

**Gesamte Niederschrift
zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung
der Stadtvertretung der Stadt Schwaan**

Sitzungstermin: Mittwoch, 15.03.2017
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:41 Uhr
Ort, Raum: **Sitzungszimmer Erdgeschoss
des Rathauses II, Kirchenstraße 5, 18258 Schwaan**

Anwesend sind
Bürgermeister/in:

Recke, Renee (UWS)

1. Stellvertreter/in:

Fiedler, Ingelore (Die Linke)

2. Stellvertreter/in:

Gallinat, Volker (UWS)

Mitglieder:

Beese, Andreas (UWS)

Hennings, Doris (Bündnis 90 / Die Grünen)

Hirsch, Christine (CDU)

Kretzschmar, Marita (Die Linke)

Krohn, Hannelore (UWS)

Kufka, Walburga (Bündnis 90 / Die Grünen)

Lüth, Armin (CDU)

Matuschek, Wolfgang (CDU)

Niemann, Klaus (CDU)

Scharberth, Ellen (Die Linke)

Schauer, Joachim (UWS)

Westphal, Heiko (UWS)

Zöllig, Rüdiger (Bündnis 90 / Die Grünen)

Entschuldigt fehlen:

Kerl, Rudolf (Die Linke)

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. **Bürgerfragestunde**
2. **Eröffnung & Begrüßung**
3. **Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**
4. **Bestätigung der Tagesordnung**
5. **Niederschrift der letzten Sitzung vom 15.12.2016**
6. **Bericht des Bürgermeisters**
7. **Nachbesetzung Hauptausschuss**
Vorlage: VO/ST/24/2017
8. **Nachbesetzung Ausschuss für Jugend, Senioren, Bildung, Soziales und Kultur**
Vorlage: VO/ST/22/2017
9. **Nachbesetzung Ausschuss für Ordnung und Recht, Umwelt und Natur**
Vorlage: VO/ST/23/2017
10. **Öffentlich-rechtlicher Vertrag zur Übertragung von Aufgaben der Verwaltungsvollstreckung**
Vorlage: VO/ST/7/2017
11. **Vorzeitiger Maßnahme Beginn für das Bauvorhaben - Campus der Generationen**
Vorlage: VO/ST/9/2017

Stadtvertretung der Stadt Schwaan

12. Errichtung von Windenergieanlagen

Vorlage: VO/ST/5/2017

13. Pachtzinsen für landwirtschaftlich genutzte Flächen, die per Landpachtvertrag verpachtet werden

Vorlage: VO/ST/10/2017

14. Zweckgebundene Kofinanzierung des Mehrgenerationenhauses

Vorlage: VO/ST/37/2016

15. Anfragen/ Mitteilungen

Nichtöffentliche Sitzung

1. Aufhebung des Beschlusses Nr. 22-4/06 vom 11.10.2006

Vorlage: VO/ST/18/2017

2. Verkauf des Grundstückes Mühlenstr. 10

Vorlage: VO/ST/19/2017

3. Aufhebung des Beschlusses Nr. 1-1/12 vom 09.05.2012

Vorlage: VO/ST/20/2017

4. Verkauf des Grundstückes Große Bergstr. 31

Vorlage: VO/ST/21/2017

5. Anfragen/ Mitteilung

Protokoll:

Öffentliche Sitzung

zu 1. Bürgerfragestunde

Der Bürgervorsteher eröffnet die Bürgerfragestunde, begrüßt die anwesenden Gäste.

Herr Poniatowski fragt nach dem Stand der Tierschutzsatzung der Stadt Schwaan und erkundigt sich danach, warum diese nach so langer Zeit immer noch nicht erarbeitet wurde. Er bittet darum, ihm den Bearbeitungsstand mitzuteilen. Hierauf erteilt der Bürgermeister die Auskunft, dass ihm der aktuelle Bearbeitungsstand derzeit nicht bekannt und die zuständige Leiterin des Sachgebietes Bürgerservice momentan erkrankt ist. Er wird dies prüfen.

Herr Mundt weist darauf hin, dass er gerne zu dem Tagesordnungspunkt 12 eine Stellungnahme als betroffener Einwohner abgegeben hätte. Nach Hinweis des Bürgervorstehers darauf, dass dies nach der Hauptsatzung unzulässig ist und dafür andere Gremien zuständig sind, übergibt Herr Mundt dem Bürgermeister eine schriftliche Stellungnahme.

