

**Niederschrift
zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung
der Gemeindevertretung Wiendorf**

Sitzungstermin: Dienstag, 12.09.2017
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 22:00 Uhr
Ort, Raum: Gemeindebüro

Anwesend sind:

Heidelk, Frank
Beutler, Thomas
Dr. Hingst, Volker
Jürgens, Christian
Schulz, Bodo
Zolldann, Fred-Ingo

Entschuldigt fehlt:

Schwartz, Anke

Gäste:

Frau Lippold, Kämmerin

Protokoll:

Frau Block

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung
5. Bericht des Bürgermeisters, Anfragen und Informationen
6. Beschluss Nr. 12-2017 - Beratung und Beschlussfassung über die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2014
Vorlage: VO/WI/17/2017
7. Beschluss Nr. 13-2017 - Beratung und Beschlussfassung zur Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2014
Vorlage: VO/WI/18/2017
8. Beschluss Nr. 14-2017 - Beratung und Beschlussfassung über die Verwendung des Jahresüberschusses für das Haushaltsjahr 2014
Vorlage: VO/WI/19/2017

9. **Beschluss Nr. 15-2017 - Beratung und Beschlussfassung über die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2015**
Vorlage: VO/WI/20/2017
10. **Beschluss Nr. 16-2017 - Beratung und Beschlussfassung zur Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2015**
Vorlage: VO/WI/21/2017
11. **Beschluss Nr. 17-2017 - Beratung und Beschlussfassung über die Verwendung des Jahresüberschusses für das Haushaltsjahr 2015**
Vorlage: VO/WI/22/2017
12. **Beschluss Nr. 18-2017 - Beratung und Beschluss der Selbsteinschätzung zur Zukunftsfähigkeit der Gemeinde**
Vorlage: VO/WI/23/2017
13. **Beschluss Nr. 19-2017 - Neubau Einfamilienhaus**
Vorlage: VO/WI/12/2017
14. **Beschluss Nr. 20-2017 - Neubau eines Einfamilienhauses**
Vorlage: VO/WI/13/2017
15. **Beschluss Nr. 21-2017 - Neubau eines Holzschuppens als Abstellraum, Erneutes Einvernehmensersuchen**
Vorlage: VO/WI/14/2017
16. **Beschluss Nr. 22-2017 - Errichtung eines Geräteschuppens**
Vorlage: VO/WI/15/2017
17. **Beschluss Nr. 23-2017 - Auftragsvergabe für Planungsleistungen Wohngebietserschließung "Hauptstraße " in Wiendorf**
Vorlage: VO/WI/16/2017
18. **Beschluss Nr. 24-2017 - Erneute Stellungnahme der Gemeinde, Bauvoranfrage: Umbau eines Ferienhauses mit Flachdach zum Satteldach**
Vorlage: VO/WI/24/2017
19. **Sonstiges**

Nichtöffentlicher Teil:

20. **Sonstiges**
21. **Pachtangelegenheiten**

Protokoll:

Öffentlicher Teil:

zu 1. Eröffnung und Begrüßung

Herr Heidelk eröffnet die Sitzung. Es sind keine Bürger anwesend.

zu 2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit

Herr Heidelk stellt fest, dass allen Mitgliedern die Einladungen fristgerecht zugegangen sind. Es sind 6 von 7 Mitgliedern anwesend. Die Beschlussfähigkeit ist somit gegeben.

zu 3. Bestätigung der Tagesordnung

Auf Antrag wird die Tagesordnung erweitert. Als TOP 21 wird Pachtangelegenheiten mit aufgenommen. Alle Mitglieder stimmen der neuen Tagesordnung zu.

zu 4. Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung

Die Niederschrift der letzten Sitzung der Gemeindevertretung vom 16.05.2017 wird bestätigt.

zu 5. Bericht des Bürgermeisters, Anfragen und Informationen

Die Gemeindevertretung bespricht sich in Sachen Oberwasserableitung im Bereich Neu Wiendorf, da dort einige Anwohner ihr Oberflächenwasser unrechtmäßig in die Straßengräben ableiten. Es muss eine Lösung gefunden werden. Herr Heidelk bittet um anschreiben der Bürger durch Frau Nehls

- Anwohner sollen Rechtmäßigkeit wieder herstellen und ihr Oberflächenwasser auf ihrem Grundstück versickern lassen und nicht in die Straßengräben ableiten.

