

**Niederschrift  
zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung  
der Gemeindevertretung Wiendorf**

**Sitzungstermin:** Dienstag, 16.05.2017  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 22:15 Uhr  
**Ort, Raum:** Gemeindebüro

**Anwesend sind:**

Heidelk, Frank  
Beutler, Thomas bis 21.00 Uhr  
Dr. Hingst, Volker  
Jürgens, Christian  
Schulz, Bodo  
Schwartz, Anke  
Zolldann, Fred-Ingo

**Tagesordnung:**

Öffentlicher Teil

1. **Eröffnung und Begrüßung**
2. **Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**
3. **Bestätigung der Tagesordnung**
4. **Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
5. **Bericht des Bürgermeisters, Anfragen und Informationen**
6. **Beschluss Nr. 04-2017 - Änderung der Hauptsatzung  
Vorlage: VO/WI/8/2017**
7. **Beschluss Nr. 05-2017 - Auftragsvergabe Beschaffung eines Kommunalfahrzeuges  
Vorlage: VO/WI/10/2017**
8. **Beschluss Nr. 06-2017 - Beschluss über die Ersatzbeschaffung eines Rasentraktors  
und einer damit verbundenen überplanmäßigen Ausgabe  
Vorlage: VO/WI/9/2017**
9. **Beschluss Nr. 07-2017 - Einbau einer Gaube und Neubau eines Carports.  
Vorlage: VO/WI/5/2017**
10. **Beschluss Nr. 08-2017 - Voranfrage: Errichtung eines Wohnhauses mit Carport.  
Vorlage: VO/WI/6/2017**

11. **Beschluss Nr. 09-2017 - Neubau eines Holzschuppens als Abstellraum**  
Vorlage: VO/WI/7/2017
12. **Beschluss Nr. 10-2017 - Neubau von 3 Einfamilienhäuser, geänderte Bauvoranfrage**  
Vorlage: VO/WI/4/2017
13. **Beschluss Nr. 11-2017 - Bauvoranfrage: Umbau eines Ferienhauses mit Flachdach zum Satteldach**  
Vorlage: VO/WI/11/2017
14. **Sonstiges**
- Nichtöffentlicher Teil
15. **Sonstiges**

### **Protokoll:**

#### **zu 1. Eröffnung und Begrüßung**

Herr Heidelk begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Bürgerfragestunde. Hinweis von Herrn Rößler auf die große Anzahl von Hunden in der Gemeinde und der damit einhergehenden Verunreinigung durch Hundekot. Er schlägt die Aufstellung von Behältnissen für Hundebutel und Behältnissen für die Entsorgung vor. Über den Vorschlag und dessen Realisierung wird der Finanzausschuss in seiner nächsten Sitzung beraten. Der Vorstand des Sportvereins bedankt sich für die Sanierung des Sportplatzes. Da das Ergebnis jedoch nicht zufriedenstellend ist, bietet der Sportverein seine Hilfe bei den Nacharbeiten an. Bei einer Zusammenkunft mit dem Auftragnehmer und Mitgliedern der Gemeindevertretung wurde festgelegt, dass Mutterboden aufgebracht und die Fläche planiert wird und im August eine erneute Aussaat erfolgen soll. Die Kosten für den Mutterboden übernimmt die Gemeinde, die Aussaat übernimmt der Auftragnehmer. Hinweis von Herrn Beutler darauf zu achten, dass das Feuerwehrtor verschlossen ist.

Nach Beendigung der Bürgerfragestunde wurde die Sitzung eröffnet.

#### **zu 2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wurde festgestellt. Durch Anwesenheit aller Gemeindevertreter war die Beschlussfähigkeit gewährleistet.

#### **zu 3. Bestätigung der Tagesordnung**

Die der Gemeindevertretung vorliegende erweiterte Tagesordnung wurde bestätigt.

#### **zu 4. Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung**

Anmerkungen:

Betr. Nutzungsvereinbarung Gemeindesaal – falsche Darstellung seitens der Einrichtung – da die Nutzungsvereinbarung erst in die nächste Entgeltvereinbarung einfließen kann  
Neue Öffnungszeiten KITA ab Anfang des Jahres nur noch bis 17.00 Uhr – widerspricht der Leistungsvereinbarung – hätte der Gem.-vertretung mitgeteilt werden müssen.

Richtigstellung: Feuerlöschteich betr. Neubau Teich Wiendorf in Richtung Zeez

Das Protokoll einschl. der Zusätze wurde bestätigt.

