

Gemeindevertretung Wiendorf

Niederschrift zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung Wiendorf

Sitzungstermin: Dienstag, den 25.08.2015

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:30 Uhr

Ort, Raum: Gemeindebüro Wiendorf

Anwesend sind:

Herr Frank Heidek
Herr Thomas Beutler
Herr Dr. Volker Hingst
Herr Christian Jürgens
Herr Bodo Schulz
Frau Anke Schwartz

Entschuldigt fehlte:

Herr Fred-Ingo Zolldann

Protokoll:

Frau Gehswein

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Niederschrift vom 21.07.2015
- 5 Bericht des Bürgermeisters, Anfragen und Informationen
- 6 Informationen Bahnübergang
- 7 Informationen Entwässerung Neu Wiendorf
- 8 Beschluss Nr. 17-2015 - Neubau Einfamilienhaus mit Garage

Gemeindevertretung Wiendorf

9 Beschluss Nr. 18-2015 - Anbau an vorhandenes Wohnhaus

Nicht öffentlicher Teil

10 Wertgutachten Sievertsen

11 Beschluss Nr. 07-2015 - Verkauf des Flurstückes 26 der Flur 5 von Wiendorf

12 Sonstiges

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung und Begrüßung

Herr Heidelk begrüßte die Gemeindevertreter und Gäste und eröffnete die Bürgerfragestunde.

- Durch einige Bürger wurde das Problem der Entwässerung des Oberflächenwassers in Neu Wiendorf angesprochen. Auf dem Grundstück von Herrn Kühn ist die Leitung für die Oberflächenentwässerung defekt und muss erneuert werden. Da die alte Leitung in der Erde liegt, muss die Gemeinde die Kosten für die neue Leitung übernehmen. Das Amt wird mit der Ausführung beauftragt.
- Die Anträge von den Anwohnern Büdnerweg bezüglich der Grabenpflege und die dafür anfallenden Kosten werden im Nichtöffentlichen Teil behandelt.

Nach Beendigung der Bürgerfragestunde wurde die Sitzung eröffnet.

zu 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit wurden beschlossen. Von 7 Gemeindevertretern waren 6 anwesend. Herr Zolldann fehlt entschuldigt.

zu 3 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

zu 4 Bestätigung der Niederschrift vom 21.07.2015

Im Punkt 5 wird folgende Ergänzung hinzugefügt: .. Die Gemeinde erwartet, dass die Telekom sich mit der WEMAG in Verbindung setzt, um das Kabel für schnelles Internet durchzulegen. Die Gemeinde wird dafür keine Kosten übernehmen.

Das Protokoll wurde mit einer Stimmenthaltung bestätigt.

Gemeindevertretung Wiendorf

zu 5 Bericht des Bürgermeisters, Anfragen und Informationen

- Anfrage des Bürgermeisters für die Planung 2015 zum Bau des Feuerwehrlöschteiches sowie Planung der Vermessung der Grundstücke - muss für die Haushaltsplanung 2016 aufgenommen werden – Gemeindevertreter sprachen sich mehrheitlich gegen diese Investition aus
- Problem zur begrenzten Arbeitszeit des Gemeindearbeiters mit 12 Arbeitsstunden pro Woche – kann daher nur die notwendigsten Arbeiten erledigen – Mängel im Grünbereich, Gemeindevertreter sind sich einig, dass der Gem.-Arbeiter technisch besser ausgestattet werden muss, um effektiv zu sein
- Schreiben an Herrn Warkentin wegen Baumbegutachtung erstellt.
- Schafe von Herrn Grieger laufen frei umher- Beschmutzung der Straße, muss entsprechend eingezäunt werden.
- Zum Volksentscheid am 06.09. wird noch 1 Helfer gebraucht – Bürger können sich beim Bürgermeister melden.
- Finanzielle Mittel für Baumbepflanzung für die Allee in Richtung Zeez - wird das Amt wird mit der Ausführung beauftragt.
- In der Finanzausschusssitzung am 08.09. wird u. a. über die Haushaltsplanung 2016 und Pachterhöhung der Landwirte beraten.
- Straßenlicht wird ab 01.09. pünktlich zum Schulbeginn eingeschaltet
- Herr Dr. Hingst fragt an, ob es bereits Informationen zur Förderrichtlinie für den Heizungsbau gibt – wurde im Bauausschuss beraten (Protokoll vom Bauausschuss liegt noch nicht vor, wird umgehend nachgereicht.)