Der Bürgervorsteher fragt, ob es weitere Wortmeldungen gibt. Nachdem dies nicht der Fall ist, beendet er die Bürgerfragestunde.

zu 2. Eröffnung & Begrüßung

Der Bürgervorsteher eröffnet den öffentlichen Teil der 1..Sitzung der Stadtvertretung Schwaan im Jahre 2017, begrüßt die anwesenden Stadtvertreter, den Bürgermeister, den ersten Stadtrat und die Mitarbeiter der Verwaltung der Stadt Schwaan. Er begrüßt auch den für Frau Bornemann-Schneider(UWS) nach deren Mandatsniederlegung und Mandatsannahme als neues Mitglied der Stadtvertretung nachgerückten Andreas Beese (UWS), übergibt ihm eine Ausgabe der Kommunalverfassung und verpflichtet ihn durch Handschlag auf die gewissenhafte Erfüllung seiner Pflichten.

zu 3. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Der Bürgervorsteher fragt die anwesenden Stadtvertreter, ob die Unterlagen für die heutige Sitzung rechtzeitig und vollständig zugegangen sind.

Nachdem dies einstimmig bestätigt wurde, stellt der Bürgervorsteher fest, dass die Stadtvertretung Schwaan heute mit 16 anwesenden und ordnungsgemäß geladenen Stadtvertretern beschlussfähig ist.

zu 4. Bestätigung der Tagesordnung

Der Bürgervorsteher weist die anwesenden Stadtvertreter darauf hin, dass die Stadtverwaltung aus gegebenem Anlass eine um einen weiteren Tagesordnungspunkt ergänzte Tagesordnung sowie eine unter diesem TOP zu beratende Beschlussvorlage als Tischvorlagen vorgelegt hat, und fragt, ob es diesbezüglich Änderungswünsche gibt.

Stadtvertretung der Stadt Schwaan

Hierauf stellt Herr Zöllig den Antrag, die bisher als TOP 1 des nichtöffentlichen Teils vorgesehene Beratung über die Niederschrift der letzten Sitzung der Stadtvertretung als TOP 5 des öffentlichen Teils vorzuziehen.

Frau Hirsch unterstützt diesen Antrag und fragt nach den Gründen dafür, dass über die Niederschrift im nichtöffentlichen Teil beraten und abgestimmt werden sollte.

Herr Antelmann legt dar, warum dies aus seiner Sicht erforderlich ist.

Anschließend stimmen die Stadtvertreter über den Antrag ab.

Die Stadtvertreter stimmen über die entsprechend den Anträgen geänderte Tagesordnung ab.

Beratungsergebnis:

<input checked="" type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> Tagesordnung bestätigt
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input checked="" type="checkbox"/> Tagesordnung entsprechend Antrag geändert
Ja-Stimmen	16
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

Damit ist die entsprechend den Anträgen geänderte Tagesordnung bestätigt.

zu 5. Niederschrift der letzten Sitzung vom 15.12.2016

Die Stadtvertreter beraten über die Niederschrift vom 15.12.2016.

Herr Zöllig weist hinsichtlich der Ausführungen zu TOP 19. in der Vorlage darauf hin, dass die Angaben darin nicht korrekt wiedergegeben worden seien. Herr Westphal beantragt den Antrag der Grünen in den zuständigen Ausschuss zur Beratung zu verweisen. Herr Zöllig erklärt, dass die Grünen dem zustimmen unter der Maßgabe, dass die Gestaltungssatzung der Stadt Schwaan in diesem Zusammenhang grundsätzlich überarbeitet wird.

Die Stadtvertreter stimmen über die Änderung der Niederschrift vom 15.12.2016 wie folgt ab.

Die Stadtvertreter bestätigen die entsprechend den vorgebrachten Änderungen.