## zu 5. Bericht des Bürgermeisters, Anfragen und Informationen

- 09.06.17 ab 11.00 Uhr Begehung mit Frau Krüger, Straßenbauamt Stralsund, zwecks Obstbaumpflanzung
- Sachstand Zuwegung Hr. Frömel  
→ Antrag von Hr. Frömel gegen die sofortige Vollziehung Unterlassungsverfügung wurde vom Gericht abgelehnt  
→ baut trotz Unterlassungsverfügung weiter  
→ Landkreis prüft die Rücknahme noch immer - das Amt wird beauftragt, den Bearbeitungsstand zu erfragen – ggf. Untätigkeitsklage gegen den Landkreis – geplant ist ein Treffen mit Vertretern des Landkreises am 31.05.17 um 11.00 Uhr  
→ bisher keine Info seitens des Amtes zum Bearbeitungsstand Klage Gemeinde gegen Herrn Frömel
- Beräumung der von Herrn Henneke genutzten Fläche ist bisher nicht erfolgt
- Für zu planendes Baugebiet Wiendorf / Zeez – Planungsleistungen Ing.-Büro Krüger & Sell
- Schreiben des Vereins Miteinander Benitz-Brookhusen e. V. – Einladung zu einem Benefiz-Kindertag am 03.06.2017 ab 14.00 Uhr in Benitz – gesammelt werden Spenden für die Sanierung des Spielplatzes in Benitz
- Herr Heidelk teilt mit, dass von ihm Frau Tischer vorgeschlagen wurde zur Ehrung ehrenamtlichen Engagements – sie pflegt seit Jahren das Denkmal in Zeez
- Sicherung Schweinestall – Zustand ist der unteren Bauaufsicht bekannt – bisher wurde nichts unternommen
- Sanierung Bahnübergang – geplanter Baubeginn III. Quartal 2017 – Gemeindeanteil = 280 T€ dav. werden 210 T€ gefördert - Bewilligung Fördermittel liegt vor
- Bushaltestelle Neu Wiendorf – Hr. Jürgens informiert, dass durch das Amt im Auftrag der Gemeinde einen Antrag auf komm. StraßenbauförderRiLi gestellt wurde anstatt der InvestRiLiÖPNV. Hr. Jürgens empfiehlt das Amt zu beauftragen, unverzüglich den richtigen Antrag beim Landesamt für Straßenbau und Verkehr MV nachzureichen.
- Gemeinde-Leitbildgesetz – Vordruck zur Selbsteinschätzung liegt vor – anhand eines Punktesystems soll die Zukunftsfähigkeit der Gemeinde bewertet werden - durch das Amt ist Zuarbeit zu leisten – der Bearbeitungsstand ist zu erfragen
- Malerarbeiten Gemeindesaal – Ausschreibung vorbereiten
- Schweinestall gegenüber Ziegendamm – baufällige Klärgrube muss gesichert werden – vorab abklären, wer Eigentümer des Grundstückes ist
- Lt. Auskunft von Hr. Diemer besteht die Möglichkeit den Strom für die Heizung Gemeindezentrum vergünstigt zu beziehen – das Amt wird mit der Prüfung beauftragt
- Umrüstung Straßenbeleuchtung auf LED – prüfen ob förderfähig – im Amt die Zuständigkeit klären
- Löschteich – bis zur nächsten Sitzung Finanzausschuss Kosteneinschätzung
- Nicht mehr verpachtete Ackerflächen – mit Herrn Schaak abklären, ob diese durch die KSG gemäht werden
- „Toter Arm“ Warnow – nur 3 Anlieger haben eine Mülltonne – die übrigen entsorgen den Müll illegal – Anwohner schriftlich auffordern, den Müll entsprechend dem Abfallgesetz zu entsorgen
- Sitzung Finanzausschuss am 23.05.17 – Mitteilung, was in den Haushalt 2018 aufgenommen werden soll
- Eine Linde in Neu Wiendorf abgenommen – Genehmigung des Landkreises lag vor

## zu 6. Beschluss Nr. 04-2017 - Änderung der Hauptsatzung

Vorlage: VO/WI/8/2017

Anmerkung:

Die Anpassung der Werte ist lt. Auffassung der Gemeindevertretung zu hoch. Dem Vorschlag lt. VOB 3.000,00 € und lt. VOB 5.000,00 € wird zugestimmt.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wiendorf beschließt, § 7 Absatz 3 Hauptsatzung der Gemeinde Wiendorf wie folgt zu ändern:

„(3) Der Bürgermeister entscheidet über die Vergabe von Aufträgen nach der VOL bis zum Wert von 3.000,00 € und nach der VOB bis zum Wert von 5.000,00 €.“

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmung: 5 Ablehnung: 2 Enthaltung: -

**zu 7. Beschluss Nr. 05-2017 - Auftragsvergabe Beschaffung eines Kommunalfahrzeuges**  
Vorlage: VOWI/10/2017

Anmerkung:

Verschiedene Vorschläge, um die Fahrzeuge bestmöglich vor Diebstahl zu schützen, z. B. Wegfahrsperrern, farbliche Kennzeichnung, Anschaffung Bewegungsmelder, Hallentor mit Überschlagverschluss sichern. Mit der Kommunalversicherung abklären, welcher Diebstahlschutz gefordert wird.

