

**Gesamte Niederschrift
zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung Wiendorf**

Sitzungstermin: Dienstag, 18.10.2016
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:00 Uhr
Ort, Raum: **Gemeindebüro**

Anwesend sind:

Heidelk, Frank
Beutler, Thomas
Dr. Hingst, Volker
Jürgens, Christian
Schulz, Bodo
Schwartz, Anke
Zolldann, Fred-Ingo

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. **Eröffnung und Begrüßung**
2. **Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**
3. **Bestätigung der Tagesordnung**
4. **Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 30.08.2016**
5. **Bericht des Bürgermeisters, Anfragen und Informationen**
6. **Informationen zum Stand der Baumaßnahmen Heizung sowie Sportplatz**
7. **Informationen zum Sachverhalt Kребsteiche**
8. **Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Nebel"
Vorlage: VO/WI/34/2016**
9. **Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Warnow-Beke"
Vorlage: VO/WI/35/2016**
10. **Pachtzins für Wochenend- und Gartengrundstücke
Vorlage: VO/WI/37/2016**
11. **Bauantrag Errichtung einer Werbeanlage
Vorlage: VO/WI/36/2016**
12. **Sonstiges**

Nichtöffentlicher Teil

13. **Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 52/4 der Flur 4 von Wiendorf**
Vorlage: VO/WI/38/2016
14. **Pachtverträge landwirtschaftliche Flächen zum 01.01.2017**
15. **Erbbauzins Warnowtannen und An der Warnow**

Protokoll:

Öffentliche Sitzung

zu 1. Eröffnung und Begrüßung

Herr Heidelk begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Bürgerfragestunde.

Anfrage von Herrn Henneke, ob die Möglichkeit besteht, den seiner Meinung sehr hohen Pachtzins für Wiesen- und Weideland zu reduzieren. Herr Heidelk erklärt, dass der Pachtzins für Wiesen- und Weideland durch Beschluss der Gemeindevertretung erhöht wurde. Eine Reduzierung ist derzeit nicht geplant, da die Gemeindevertretung noch darüber beraten und ggf. entscheiden wird, den Pachtzins auch für andere Flächen zu erhöhen.

Des weiteren beklagt Herr Henneke, dass die Weide von Unbefugten betreten wird. Diese Verstöße sind durch ihn dem Ordnungsamt anzuzeigen bzw. müssen auf zivilrechtlichem Weg geklärt werden.

Herr Henneke macht darauf aufmerksam, dass ein Rückschnitt der Bäume und Sträucher auf den Pachtflächen notwendig ist. Herr Zolldann weist darauf hin, dass lt. Pachtvertrag der Pächter nicht zum Rückschnitt berechtigt ist. Aufgrund dessen ist dies durch die Gemeinde zu veranlassen. Der Graben muss beräumt werden. Geprüft wird, ob der Graben in den Verantwortungsbereich des Wasser- und Bodenverbandes fällt. Herr Jürgens und Herr Beutler werden vor Ort eine Bestandaufnahme durchführen, um zu klären, welche Gräben aufgenommen werden müssen.

Weitere Anfragen wurden nicht gestellt, die Bürgerfragestunde beendet und die Sitzung eröffnet.

zu 2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit wurden festgestellt.

zu 3. Bestätigung der Tagesordnung

Auf Antrag wurde die unter TOP 13 vorliegende Beschlussvorlage zur Bestellung eines Erbbaurechtes für eine Teilfläche des Flurstückes 52/4, Flur 4 von Wiendorf gegen eine Beschlussvorlage zum Verkauf dieser Teilfläche ausgetauscht.

Die geänderte Tagesordnung wurde bestätigt.

zu 4. Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 30.08.2016

Anmerkungen:

Generell wird die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer nicht ausgeschlossen. Doch sollte zunächst geprüft werden, ob durch eine deutliche Erhöhung des Erbbauzinses für die durch Zweitwohnsitzinhaber genutzten gemeindeeigenen Grundstücke Mehreinnahmen erzielt werden könnten.

Verkauf Gastank noch nicht abgeschlossen, da das Grundstück, auf dem sich der Tank befindet, Eigentum der Gemeinde ist. Die Gemeindevertretung beabsichtigt, die Fläche für einen jährlichen Pachtzins in Höhe von 5,00 € an Kalis Kinderwelten zu verpachten.

Die Gem.-vertretung wird mit Hr. Schaak ist einen Gesprächstermin betr. der Neufestlegung des Pachtzinses vereinbaren.

Mitteilung der Bahn, dass die Rechnung betr. Bau der Umwegung zur Erneuerung des Bahnkörpers storniert wurde.

Für das kommende Jahr ist lt. Auskunft der Bahn der Baubeginn an der Blicklichtanlage vorgesehen.

Abzuklären ist, ob durch das Amt Fördermittelanträge gestellt wurden bzw. Sonderbedarfszuweisung beantragt wurde.

Verkehrsspiegel – Frau Präfke konnte keine Angaben zu den Kosten machen. Auch eine private Anschaffung wäre möglich, eine Genehmigung ist nicht erforderlich. Herr Heidelk wird die Vorgehensweise und die Kosten abklären.