Beratungsergebnis:

<input checked="" type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> laut Vorlage
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit Beschlussvorschlag	<input checked="" type="checkbox"/> geänderte Niederschrift

Stadtvertretung der Stadt Schwaan

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	2

zu 6. Bericht des Bürgermeisters

Der Bürgermeister berichtet den Stadtvertretern über folgende Punkte:

1. Information zum Kommunalen Netzwerk Schwaan
2. Herr Schauer informiert über die letzte Hauptausschusssitzung zu einzelnen Tagesordnungspunkten.(siehe Niederschrift der Sitzung des Hauptausschusses)
3. Die Bushaltestellen am Wiendorfer Weg und Niendorfer Chaussee sind fertiggestellt.
4. Die offizielle Übergabe des Fördermittelbescheides für den Bootsanleger Krasemannscher Hof wird durch Herrn Pommeranz erfolgen.
5. Herr Antelmann informiert, dass die Antragsformulare zur Fördermittelrichtlinie nochmals überarbeitet werden.
6. Frau Hirsch bittet um Einsicht in einigen Unterlagen.
7. Herr Zöllig erkundigt sich zum Antrag, Lindenbruch als Erholungswald.
8. Herr Zöllig merkt an, dass es bisher noch keine Einwohnerversammlung gegeben hat.

zu 7. Nachbesetzung Hauptausschuss

Vorlage: VO/ST/24/2017

Die Stadtvertreter beraten über die Beschlussvorlage.

Die Stadtvertretung beruft Frau Andrea Bornemann-Schneider aus dem Hauptausschuss ab und beruft als deren Nachfolger Herrn Andreas Beese in diesen Ausschuss.

Beratungsergebnis:

<input checked="" type="checkbox"/> Einstimmig	<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorlage
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> Abweichender

Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 8. Nachbesetzung Ausschuss für Jugend, Senioren, Bildung, Soziales und Kultur

Vorlage: VO/ST/22/2017

Die Stadtvertreter beraten über die Beschlussvorlage.

Die Stadtvertretung Schwaan beruft Frau Andrea Bornemann-Schneider aus dem Ausschuss für Jugend, Senioren, Bildung, Soziales und Kultur ab und beruft als deren Nachfolger Herrn Andreas Beese in diesen Ausschuss.

Beratungsergebnis:

<input checked="" type="checkbox"/> Einstimmig	<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorlage
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> Abweichender
Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 9. Nachbesetzung Ausschuss für Ordnung und Recht, Umwelt und Natur

Vorlage: VO/ST/23/2017

Die Stadtvertreter beraten über die Beschlussvorlage.

Die Stadtvertretung beschließt Herrn Andreas Beese, Mitglied der UWS, aus dem Ausschuss für Ordnung und Recht, Umwelt und Natur abzurufen. Als Nachfolger wird Herr Frank Ohde, Mitglied der UWS, als Nachfolger in diesen Ausschuss gewählt.

Beratungsergebnis:

<input checked="" type="checkbox"/> Einstimmig	<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorlage
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> Abweichender
Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 10. Öffentlich-rechtlicher Vertrag zur Übertragung von Aufgaben der Verwaltungsvollstreckung

Vorlage: VO/ST/7/2017

Die Stadtvertreter beraten über die Beschlussvorlage.

Frau Hirsch fragt nach, ob seitens der Verwaltung inzwischen Erkundigungen bezüglich der Gründe der Änderung der bisher monatlichen in jährliche Vorauszahlungen eingeholt worden. Hierauf führt Herr Antelmann aus, dass nach seinen Recherchen die Gründe für diese Änderung wirtschaftlicher Natur seien.

Die Stadtvertretung der Stadt Schwaan beschließt die Annahme des öffentlich-rechtlichen Vertrages zur Übertragung von Aufgaben der Verwaltungsvollstreckung.

Beratungsergebnis:

<input checked="" type="checkbox"/> Einstimmig	<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorlage
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> Abweichender
Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 11. Vorzeitiger Maßnahmebeginn für das Bauvorhaben - Campus der Generationen

Vorlage: VO/ST/9/2017

Die Stadtvertreter beraten über die Beschlussvorlage.

