

**Öffentliche Niederschrift
zur Sitzung
der Gemeindevertretung Rukieten**

Sitzungstermin: Montag, 11.12.2017
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 21:30 Uhr
Ort, Raum: Gemeindebüro Rukieten

Anwesend sind:

Vorsitzende/r:

Becker, Frank

Mitglieder:

Harder, Ingo
Herold, Bernd-Dieter
Radde, Birgit

ab 19:30 Uhr

Entschuldigt fehlen:

Schwittau, Maik

Gäste:

Frau Lippold
Herr Zöllig
Einwohner der Gemeinde

Tagesordnung:

1. **Eröffnung und Begrüßung**
2. **Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**
3. **Beschluss der Tagesordnung**
4. **Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
5. **Bericht des Bürgermeisters, Anfragen und Informationen**
6. **Beratung und Beschlussfassung zur Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2014**
7. **Beratung und Beschlussfassung zur Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2015**
8. **Beschluss Nr. 18-2017 - Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Gemeinde Rukieten für das Haushaltsjahr 2018**
Vorlage: VO/RU/17/2017
9. **Beschluss Nr. 19-2017 - Bauvoranfrage: Neubau von 5 Einfamilienhäusern**
Vorlage: VO/RU/16/2017

10. **Beschluss Nr. 20-2017 - Auftragsvergabe Lichtraumprofilschnitt Rukieten**
Vorlage: VO/RU/18/2017
11. **Beschluss Nr. 21-2017 - Auftragsvergabe - Straßeninstandsetzung in Göldenitz**
Vorlage: VO/RU/19/2017
12. **Beschluss Nr. 22-2017 - Beratung und Beschluss der Selbsteinschätzung zur Zukunftsfähigkeit der Gemeinde**
Vorlage: VO/RU/20/2017
13. **Sonstiges**

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1. Eröffnung und Begrüßung

Herr Becker begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung. Die Bürgerfragestunde konnte vor Zeitablauf beendet werden, da kein Bedarf bestand.

zu 2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wurde festgestellt. Durch Anwesenheit von 3 der 5 Gemeindevertreter war die Beschlussfähigkeit gewährleistet. Ab 19.30 Uhr nahm Frau Radde an der Sitzung teil. Somit waren ab diesem Zeitpunkt 4 Gemeindevertreter anwesend.

zu 3. Beschluss der Tagesordnung

Auf Antrag von Herrn Herold wird die Vergabe eines Generalauftrages für Kleinstreparaturen als Zusatz-TOP aufgenommen. Die Tagesordnung einschl. Zusatz-TOP wurde bestätigt.

zu 4. Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung

Herr Herold beantragt den unter TOP 5 Abs. 4 aufgeführten Sachverhalt zu streichen, da er falsch dargestellt wurde. Des weiteren Korrektur zu TOP 1 zweiter Bindestrich: „... jedoch eine Teilsanierung der Straße über Fördermittel...“ ist zu streichen, stattdessen „...Reparaturarbeiten sind geplant...“

Die TOP 11 und 14 wurden von der Protokollbestätigung ausgeschlossen, da über diese erneut abgestimmt werden sollte.

Das Protokoll einschl. der Änderungen wurde bestätigt.

zu 5. Bericht des Bürgermeisters, Anfragen und Informationen

Straßenbeleuchtung

Da ca. 20 % der von der Firma gelieferten Leuchtmittel defekt waren, wurde durch die Firma Ersatz geliefert. Die Firma Dröge hat mit dem Austausch der defekten Leuchtmittel in den Straßenlampen begonnen.

Die TOP 6 und 7 wurden bis zum Eintreffen von Frau Radde vertagt, da sie als 2. Stellvertreterin des Bürgermeisters die Leitung der Sitzung übernehmen musste.

zu 6. Beratung und Beschlussfassung zur Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2014

Die Gemeindevertretung Rukieten beschließt gemäß § 144 in Verbindung mit § 60 (5) Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Kommunalverfassung - M-V) vom 13. Juli 2011, jeweils in der zurzeit gültigen Fassung, die Entlastung des Bürgermeisters für das

Gemeindevertretung Rukieten

Haushaltsjahr 2014.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung: 3 Ablehnung: - Enthaltung: -

Gem. § 24 KV M-V nahm Herr Becker nicht an der Beratung und Abstimmung teil

zu 7. Beratung und Beschlussfassung zur Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2015

Die Gemeindevertretung Rukieten beschließt gemäß § 144 in Verbindung mit § 60 (5) Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (Kommunalverfassung - M-V) vom 13. Juli 2011, jeweils in der zurzeit gültigen Fassung, die Entlastung des Bürgermeisters für das Haushaltsjahr 2015.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung: 3 Ablehnung: - Enthaltung: -

Gem. § 24 KV M-V nahm Herr Becker nicht an der Beratung und Abstimmung teil

Übergabe der Leitung der Sitzung an Herrn Becker

zu 8. Beschluss Nr. 18-2017 - Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Gemeinde Rukieten für das Haushaltsjahr 2018
Vorlage: VO/RU/17/2017

Anmerkungen:

- Die Erhöhung der Grundsteuer B ist Bestandteil der Haushaltssatzung.
- Herr Herold dankt im Namen der Gemeinde Frau Lippold für die gute Zusammenarbeit bei der Erstellung des Haushaltes 2018.
- Frau Lippold wies darauf hin, dass das im Vortrag ausgewiesene Plus wahrscheinlich der Kapitalrücklage zugeführt werden muss, da für den Haushaltsausgleich 2012 eine Entnahme aus der Kapitalrücklage notwendig war. Die Komm.-aufsicht hat sich hierzu noch nicht abschließend geäußert.