zu 6 Informationen Bahnübergang

Herr Heidelk informierte, dass es keine neuen Informationen zum geplanten Bau des Bahnübergangs gibt, da er bisher zu keiner Bauberatung mit eingeladen wurde. Frau Schwarz ergänzte dazu einige Informationen.

zu 7 Informationen Entwässerung Neu Wiendorf

- Herr Heidelk informierte zur Entwässerung in Neu Wiendorf. Die Gemeindevertreter diskutierten und waren sich einig, dass die Ortsentwässerung in die Planung aufgenommen werden muss.

zu 8 Beschluss Nr. 17-2015 - Neubau Einfamilienhaus mit Garage

Sachverhalt:

Durch das Bauamt des Amtes Schwaan wurde der Bauantrag mit dem Ergebnis geprüft, dass sich die Flurstück 151/3, Flur 4, Gemarkung Wiendorf innerhalb der Grenzen der Innenbereichssatzung für den Ortsteil Neu Wiendorf befindet. Die Zulässigkeit des Vorhabens nach § 34 BauGB ist geprüft worden. Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Die vorgegebene Grundflächenzahl wird nicht überschritten.

Die Erschließung des Grundstücks ist gesichert.

Das gemeindliche Einvernehmen sollte mit folgenden Nebenbestimmungen erteilt werden:

Gemeindevertretung Wiendorf

Die Zufahrt ist in Abstimmung mit der Gemeinde auf eigene Kosten herzustellen. Anfallendes Niederschlagswasser muss auf dem eigenen Grundstück versickern (keine Ableitung auf die angrenzende landwirtschaftliche Fläche).

Beschluss-Nr.: 17-2015

Die Gemeindevertretung Wiendorf erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf dem Flurstück 151/3, Flur 4 in der Gemarkung Wiendorf.

Die Gemeindevertreter fordern einstimmig, die Bäume im Bankette Bereich zu erhalten.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung: 6 Ablehnung: - Enthaltung: -

zu 9 **Beschluss Nr. 18-2015 - Anbau an vorhandenes Wohnhaus**

Sachverhalt:

Durch das Bauamt des Amtes Schwaan wurde der Bauantrag mit dem Ergebnis geprüft, dass sich das Flurstück 24, Flur 5, Gemarkung Wiendorf innerhalb der Grenzen der Innenbereichssatzung für den Ortsteil Wiendorf befindet.

Die Zulässigkeit des Vorhabens nach § 34 BauGB ist geprüft worden.

Das Vorhaben fügt sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Die Erschließung des Grundstücks ist gesichert.

Da die Zulässigkeitskriterien nach § 34 BauGB erfüllt sind, wird der Gemeindevertretung empfohlen, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss-Nr.: 18-2015

Die Gemeindevertretung Wiendorf erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Anbaus an ein vorhandenes Wohnhaus auf dem Flurstück 24, Flur 5 in der Gemarkung Wiendorf.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung: 6 Ablehnung: - Enthaltung: -

Nicht öffentlicher Teil

zu 10 **Wertgutachten Sievertsen**

zu 11 **Beschluss Nr. 07-2015 - Verkauf des Flurstückes 26 der Flur 5 von Wiendorf**

Abstimmungsergebnis: Zustimmung: 6 Ablehnung: - Enthaltung: -

zu 12 **Sonstiges**

gez. Heidelk
Bürgermeister

Das Protokoll wurde am 10.11.2015 von der Gemeindevertretung bestätigt.