrn Wagner vom Landkreis Rostock, Untere Naturschutzbehörde, sowie die anwesenden Gemeindevertreter. Die Bürgerfragestunde entfiel.

zu 2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit wurden festgestellt.

zu 3. Beschluss der Tagesordnung

Herr Heidelk hat 2 Vertreter vom LK Rostock, Untere Naturschutzbehörde zur Thematik Kriebsteiche eingeladen. Er schlägt vor, die Information zu dieser Angelegenheit durch Herrn Polzin vor TOP Bericht des BM zu nehmen.

Herr Dr. Hingst informiert, dass er im Nichtöffentlichen Teil über Pachtangelegenheiten berichten wird. Der Tagesordnung wird unter TOP 16 im nichtöffentlichen Teil – Pachtangelegenheiten – zugefügt.

Die erweiterte Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

zu 4. Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 07.07.2016

Ergänzung zur Niederschrift vom 07.07.2016:

Herr Jürgens erinnert, dass unter TOP 19 gefasste Votum der Gemeinde nicht protokolliert wurde und daher in der Niederschrift wie folgt zu ergänzen sei: „Die Gemeindevertreter votieren einstimmig, dass Herr Christian Jürgens ermächtigt wird, weiterhin den Bürgermeister bei der Vertretung der Interessen der Gemeinde im Bereich Verkehrsrecht (neben den erfolgten Vorgaben zur Bearbeitung von straßenverkehrsrechtlichen Anordnungen) zu entlasten.“

Die Niederschrift vom 07.07.16 wurde einschl. der Ergänzungen einstimmig bestätigt

zu 5. Bericht des Bürgermeisters, Anfragen und Informationen

Information zu den Kriebsteichen

Die Gemeindevertreter möchten aufgrund der aktuellen Situation Informationen, wie es zu der Problematik kommen konnte

Herr Polzien informierte über den Sachverhalt und beantwortete Fragen der Gemeindevertreter. Die Antragsunterlagen für zwei Naturteiche wurden am 05.08.2015 eingereicht und genehmigt. Beginn der Arbeiten war für den Winter vorgesehen und wurden auch ausgeführt. Bei einem gemeinsamen Vor-Ort-Termin wurde festgestellt, dass die Teiche komplett an anderer Stelle gebaut wurden. Daraufhin wurde ein Ordnungsverfahren gegen Herrn Frömel eingeleitet, Anzeige beim LK Rostock, Untere Wasserbehörde, Frau Pätzold. Die Gemeinde wurde während des Verfahrens nicht beteiligt, da es sich um ein naturschutzrechtliches Verfahren handelt. Herr Frömel hat nochmals einen Antrag gestellt, dazu wird eine genaue Prüfung erfolgen. Die Gemeinde wird prüfen, ob wegen der versunkenen Bagger Schadensersatzansprüche geltend gemacht werden.

Unterlassungsverfügung und Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes sind durch das Amt zu prüfen in Absprache mit der Gemeinde. Ob auf Schadensersatz geklagt werden soll, muss noch überlegt werden.

Nach eingehender Diskussion zeigten die Gemeindevertreter wenig Verständnis für die vorangegangene Verfahrensweise und kritisieren, dass wichtige Informationen erst aus der Presse zu erfahren waren. Die Errichtung der Kresteiche in diesem Gebiet wird als kritisch eingeschätzt. Herr Heidelk bedankte sich für die Ausführungen und Informationen.