Herr Zöllig weist darauf hin, dass die Situation heute mit der bei der Beantragung des vorzeitigen Maßnahmebeginns für den Bau des Bahnhofsvorplatzes nicht vergleichbar und ihm das Risiko zu hoch sei. Hierzu führt Frau Hirsch aus, dass sie selbst 10 Jahre beruflich mit derartigen Fördermitteln zu tun gehabt habe und in diesem Zusammenhang bei Beantragung und Bewilligung des vorzeitigen Maßnahmebeginns nicht einmal hinterher die Fördermittel nicht bewilligt worden seien. Herr Zöllig stellt den Antrag, den Beschluss zu vertagen.

Beratungsergebnis:

<input type="checkbox"/> Einstimmig	<input type="checkbox"/> Antragsannahme
<input checked="" type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit	<input checked="" type="checkbox"/> Antrag abgelehnt
Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	10

Stadtvertretung der Stadt Schwaan

Stimmenthaltungen: 0

Nachdem der Antrag auf Vertagung abgelehnt wurde, stimmen die Stadtvertreter über die Beschlussvorlage ab.

Die Stadtvertretung der Stadt Schwaan stimmt der Beantragung eines vorzeitigen Maßnahmebeginns für das Bauvorhaben – Campus der Generationen zu.

Beratungsergebnis:

Einstimmig laut Beschlussvorlage

mit Stimmenmehrheit Abweichender
Beschlussvorschlag

Ja-Stimmen: 10

Nein-Stimmen: 1

Stimmenthaltungen: 5

zu 12. Errichtung von Windenergieanlagen

Vorlage: VO/ST/5/2017

Die Stadtvertreter beraten über die Beschlussvorlage.

Herr Zöllig ist verwundert über den Inhalt und Wortlaut der Beschlussvorlage. Er weist auf die überragende Bedeutung des Bodenordnungsverfahrens für die Stadt Schwaan hin.

Frau Krohn erschließt sich der Wortlaut und Sinn der Beschlussvorlage ebenfalls nicht.

Die Stadtvertretung der Stadt Schwaan spricht sich gegen die Errichtung von Windenergieanlagen außerhalb der im Regionalen Raumentwicklungsprogramm ausgewiesenen Eignungsgebiete für Windenergieanlagen aus. Anlagen für Forschung und Entwicklung sollen im Umfeld von bestehenden Eignungsgebieten errichtet werden, vorzugsweise auf Flächen der Stadt Schwaan.

Beratungsergebnis:

Einstimmig laut Beschlussvorlage

mit Stimmenmehrheit Abweichender
Beschluss

Ja-Stimmen: 14

Nein-Stimmen: 2

Stimmenthaltungen: 0

zu 13. Pachtzinsen für landwirtschaftlich genutzte Flächen, die per Landpachtvertrag verpachtet werden

Vorlage: VO/ST/10/2017

Herr Lüth weist darauf hin, dass er sich für befangen hält, da er von der zu treffenden Entscheidung unmittelbar betroffen sein wird, und verlässt vorübergehend für die Beratung und Beschlussfassung zu diesem TOP die Sitzung. Die Stadtvertreter beraten über die Beschlussvorlage.

Der Ausschuss für Finanzen und Wirtschaftsförderung der Stadt Schwaan empfiehlt der Stadt Schwaan die Pachtzinsen für landwirtschaftlich genutzte Flächen, die per Landpachtvertrag verpachtet werden, wie folgt festzulegen:

Ackerland: 300 EUR/ha

Grünland: 125 EUR/ha

Sonstige Flächen (Unland, Wasserflächen u.ä.): 10 EUR/ha

Die Pachtzinsen gelten für neue Verträge ab sofort und für laufende Verträge ab 01.10.2017.

Beratungsergebnis:

Einstimmig

laut Beschlussvorlage

mit Stimmenmehrheit
Beschlussvorschlag

Abweichender

Ja-Stimmen:

15

Nein-Stimmen:

0

Stimmenthaltungen:

0

Herr Lüth nahm wegen Befangenheit nicht an der Abstimmung teil.

zu 14. Zweckgebundene Kofinanzierung des Mehrgenerationenhauses

Vorlage: VO/ST/37/2016

Die Stadtvertreter beraten über die Beschlussvorlage.

Die Stadtvertretung Schwaan beschließt, gegenüber dem BMFSFJ zu erklären, dass das aus Bürgerbegegnungsstätte, Jugendclub, Seniorentreff und Bibliothek bestehende Mehrgenerationenhaus für die Dauer des Bundesprogrammes Mehrgenerationenhaus II (2017 bis 2020) Teil der kommunalen Planungen zum demografischen Wandel und zur Sozialraumentwicklung in ihrem Wirkungsgebiet ist.