Die Gemeindevertretung Wiendorf beschließt, den Auftrag für die Lieferung eines Kommunalschleppers mit Seitenmulcher der Firma Kommunalmaschinenvertrieb Schwerin GmbH zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmung: 7 Ablehnung: - Enthaltung: -

**zu 8. Beschluss Nr. 06-2017 - Beschluss über die Ersatzbeschaffung eines Rasentraktors und einer damit verbundenen überplanmäßigen Ausgabe**  
Vorlage: VOWI/9/2017

Die Gemeindevertretung Wiendorf beschließt die Ersatzbeschaffung für den im Jahre 2016 gestohlenen Rasentraktor als überplanmäßige Ausgabe und die Vergabe des diesbezüglichen Auftrages an die Firma Kommunalmaschinenvertrieb Schwerin GmbH.

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmung: 7 Ablehnung: - Enthaltung: -

**zu 9. Beschluss Nr. 07-2017 - Einbau einer Gaube und Neubau eines Carports.**  
Vorlage: VOWI/5/2017

Die Gemeinde Wiendorf erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Einbau einer Gaube und den Neubau eines Carports in der Gemarkung Zeez, Flur 3, Flurstück 147/3. Anfallendes Niederschlagswasser muss auf dem eigenen Grundstück versickert werden.

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmung: 5 Ablehnung: 1 Enthaltung: -

**zu 10. Beschluss Nr. 08-2017 - Voranfrage: Errichtung eines Wohnhauses mit Carport.**  
Vorlage: VOWI/6/2017

Die Gemeinde Wiendorf erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Carport in der Gemarkung Wiendorf, Flur 4, Flurstück 224. Anfallendes Niederschlagswasser muss auf dem eigenen Grundstück versickert werden. Die Zufahrt muss in Abstimmung mit der Gemeinde auf eigene Kosten hergestellt werden. Das Gebäude ist Traufständig zur Gemeindestraße auszurichten.

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmung: 6 Ablehnung: - Enthaltung: -

**zu 11. Beschluss Nr. 09-2017 - Neubau eines Holzschuppens als Abstellraum**

Vorlage: VOWI/7/2017

Die Gemeinde Wiendorf versagt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Holzschuppens als Abstellraum in der Gemarkung Wiendorf, Flur 4, Flurstück 317.

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmung: 6 Ablehnung: - Enthaltung: -

**zu 12. Beschluss Nr. 10-2017 - Neubau von 3 Einfamilienhäuser, geänderte Bauvoranfrage**

Vorlage: VOWI/4/2017

Die Gemeinde Wiendorf erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung von 3 Einfamilienhäusern in der Gemarkung Wiendorf, Flur 4, Flurstücke 224/b,d,e. Die Zufahrt ist in Abstimmung mit der Gemeinde auf eigene Kosten herzustellen. Anfallendes Niederschlagswasser muss auf dem Grundstück versickert werden. Für die Erschließung ist ein Erschließungsvertrag mit dem ZVK Kühlung vorzulegen und der Nachweis der Erschließung zur Abwasserbeseitigung und Trinkwasserversorgung muss mit den Bauantragsunterlagen eingereicht werden.

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmung: 5 Ablehnung: - Enthaltung: 1

**zu 13. Beschluss Nr. 11-2017 - Bauvoranfrage: Umbau eines Ferienhauses mit Flachdach zum Satteldach**

Vorlage: VOWI/11/2017

Anmerkung:

Es liegen keine konkreten Angaben zur Größe des Bungalows, zur Dachneigung und zum Ausmaß des Vorhaben vor.

Die Gemeinde Wiendorf erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau eines Ferienhauses mit Flachdach zum Ferienhaus mit Satteldach in der Gemarkung Wiendorf, Flur 4, Flurstück 126/21.

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmung: 3 Ablehnung: 1 Enthaltung: 2

**zu 14. Sonstiges**

Interessenabwägungsverfahren zur Erhöhung der Kreisumlage – durch die Bürgermeister des Amtes wurde eine ablehnende Stellungnahme abgegeben. Herr Jürgens schlägt vor, dem Landkreis vorzuschlagen, andere Einnahmequellen zu erschließen.

Personalproblem Feuerwehr

– prüfen, ob die Möglichkeit besteht, dass Hr. Heidelk den krankheitsbedingt versäumten Abschluss nachholen kann

- Herr Reimer wird im kommenden Jahr den Lehrgang absolvieren

- Herrn Synwoldt hat die erforderliche Qualifikation, ansprechen, ob er in Zweitmitgliedschaft der Feuerwehr Wiendorf betritt

gez. Heidelk  
Bürgermeister

**Das Protokoll wurde durch die Gemeindevertretung am 12.09.17 bestätigt.**