Herr Heidelk berichtet, dass die Ausschreibungen für die Malerarbeiten Gemeindesaal und für das Betonrohr für den Graben in Zeez gemacht wurden.

Der Traktor ist jetzt einsatzbereit.

Des Weiteren berichtet Herr Heidelk, dass der Gemeindearbeiter Herr Greinke die Arbeiten in der Gemeinde nicht schafft. Ein zusätzlicher Gemeindearbeiter auf 450,- Basis wäre von Nöten. Herr Dr. Hingst sieht dies kritisch auf Grund der Kosten die der Gemeinde entstehen würden. Herr Heidelk wird mit Herrn Greinke in nächster Zeit ein Gespräch führen und über seine zukünftige Beschäftigung sprechen.

Außerdem berichtet Herr Heidelk über den weiteren Verlauf in Sachen Sportplatz.

Es wird über die Entschädigung einiger Anwohner in Neu Wiendorf gesprochen. Zum Sachverhalt: Die Gemeinde leitet Wasser auf private Grundstücke. Da dort so einfach keine Lösung gefunden werden kann, werden auch in diesem Jahr die Anwohner eine Entschädigung erhalten.

Herr Heidelk informiert über einige Kostenstellen, die für das nächste Haushaltsjahr eingeplant werden müssen.

Des Weiteren berichtet er über den eventuell anstehenden Verkauf des alten Rasenmähertraktors.

Herr Heidelk informiert, dass das Oberverwaltungsgericht die Klage Berger – Heidelk nicht zugelassen hat.

Informationen und Anfragen:

Herr Henke hat die von ihm genutzte Gemeindefläche immer noch nicht vollständig geräumt. Fraglich ist, wie nun weiter verfahren werden soll. Herr Heidelk wird noch einmal das Gespräch mit Herrn Henke suchen.

Herr Schulz fragt, ob es im Fall Frömmel schon Neuigkeiten gibt, dies wird verneint.

Herr Schulz fragt weiterhin, ob die Sanierung am Bahnübergang in Neu Wiendorf schon begonnen hat, da diese für das 3. Quartal dieses Jahres geplant war.

Des Weiteren besprechen sich die Gemeindevertreter über die anstehende Fällung der Eschen und Pflaumenbäume.

Herr Zolldann weist darauf hin, dass einige Hecken von Privatgrundstücken in den öffentlichen Verkehrsraum ragen, die Eigentümer sollen angeschrieben werden.

zu 6. Beschluss Nr. 12-2017 - Beratung und Beschlussfassung über die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2014

Vorlage: VO/WI/17/2017

Frau Lippold macht Ausführungen zu den vorliegenden Jahresabschlüssen 2014 und 2015.

Die Gemeindevertretung Wiendorf beschließt gemäß § 144 in Verbindung mit § 60 (5) Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Kommunalverfassung - M-V) vom 13. Juli 2011, jeweils in der zurzeit gültigen Fassung, die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses durch den Rechnungsprüfungsausschuss des Amtes Schwaan für das Haushaltsjahr 2014.

Der Bestätigungsvermerk des Rechnungsprüfungsausschusses des Amtes Schwaan mit Prüfungsbericht zum Jahresabschluss 2014 vom 29.08.2017 ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung: 6 Ablehnung:- Enthaltung: -

zu 7. Beschluss Nr. 13-2017 - Beratung und Beschlussfassung zur Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2014
Vorlage: VO/WI/18/2017

Die Gemeindevertretung Wiendorf beschließt gemäß § 144 in Verbindung mit § 60 (5) Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Kommunalverfassung - M-V) vom 13. Juli 2011, jeweils in der zurzeit gültigen Fassung, die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2014.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung: 5 Ablehnung: - Enthaltung: -
Gem. § 24 KV M-V nahm Herr Heidelk nicht an der Beratung und Abstimmung teil.

zu 8. Beschluss Nr. 14-2017 - Beratung und Beschlussfassung über die Verwendung des Jahresüberschusses für das Haushaltsjahr 2014
Vorlage: VO/WI/19/2017

