

Gemeindevertretung Bröbberow

Niederschrift zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung Bröbberow

Sitzungstermin: Donnerstag, den 28.05.2015

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:30 Uhr

Ort, Raum: Veranstaltungsraum der Feuerwehr in Groß Grenz

Anwesend sind:

Bürgermeister

Herr Steffen Marklein

Gemeindevertreter

Frau Dr. Claudia Bischoff

Herr Torsten Lange

Herr Eberhard Meise

Herr Maik Neuenberg

Frau Katrin Oldörp

Herr Nico Tillmann

Entschuldigt fehlt:

Herr Jörg Ellner

Unentschuldigt fehlt:

Frau Uta Voß

Sachkundige Bürger:

Herr Ralf Plagemann

Herr Torsten Fiedler

Gäste:

Herr Max Gebhardt

Herr Markus Brost

Gemeindevertretung Bröbberow

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Niederschrift vom 25.03.2015
- 5 Bericht des Bürgermeisters, Anfragen und Informationen
- 6 Vostellung Abschluss Beke-Renaturierung durch Herrn Neuenberg
- 7 Beschluss Nr. 12-2015 - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
- 8 Beschluss Nr. 13-2015 - Umnutzung/ Umbau Stall zu Wohnzwecken
- 9 Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

- 10 Beschluss Nr. 14-2015 - Aufhebung der Beschlüsse zum Tausch der Grundstücke 27/4 und 28 der Flur 2 Gem. Groß Grenz
- 11 Beschluss Nr. 15-2015 - Verkauf des Grundstückes 27/4 der Flur 2 Gemarkung Groß Grenz
- 12 Beschluss Nr. 16-2015 - Kauf des Grundstückes 28 der Flur 2 Gemarkung Groß Grenz
- 13 Sonstiges

Gemeindevertretung Bröbberow

Protokoll:

Öffentlicher Teil

- zu 1 Eröffnung und Begrüßung**
Herr Marklein begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung.
- zu 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**
Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit wurden festgestellt.
- zu 3 Bestätigung der Tagesordnung**
Die vorliegende Tagesordnung wurde im öffentlichen Teil um TOP 9 – Sonstiges – erweitert und bestätigt.
- zu 4 Bestätigung der Niederschrift vom 25.03.2015**
Ergänzung des Protokolles zu TOP Basteln
Formulierung (Fr. Oldörp): „Die Gemeindevertreter votieren das wöchentliche Freizeitangebot wie o. g. positiv. Es wird die kostenfreie Bereitstellung von Räumlichkeiten zugesagt und in Form von Sachmitteln zugesichert. Eine Antragstellung im Jugendamt des Landkreises Rostock erfolgt durch den Verein „Aktiv in M-V“ und wird von Frau Oldörp unterstützt.

Das Protokoll wurde bestätigt.
- zu 5 Bericht des Bürgermeisters, Anfragen und Informationen**
Bürgerfragestunde:
Hr. Gebhardt:
 - positive Beurteilung der Arbeit der Gemeindevertretung und der anderen ehrenamtlichen Vereine; rückblickend f. d. letzten 10 Jahre
 - Beke-Renaturierung ⇔ positive Auswirkungen auch auf die Bereiche Landwirtschaft/Imkerei deutlich zu sehen => „weiter so“Bgm.:
 - Letzte Woche: Verkehrsschau, Protokolle ausstehend, Vorschläge bleiben abzuwarten; einige Schilder wurden bereits abgebaut;
 - Hecken-Pflanzaktion Frühjahr 2015 erfolgreich abgeschlossen
 - Reparatur Straßenbeleuchtung in Bröbberow fertiggestelltBericht Hr. Meise: FFW hat 1. Platz beim Amtsausscheid belegt
- zu 6 Vorstellung Abschluss Beke-Renaturierung durch Herrn Neuenberg**
Gestern Bauabnahme, StALU
Fr. Oldörp regt an, eine öffentliche „Gewässerwanderschau“ mit interessierten Bürgern durchzuführen. Allg. Befürwortung, Einsaat (Erlen) soll in der nächsten Woche erfolgen (Planer, Hr. Neuenberg, Gemeindearbeiter).
- zu 7 Beschluss Nr. 12-2015 - Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage**
Vorlage: VO//BA/049/2015

Gemeindevertretung Bröbberow

Sachverhalt:

Durch das Bauamt des Amtes Schwaan wurde der Bauantrag mit dem Ergebnis geprüft, dass sich das Flurstück 22, Flur 2, Gemarkung Bröbberow innerhalb der Grenzen der Innenbereichssatzung für den Ortsteil Bröbberow befinden.

Die Erschließung des Grundstücks ist gesichert.

Der Gemeindevertretung wird empfohlen das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss Nr.: 12-2015

Die Gemeindevertretung Bröbberow erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Flurstück 22, Flur 2 in der Gemarkung Bröbberow.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung: 7 Ablehnung: - Enthaltung: -

zu 8 **Beschluss Nr. 13-2015 - Umnutzung/ Umbau Stall zu Wohnzwecken**

Vorlage: VO//BA/050/2015

Sachverhalt:

Durch das Bauamt des Amtes Schwaan wurde der Bauantrag mit dem Ergebnis geprüft, dass sich das Flurstück 15, Flur 4, Gemarkung Klein Grenz gemäß § 35 BauGB im Außenbereich befindet.

Die Beurteilung des Bauvorhabens richtet sich nach § 35 Abs. 4 Nr. 1 BauGB.

Dementsprechend können sonstige Vorhaben im Außenbereich zugelassen werden, wenn das Vorhaben der sinnvollen Nutzung von erhaltenswerter Bausubstanz dient und die äußere Gestalt des Gebäudes im Wesentlichen gewahrt bleibt.

Die Erschließung des Grundstücks ist gesichert.

Der Gemeindevertretung wird empfohlen das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

Beschluss Nr.: 13-2015

Die Gemeindevertretung Bröbberow erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Umbau und zur Umnutzung eines Stallgebäudes zu Wohnzwecken auf dem Flurstück 15, Flur 4 in der Gemarkung Klein Grenz.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung: 7 Ablehnung: - Enthaltung: -

zu 9 **Sonstiges**

Bgm.: Anfrage einer Bürgerin bzgl. der Abfuhr von Laub und Ästen „öffentlicher Bäume“ angrenzend an Ihr Grundstück zur Straße => es wird auf die Straßenreinigungssatzung § 3 b der Gemeinde verwiesen.

gez. Marklein
Bürgermeister

Das Protokoll wurde durch die Gemeindevertretung am 23.09.15 bestätigt.