Beschluss Nr. 18-2017

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Rukieten beschließt in öffentlicher Sitzung die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan der Gemeinde Rukieten mit seinen Anlagen für das Haushaltsjahr 2018.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

zu 9. Beschluss Nr. 19-2017 - Bauvoranfrage: Neubau von 5 Einfamilienhäusern
Vorlage: VO/RU/16/2017

Hinweis Herr Herold

Bauanträge sollten vor Beschlussfassung der Gemeindevertretung dem Bauausschuss zur Beratung übergeben werden.

Sachverhalt:

Das Flurstück 104, Flur 3, Gemarkung Rukieten befindet sich im Geltungsbereich des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Rukieten. Das Flurstück ist entsprechend § 34 BauGB, in einer Tiefe von 33 m, gemessen von der straßenbegrenzenden Flurstücksgrenze, dem Innenbereich zuzuordnen.

Gemeindevertretung Rukieten

Die angrenzende Bebauung ist geprägt von einer lockeren, dörflichen Wohnbebauung in der 1. Zeile und Nebengebäuden, diese sind seitlich zur Wohnbebauung bzw. im hinteren Grundstücksbereich angeordnet. Die Wohnbebauung ist in einer Flucht sowie traufständig zur Straße errichtet worden.

Mit der geplanten Grundstücksteilung sollen 5 Grundstücke mit einer Breite von jeweils 13,20 m entstehen ($66 \text{ m} / 5 \text{ Grundstücke} = 13,20 \text{ m/Grundstück}$).

Dieses erscheint unter der Einhaltung von Abstandsflächen als problematisch.

Weiterhin entspricht die geplante Grundstücksbreite und die damit einhergehende Bebauung nicht der Art und dem Maß der baulichen Nutzung sowie der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, wie sie im Bereich der Blumenstraße vorzufinden ist. Die Grundstücke weisen eine durchschnittliche Breite von 25 m auf.

1. Die Gemeinde Rukieten stimmt grundsätzlich einer Wohnbebauung des Flurstücks 104 zu. Die Wohngebäude müssen in einer Bauflucht mit der vorhandenen Bebauung und traufständig errichtet werden.
2. Für die Anzahl der geplanten Wohnhäuser wird das gemeindliche Einvernehmen aus o.g. Gründen versagt. Zur Anpassung an den dörflichen Charakter wird eine Teilung in 3 Parzellen empfohlen.

Beschluss Nr. 19-2017

Die Gemeinde Rukieten erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung von drei Einfamilienhäusern mit den im Sachverhalt dargestellten Bedingungen/Einschränkungen in der Gemarkung Rukieten, Flur 3, Flurstück 104.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Übergabe der Leitung der Sitzung an Herrn Herold

zu 10. Beschluss Nr. 20-2017 - Auftragsvergabe Lichtraumprofilschnitt Rukieten

Vorlage: VO/RU/18/2017

Die Gemeindevertretung Rukieten bestätigt die Auftragsvergabe für den Lichtraumprofilschnitt an die Firma Hausmeisterservice Frank Becker als günstigsten Bieter

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Gem. § 24 KV M-V nahm Herr Becker nicht an der Beratung und Abstimmung teil.

zu 11. Beschluss Nr. 21-2017 - Auftragsvergabe - Straßeninstandsetzung in Göldenitz

Vorlage: VO/RU/19/2017

Die Gemeindevertretung Rukieten beschließt den Auftrag für die Straßeninstandsetzung in Göldenitz an die Firma Frank Becker aus Rukieten für einen Bruttoauftragswert von 4.060,63 € zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

Gem. § 24 KV M-V nahm Herr Becker nicht an der Beratung und Abstimmung teil.

Übergabe der Leitung der Sitzung an Herrn Becker

zu 12. Beschluss Nr. 22-2017 - Beratung und Beschluss der Selbsteinschätzung zur Zukunftsfähigkeit der Gemeinde

Vorlage: VO/RU/20/2017

Die Gemeindevertretung Rukieten beschließt in ihrer Sitzung am 11.12.2017 die als Anlage beigefügte Selbsteinschätzung zur Zukunftsfähigkeit der Gemeinde Rukieten gem. § 2 Abs. 1 Gemeinde-Leitbildgesetz und schätzt in deren Ergebnis die Gemeinde Rukieten als **zukunftsfähig** ein.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

zu 13. Sonstiges

Vorschlag Herr Herold einen Beschluss zur Auftragsvergabe für Kleinstreparaturen zu fassen.

Dieser sollte Folgendes beinhalten:

Die Gem.-vertretung vergibt bis auf Widerruf einen Generalauftrag zur Durchführung von Kleinstreparaturen zu einem Stundensatz von 29,75 €/brutto an das Unternehmen Becker.

Herr Harder schlug vor, eine Obergrenze festzulegen.

Die Gem.-vertretung verständigte sich, den Beschluss bis zur nächsten Sitzung inhaltlich auszuarbeiten, damit die Auftragsvergabe in der nächsten Sitzung beschlossen werden kann.

Für den Grün- und Baumschnitt ist eine Ausschreibung mit einer Laufzeit von 5 Jahren vorzubereiten. Im Vorfeld sollte abgeklärt werden, ob eine Wichtung vorgenommen werden soll. So könnte z. B. ein Bieter aus der Gemeinde 15 % über dem niedrigsten Angebot eines Bieters von außerhalb liegen.

Die Gem.-vertretung verständigte sich, eine beschränkte Ausschreibung vorzubereiten.

Bürgermeister Frank Becker schließt die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Rukieten um 21:30 Uhr und bedankt sich bei den Zuschauern für Ihre Teilnahme.

Für die Richtigkeit:

Datum: 12.12.2017

gez. Becker

Frank Becker, Bürgermeister