

## **Niederschrift zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung Bröbberow**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, 30.03.2017  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21.30 Uhr  
**Ort, Raum:** Veranstaltungsraum der Feuerwehr in Groß Grenz

### **Anwesend sind:**

Marklein, Steffen  
Dr. Bischoff, Claudia  
Ellner, Jörg  
Lange, Torsten  
Meise, Eberhard  
Neuenberg, Maik  
Rohrmoser, Ralph  
Tillmann, Nico

Bauausschuss: Torsten Fiedler,

Finanzausschuss: Ralf Plagemann

### **Gäste:**

Einwohner der Gemeinde

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentlicher Teil**

1. **Eröffnung und Begrüßung**
2. **Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**
3. **Bestätigung der Tagesordnung**
4. **Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung**
5. **Bericht des Bürgermeisters, Anfragen und Informationen**
6. **Ernennung des zweiten Stellvertreters des Bürgermeisters,  
Vereidigung und Übergabe der Ernennungsurkunde**
7. **Beratung zur Stellplatzsatzung**
8. **Beschluss Nr. 01-2017 - 2. Änderung der Innenbereichssatzung Groß Grenz,  
Abwägungs- und Satzungsbeschluss  
Vorlage: VO/BR/2/2017**
9. **Beschluss Nr. 02-2017 - Teilnutzungsänderung eines Gebäudes zur  
Altentagespflegestätte  
Vorlage: VO/BR/1/2017**
10. **Beschluss Nr. 03-2017 - Abschluss eines Verwaltervertrages für ein Gewerbeobjekt  
Vorlage: VO/BR/7/2017**
11. **Sonstiges**

## Nichtöffentlicher Teil

12. **Beschluss Nr. 04-2017 - Beschluss über die Einstellung eines Mitarbeiters**  
Vorlage: VO/BR/4/2017
13. **Beschluss Nr. 05-2017 - Beschluss über die Einstellung eines Mitarbeiters**  
Vorlage: VO/BR/5/2017
14. **Beschluss Nr. 06-2017 - Beschluss über die Einstellung eines Mitarbeiters**  
Vorlage: VO/BR/6/2017
15. **Beschluss Nr. 07-2017 - Aufhebung des Beschlusses Nr. 11-2016 v. 20.04.2016**  
Vorlage: VO/BR/3/2017
16. **Beschluss Nr. 08-2017 – Verkauf einer Teilfläche des Flurstückes 56 der Flur 2 von Bröbberow**  
Vorlage: VO/BR/8/2017
17. **Beschluss Nr. 09-2017 - Abschluss eines städtebaulichen Vertrages**  
Vorlage: VO/BR/9/2017
18. **Mietvertragsfragen**
19. **Sonstiges**

## Protokoll:

### **zu 1. Eröffnung und Begrüßung**

Herr Marklein begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung

### **zu 2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit wurden festgestellt.

### **zu 3. Bestätigung der Tagesordnung**

Die vorliegende Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

### **zu 4. Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung**

Die Niederschrift der letzten Sitzung wurde bestätigt. 8 Stimmen dafür

### **zu 5. Bericht des Bürgermeisters, Anfragen und Informationen**

Bericht zu Arbeiten und Ausgaben im letzten Winter. Problematik Heizung Zollhaus und Kita wurde angesprochen. Stand Erschließung Bibersteig .

Information über durch Gemeindearbeiter durchgeführte Pflanzungen und Pflegearbeiten im Gemeindegebiet. Laufende Arbeiten an den Straßenbanketten. Zustand der Gemeindetechnik.

Information über eine Seniorengerechte Zuwegung zum Gemeinderaum an der Feuerwehr ( Geländer ). Abwägungsplanung über den Bau einer Rollstuhlrampe. Info über den Müllsammeltag in der Gemeinde 08.04.2017 durch den „Kiek In“.

Bürgerfragestunde:

-Die AIMV führt 07.04.2017 eine Müllsammelaktion durch. Hierbei stimmt sich der Kiek In mit der AIMV ab.