Beratungsergebnis:

Einstimmig

laut Beschlussvorlage

Stadtvertretung der Stadt Schwaan

mit Stimmenmehrheit
Beschlussvorschlag

Abweichender

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 0

zu 15. Anfragen/ Mitteilungen

Nichtöffentliche Sitzung

zu 1. Aufhebung des Beschlusses Nr. 22-4/06 vom 11.10.2006

Vorlage: VO/ST/18/2017

Die Stadtvertreter beraten über die Beschlussvorlage.

Die Stadt Schwaan hebt den Beschluss Nr. 22-4/06 v. 11.10.2006 – Verkauf des Grundstückes Mühlenstr. 10 – auf.

Beratungsergebnis:

Einstimmig

laut Beschlussvorlage

mit Stimmenmehrheit
Beschlussvorschlag

Abweichender

Ja-Stimmen: 16

Nein-Stimmen: 0

Stimmenthaltungen: 0

zu 2. Verkauf des Grundstückes Mühlenstr. 10

Vorlage: VO/ST/19/2017

Die Stadtvertreter beraten über die Beschlussvorlage.

Die Stadt Schwaan verkauft das Grundstück Mühlenstr. 10 (Gemarkung Schwaan, Flur 9, Flurstücke 928/3 u. 930/1, Gesamtfläche 584 m²) an Holz- und Dachbau Kleinitz, Gewerbegebiet-Ost 3 in

18258 Schwaan.

Stadtvertretung der Stadt Schwaan

Der Kaufpreis beträgt 15.000,00 EUR.

Beratungsergebnis:

<input checked="" type="checkbox"/> Einstimmig	<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorlage
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> Abweichender
Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 3. Aufhebung des Beschlusses Nr. 1-1/12 vom 09.05.2012

Vorlage: VO/ST/20/2017

Die Stadtvertreter beraten über die Beschlussvorlage.

Die Stadt Schwaan hebt den Beschluss Nr. 1-1/12 v. 09.05.2012 – Verkauf des Grundstückes Große Bergstraße 31 – auf.

Beratungsergebnis:

<input checked="" type="checkbox"/> Einstimmig	<input checked="" type="checkbox"/> laut Beschlussvorlage
<input type="checkbox"/> mit Stimmenmehrheit Beschlussvorschlag	<input type="checkbox"/> Abweichender
Ja-Stimmen:	16
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

zu 4. Verkauf des Grundstückes Große Bergstr. 31

Vorlage: VO/ST/21/2017

Die Stadtvertreter beraten über die Beschlussvorlage.

Die Stadt Schwaan verkauft das Grundstück Gr. Bergstr. 31 (Gemarkung Schwaan, Flur 9, Flurstück 976, Größe 131 m²) an Michael Rückert, Große Bergstr. 33 in 18258 Schwaan.

Der Kaufpreis beträgt 6.550,00 EUR.

Beratungsergebnis:

Stadtvertretung der Stadt Schwaan

Einstimmig

laut Beschlussvorlage

mit Stimmenmehrheit
Beschlussvorschlag

Abweichender

Ja-Stimmen:

16

Nein-Stimmen:

0

Stimmenthaltungen:

0

zu 5. Anfragen/ Mitteilung

Herr Recke informiert zur geplanten Fahrradtour am 13.05.17 mit der Besichtigung der Katzenauffangstation. Dazu bittet Frau Scharberth eine kleine Spende für das Katzenhaus bereitzuhalten.

Weiterhin informiert Herr Recke die Stadtvertreterinnen und Stadtvertreter zum geplanten Sommerfest am 12. August.

Das Baugebiet im Koppelweg hat mit den Arbeiten begonnen.

Der Vorsitzende Renee Recke schließt die Sitzung der Stadtvertretung der Stadt Schwaan um 20:41 Uhr und bedankt sich bei den Mitgliedern für Ihre Teilnahme.

Für die Richtigkeit:

Datum: 16.03.2017

Roswitha Gehswein, Schriftführerin

Renee Recke, Bürgervorsteher