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wiendorf beschließt gemäß § 17 (1) Gemeindehaushaltsverordnung-Doppik (GemHVO-Doppik) vom 25. Februar 2008, jeweils in der zurzeit gültigen Fassung, den Jahresüberschuss des Haushaltsjahres 2014 in Höhe von 153.524,23 € als Ergebnisvortrag ins Folgejahr 2015 zu übertragen.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung: 6 Ablehnung: - Enthaltung: -

zu 9. Beschluss Nr. 15-2017 - Beratung und Beschlussfassung über die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses 2015
Vorlage: VO/WI/20/2017

Die Gemeindevertretung Wiendorf beschließt gemäß § 144 in Verbindung mit § 60 (5) Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Kommunalverfassung - M-V) vom 13. Juli 2011, jeweils in der zurzeit gültigen Fassung, die Feststellung des geprüften Jahresabschlusses durch den Rechnungsprüfungsausschuss des Amtes Schwaan für das Haushaltsjahr 2015.

Der Bestätigungsvermerk des Rechnungsprüfungsausschusses des Amtes Schwaan mit Prüfungsbericht zum Jahresabschluss 2015 vom 29.08.2017 ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung: 6 Ablehnung: - Enthaltung: -

zu 10. Beschluss Nr. 16-2017 - Beratung und Beschlussfassung zur Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2015
Vorlage: VO/WI/21/2017

Die Gemeindevertretung Wiendorf beschließt gemäß § 144 in Verbindung mit § 60 (5)

Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Kommunalverfassung - M-V) vom 13. Juli 2011, jeweils in der zurzeit gültigen Fassung, die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2015.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung: 5 Ablehnung: - Enthaltung: -
Gem. § 24 KV M-V nahm Herr Heidelk nicht an der Beratung und Abstimmung teil.

zu 11. Beschluss Nr. 17-2017 - Beratung und Beschlussfassung über die Verwendung des Jahresüberschusses für das Haushaltsjahr 2015

Vorlage: VOWI/22/2017

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Wiendorf beschließt gemäß § 17 (1) Gemeindehaushaltsverordnung-Doppik (GemHVO-Doppik) vom 25. Februar 2008, jeweils in der zurzeit gültigen Fassung, den Jahresüberschuss des Haushaltsjahres 2015 in Höhe von 85.700,94 € als Ergebnisvortrag ins Folgejahr 2016 zu übertragen.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung: 6 Ablehnung: - Enthaltung: -

zu 12. Beschluss Nr. 18-2017 - Beratung und Beschluss der Selbsteinschätzung zur Zukunftsfähigkeit der Gemeinde

Vorlage: VOWI/23/2017

Die Gemeindevertretung Wiendorf beschließt in ihrer Sitzung am 12.09.2017 die als Anlage beigefügte Selbsteinschätzung zur Zukunftsfähigkeit der Gemeinde Wiendorf gem. § 2 Abs. 1 Gemeinde-Leitbildgesetz einschließlich der dazugehörigen Hinweise und Bemerkungen der Gemeinde zur Selbsteinschätzung.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung: 5 Ablehnung: - Enthaltung: 1

zu 13. Beschluss Nr. 19-2017 - Neubau Einfamilienhaus

Vorlage: VOWI/12/2017

Die Gemeinde Wiendorf erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses in der Gemarkung Wiendorf, Flur 4, Flurstück 229. Die Zufahrt ist in Abstimmung mit der Gemeinde auf eigene Kosten herzustellen. Anfallendes Niederschlagswasser muss auf dem Grundstück versickert werden.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung: 2 Ablehnung: 1 Enthaltung: 3

zu 14. Beschluss Nr. 20-2017 - Neubau eines Einfamilienhauses

Vorlage: VOWI/13/2017

Die Gemeinde Wiendorf erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses in der Gemarkung Wiendorf, Flur 4, Flurstück 224/g. Die Zufahrt ist in Abstimmung mit der Gemeinde auf eigene Kosten herzustellen. Anfallendes Niederschlagswasser muss auf dem eigenem Grundstück versickern.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung: 6 Ablehnung: - Enthaltung: -

zu 15. Beschluss Nr. 21-2017 - Neubau eines Holzschuppens als Abstellraum, Erneutes Einvernehmensersuchen