Richtigstellung Beschluss – Kostenkalkulation für die Kindertagesstätte „Landzwerge“ in Wiendorf Zusammenkunft mit dem Landkreis, Kalis Kinderwelt, Vertreter der Gemeinde und Amt lt. Gesprächsprotokoll Laufzeit bis 30.06.2018.

zu 5. Bericht des Bürgermeisters, Anfragen und Informationen

- Die Gemeindevertretung bescheinigt dem Zweckverband „Kühlung“ eine gute Arbeit. Für das kommende Jahr sind keine Beitragserhöhungen geplant.
- Frau Nehls ist zu informieren, dass für das Baugebiet Hauptstraße Wiendorf ein Erschließungsvertrag abzuschließen ist.
- Termin Herbsteinsatz 12.11.2016 von 9.30 -12.00 Uhr – Absprache der vorgesehenen Arbeiten – die Aufrufe / Aushänge werden entsprechend der anfallenden Aufgaben individuell für jeden Ortsteil gestaltet
- Der Bürgermeister erhielt eine Einladung zum 10jährigen Bestehen von Kalis Kinderwelt zum 20.10.2016
- Leistungsvereinbarung KITA – der Gemeindevertretung liegt ein Exemplar zur Einsicht vor
- Zufahrt am Scan-Haus in Niendorf, Lindenstraße – der Gehweg wird überfahren, ohne dass eine Absenkung erfolgte. Dies ist der Bauaufsicht durch das Amt mitzuteilen.
- Pflanzung von Obstbäumen an der Straße in Richtung Schwaan – wäre förderfähig – Herr Zolldann wird Rücksprache mit Herrn Warkentin nehmen.
- Durchlass Eisenbahn ist fertiggestellt. Ob der Abfluss richtig funktioniert kann z. Zt. noch nicht festgestellt werden.

zu 6. Informationen zum Stand der Baumaßnahmen Heizung sowie Sportplatz

Baumaßnahme Heizung ist abgeschlossen, Schlußrechnung wurde gestellt. Der Wechsel zum „grünen Strom“ ist bisher nicht erfolgt. Noch nicht geklärt ist, ob ein extra Zähler erforderlich ist. Herr Antelmann wird nochmals gebeten, den Sachverhalt abschließend zu klären. Schornsteinabdeckung wurde vorgenommen, Feuerstätte wurde abgemeldet Abrechnung Fördermittel ist durch Frau Nehls zu veranlassen.

Sportplatz – Raseneinsaat ist erfolgt – Teilabnahme am 20.10.16 um 8.00 Uhr – Frau Nehls beantragt die Verlängerung der Maßnahme bis ins Frühjahr 2017 Problematisch ist, dass Hundehalter die Rasenfläche mit ihren Hunden betreten – Schilder „Betreten verboten bzw. keine Hunde“ wurden bei Frau Präfke angefordert.

zu 7. Informationen zum Sachverhalt Kребsteiche

Mit Schreiben vom 30.09.2016 (liegt den Gem.-vertretern vor) bittet Herr Frömel ihm ein Wegerecht zu seinem Grundstück einzuräumen. Die Gem.-vertretung wird vorab prüfen, inwieweit sie rechtlich verpflichtet ist, ein Wegerecht einzuräumen. Herrn Frömel wird schriftlich mitgeteilt, dass das Amt im Auftrag der Gemeinde die Rechtslage prüfen wird.

zu 8. Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Nebel" Vorlage: VO/WI/34/2016

Vor Beschlussfassung fordert die Gem.-vertretung eine Erläuterung, wie der Beitrag errechnet wurde. Die Beschlussfassung wird zurückgestellt.

zu 9. Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Warnow-Beke"

Vorlage: VO/WI/35/2016

Die Beschlussfassung wird aus gleichem Grund wie Vorlage VO/WI/34/2016 zurückgestellt.

zu 10. Pachtzins für Wochenend- und Gartengrundstücke

Vorlage: VO/WI/37/2016

Die Gemeindevertretung lehnt eine Erhöhung des Pachtzinses ab.

Begründung:

Pachtzins für Gartenflächen sollte bei 0,10 €/m² belassen werden.

Pachtzins für Weide- und Wiesenflächen ist schon hoch genug.

zu 11. Bauantrag Errichtung einer Werbeanlage

Vorlage: VO/WI/36/2016

Die Gemeinde Wiendorf erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung der Werbeanlagen in der Gemarkung Niendorf, Flur 1, Flurstück 199.

Abstimmung: Zustimmung: 7 Ablehnung: - Enthaltung: -

zu 12. Sonstiges

Haushaltsplanung 2017

Die Höhe der Schlüsselzuweisungen ist bisher nicht bekannt.

Die vom Finanzausschuss erarbeitete Prioritätenliste wurde der Kämmerei übergeben.

Folgende Ergänzungen sind aufzunehmen:

Traktor mit Schlegelmähwerk

Anschaffung Werkzeuge für „grünen Bereich“ – 1.000,00 €

Erhöhung laufende Unterhaltung Straßen

Erhöhung Grundsteuer A auf 300 %

zu 13. Verkauf einer Teilfläche aus dem Flurstück 52/4 der Flur 4 von Wiendorf

Vorlage: VO/WI/38/2016

Abstimmungsergebnis: Zustimmung: 3 Ablehnung: 3 Enthaltung: 1

zu 14. Pachtverträge landwirtschaftliche Flächen zum 01.01.2017

zu 15. Erbbauzins Warnowtannen und An der Warnow

Bürgermeister Frank Heidelk schließt die Sitzung der Gemeindevertretersitzung um 22:00 Uhr und bedankt sich bei den Mitgliedern für Ihre Teilnahme.

Heidelk
Bürgermeister

Die Gemeindevertretung hat das Protokoll einschl. Änderungen am 06.12.2016 bestätigt.
Die von der Gemeindevertretung geforderten Änderungen wurden in das Protokoll übernommen.