Informationen Bürgermeister

- Terminabstimmung mit dem Wasser u. Bodenverband Untere Warnow Küste erfolgt durch Herrn Jürgens
- Kaufvertrag mit der Kita für den Gastank noch nicht fertig – Verantwortl.: Herr Antelmann
- Bebauungsplan der Gemeinde Dummerstorf liegt zur Einsicht vor.
- Terminabstimmung mit Herrn Schaak -, bezüglich Pächterhöhung durch Herrn Heidelk
- Zum Haushalt 2017 besteht Klärungsbedarf aus diesem Grund ist mit Frau Lippold ein Termin zu vereinbaren.
- Rechnungslegung Bahn betr. Umleitung - Gleisbauarbeiten sind nicht Bestandteil der Leistungsvereinbarung. Die Gemeinde Wiendorf beantragt bzgl. der Rechnung die Aussetzung der Vollziehung. Begründung: Bau der Umwegung erfolgte ausschließlich zur Erneuerung des Bahnkörpers und fällt nicht in den Bereich der Erneuerung des beschränkten Bahnübergangs entsprechend der vorliegenden Vereinbarung (Eisenbahnkreuzungsgesetz).
Informationen zur Problematik Bahn - mit Frau Nehls abstimmen, betr. Fördermittelbereitstellung und Sonderbedarfszuweisung. Die Gem.-vertreter haben noch Klärungsbedarf. Diesbezüglich istl ein Gesprächstermin mit Frau Nehls, Frau Lippold und Herrn Zöllig zu vereinbaren
- Anfrage auf Antrag eines Verkehrsspiegel an der Kreuzung Büdnerweg / Birkenhain – muss abgeklärt werden
- Kritik an das Amt - gefordert wird eine schnellere Abarbeitung der Aufträge durch die jeweiligen Sachbearbeiter. Der Bearbeitungsstand ist zu protokollieren.
- Kritisiert wurde weiter, dass aus nicht öffentlichen Sitzungen Informationen immer wieder an die Öffentlichkeit gelangen.

zu 6. Beratung und Beschlussfassung über die Entnahme aus der Kapitalrücklage für das Haushaltsjahr 2012

Vorlage: VOWI/26/2016

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wiendorf beschließt gemäß § 18 (2) Gemeindehaushaltsverordnung-Doppik (GemHVO-Doppik) vom 25. Februar 2008, jeweils in der zurzeit gültigen Fassung, die Entnahme aus der Kapitalrücklage im Haushaltsjahr 2012 in Höhe von 20.028,94 €.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Untere Warnow-Küste"

Vorlage: VOWI/27/2016

Die Satzung der Gemeinde Wiendorf über die Erhebung von Gebühren zur Deckung der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Untere Warnow-Küste“ wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen 1-Nein-Stimme

Kostenkalkulation für die Kindertagesstätte "Landzwerge" in Wiendorf

Vorlage: VOWI/32/2016

Die Gemeindevertretung Wiendorf stimmt der neuen Kostenkalkulation der Kalis Kinderwelten GmbH für die Kindertagesstätte „Landzwerge“ zum 01.09.2016 zu.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen 3-Nein-Stimmen

Auftragsvergabe Erneuerung Rasen-Sportplatz

Vorlage: VOWI/30/2016

Die Gemeindevertretung Wiendorf beschließt die Auftragsvergabe für die Erneuerung des Rasen-Sportplatzes an die Firma Outdoor Design GbR aus Rostock , zu einem Bruttoauftragswert von 27.981,51 Euro.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Auftragsvergabe Erneuerung Fassadenanstrich Gemeindezentrum Wiendorf

Vorlage: VOWI/31/2016

Die Gemeindevertretung Wiendorf beschließt die Auftragsvergabe für die Erneuerung des Fassadenanstrichs am Gemeindezentrum Wiendorf an die Firma Farbenzauber, Thomas Cadow aus Schwaan zu einem Bruttoauftragswert von 4.165,24 Euro.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen 3- Nein-Stimmen

zu 11. Wiederaufbau Dachgeschoss Einfamilienhaus nach Brandschaden

Vorlage: VOWI/28/2016

Die Gemeindevertretung Wiendorf erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Wiederaufbau des Dachgeschosses des EFH nach einem Brandschaden auf dem Flurstück 141 und 142, Flur 1 in der Gemarkung Niendorf

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Erweiterung Nebengelass durch Gartenhaus

Vorlage: VOWI/29/2016

Die Gemeindevertretung Wiendorf erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Gartenhauses auf dem Flurstück 226 , Flur 4 in der Gemarkung Wiendorf.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage

Vorlage: VOWI/33/2016

Nach Einsicht der Unterlagen, die fehlerhaft ausgeführt waren, einigten sich Gemeindevertreter einstimmig darauf, nicht über den vorliegenden Beschluss abzustimmen. .

Somit wurde die Beschlussvorlage zurückgestellt und muss neu überarbeitet werden.

Bürgermeister Frank Heidelk schließt die Sitzung der Gemeindevertretersitzung um 21:30 Uhr und bedankt sich bei den Mitgliedern für Ihre Teilnahme.

Heidelk
Bürgermeister

Das Protokoll wurde durch die Gemeindevertretung am 18.10.2016 bestätigt.