Vorlage: VOWI/14/2017

Die Gemeinde Wiendorf erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Holzschuppens als Abstellraum in der Gemarkung Wiendorf, Flur 4, Flurstück 317.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung: 3 Ablehnung: 3- Enthaltung: -

zu 16. Beschluss Nr. 22-2017 - Errichtung eines Geräteschuppens
Vorlage: VOWI/15/2017

Die Gemeinde Wiendorf erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Geräteschuppens in der Gemarkung Wiendorf, Flur 4, Flurstück 151/1. Anfallendes Niederschlagswasser muss auf dem Grundstück versickern.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung: 6 Ablehnung: - Enthaltung: -

**zu 17. Beschluss Nr. 23-2017 - Auftragsvergabe für Planungsleistungen
Wohngebieterschließung "Hauptstraße " in Wiendorf**
Vorlage: VOWI/16/2017

Herr Beutler beantragt die Zurückstellung des TOP 17.
Der TOP 17 wurde mit 3 Zustimmungen, 1 Ablehnung und 2 Enthaltungen zurückgestellt.

Die Gemeindevertretung Wiendorf beschließt die Planungsleistungen für die Wohngebieterschließung „Hauptstraße“ in Wiendorf an das Ingenieurbüro Krüger und Sell GbR aus Letschow zu vergeben. Die Planungsleistungen umfassen den Teil Gehwegbau, Niederschlagswasser und Bau eines Feuerlöschteiches.

**zu 18. Beschluss Nr. 24-2017 - Erneute Stellungnahme der Gemeinde, Bauvoranfrage:
Umbau eines Ferienhauses mit Flachdach zum Satteldach**
Vorlage: VOWI/24/2017

Die Gemeinde Wiendorf erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau eines Ferienhauses mit Flachdach zum Ferienhaus mit Satteldach in der Gemarkung Wiendorf, Flur 4, Flurstück 126/21.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung: 6 Ablehnung: - Enthaltung: -

zu 19. Sonstiges

- Betreuungsgeld
 - Stadt Schwaan fragt an, ob das nicht in Anspruch genommene Betreuungsgeld der Gemeinde Wiendorf der Stadt Schwaan zur Verfügung gestellt wird. Dies muss in diesem Haushaltsjahr noch in Anspruch genommen werden.
 - Die Vertreter der Gemeinde Wiendorf stimmen mit 5 Stimmen dagegen, 1 Zustimmung. Die Gelder sollen der Kita in Wiendorf zu Gute kommen.
 - Herr Dr. Hingst gibt an, dass er sich mit der Kitaleitung Frau Rehfeld in Verbindung setzt, um Absprache zu halten, wofür die Gelder eingesetzt werden können.
- Bushaltestelle Neu Wiendorf
 - Die Gemeindevertretung fragt, ob für das Bushäuschen in Neu Wiendorf Fördergelder beantragt wurden.
 - Herr Zolldann verneint dies, es ist ein altes Bushäuschen, welches in Niendorf abgebaut wurde.
- Frau Lippold macht Ausführungen zum Haushalt.

Der Vorsitzende Frank Heidelk schließt die Sitzung der Gemeindevertretung Wiendorf um 22:00 Uhr und bedankt sich bei den Mitgliedern für Ihre Teilnahme.

gez. Heidelk
Bürgermeister

Das Protokoll wurde durch die Gemeindevertretung in der Sitzung am 21.11.2017 mit nachfolgender Konkretisierung der Absprachen bestätigt:

Zu TOP 5

Baumfällarbeiten

Für das Fällen durch Eschen ist eine Genehmigung beim Landkreis zu beantragen. Herr Zolldann erhält den Auftrag die Pflaumenbäume zu fällen. Er erhält das Holz und wird das Kleinmaterial schreddern. Beginn der Arbeiten 01.10.2017

Verkauf Rasentraktor

Der Rasentraktor ist durch Aushang öffentlich zum Kauf anzubieten. Der Aushang erfolgte zwischenzeitlich.

—