-Die AIMV möchte auch einen städtebaulichen Vertrag mit der Gemeinde abschließen. Der Bürgermeister informierte hierbei über die Verfahrensweise. Bei der nächsten Gemeindevertretersitzung kann dieser bei normaler Antragsstellung beschlossen werden.

- Anfrage Frau Wehland: zu evtl. Bebauung des Spielplatzes in Bröbberow. Sorge über Störungen durch Baulärm und Beeinträchtigungen im täglichen Ablauf. Hierzu werden Gesprächsrunden mit Anwohnern und allen anderen Beteiligten in den Ausschüssen zugesagt.

### **zu 6. Ernennung des zweiten Stellvertreters des Bürgermeisters, Vereidigung und Übergabe der Ernennungsurkunde**

Herrn Ellner wurde die Ernennungsurkunde zum 2. Stellvertreter des Bürgermeisters übergeben.

## **zu 7. Beratung zur Stellplatzsatzung**

C. Bischoff hat sich mit einem möglichen Schriftsatz beschäftigt. Claudia empfiehlt aufgrund der Komplexität der Problematik am heutigen Tag keine Beschlussfassung durchzuführen sondern das Thema in den kommenden Wochen in den Ausschüssen zu beraten.

7 dafür/ 1 dagegen

## **zu 8. Beschluss Nr. 01-2017 - 2. Änderung der Innenbereichssatzung Groß Grenz, Abwägungs- und Satzungsbeschluss**

Vorlage: VO/BR/2/2017

1. Die zum Entwurf v. 21.09.2016 abgegebenen Stellungnahmen der Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden geprüft und gem. Anlage 1 berücksichtigt.
2. Aufgrund des § 34 (4) Nr. 1, 3 des Baugesetzbuchs in der akt. Fassung beschließt die Gemeindevertretung die 2. Änderung der Innenbereichssatzung Groß Grenz als Satzung (Anlage 2 a und b).  
Die Begründung zu der Änderungssatzung wird gebilligt (Anlage 3).
3. Die 2. Änderung der Innenbereichssatzung Groß Grenz ist durch ortsübliche Bekanntmachung dieses Beschlusses in Kraft zu setzen.

### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte:	8
Zustimmung:	7
Ablehnung:	0
Enthaltung:	1

## **zu 9. Beschluss Nr. 02-2017 - Teilnutzungsänderung eines Gebäudes zur Altentagespflegestätte**

Vorlage: VO/BR/1/2017

Die Gemeinde Bröbberow erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Teilnutzungsänderung in eine Altentagespflegestätte in der Gemarkung Bröbberow, Flur 2, Flurstück 53.

Beschlussvorlage wird um die Notwendigkeit des Abschlusses des städtebaulichen Vertrages erweitert.

### **Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

## **zu 10. Beschluss Nr. 03-2017 - Abschluss eines Verwaltervertrages für ein Gewerbeobjekt**

Vorlage: VO/BR/7/2017

Die Gemeindevertretung Bröbberow überträgt die Verwaltung des Gewerbeobjektes Kirchenstraße 3 in 18258 Groß Grenz ab dem 01.04.2017 an die Firma Nord-Immobilien GmbH, Große

Wasserstraße 22 in 18055 Rostock.

Dem aus diesem Grund abzuschließenden Vertrag über die Verwaltung eines Gewerbeobjektes wird zugestimmt.

Claudia Bischoff hat zu§4 Abs. die Empfehlung den Punkt Entgelt je Einheit zu präzisieren.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte:	8
Zustimmung:	8
Ablehnung:	0
Enthaltung:	0

**zu 11. Beschluss Nr. 10-2017 Neubaueines Geräteschuppens**

Beschluss wird aufgrund formaler Fehler verschoben und soll im Umlaufverfahren beschlossen werden

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmberechtigte:	8
Zustimmung:	7
Ablehnung:	1
Enthaltung:	0

Der Vorsitzende Steffen Marklein schließt die Sitzung der Gemeindevertretung Bröbberow um 21:30 Uhr und bedankt sich bei den Mitgliedern für Ihre Teilnahme.

Marklein  
Bürgermeister

**Das Protokoll wurde durch die Gemeindevertretung am 07.06.2017 bestätigt.**