

**Öffentliche Niederschrift
zur Sitzung
der Gemeindevertretung Bröbberow**

Sitzungstermin: Dienstag, 17.04.2018

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:30 Uhr

Ort, Raum: Versammlungsraum

Anwesend sind:

Vorsitzende/r:

Marklein, Steffen

Mitglieder:

Ellner, Jörg

Lange, Torsten

Meise, Eberhard

Neuenberg, Maik

Rohrmoser, Ralph

Tillmann, Nico

Entschuldigt fehlen:

Dr. Bischoff, Claudia

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 21.02.2018
5. Bericht des Bürgermeisters, Anfragen und Informationen
6. Zustimmung zur Vorschlagliste Kandidaten zur Wahl der Schöffen / Schöffen für die
Amtszeit 01.01.2019-31.12.2023
Vorlage: VO/BR/15/2018

7. **Bauvoranfrage Neubau eines Einfamilienhauses**
Vorlage: VO/BR/16/2018
8. **Neubau eines Abstellraumes**
Vorlage: VO/BR/17/2018
9. **Neubau eines Doppelcarports mit Schuppen**
Vorlage: VO/BR/18/2018
10. **Änderung der Innenbereichssatzung Groß Grenz**
Vorlage: VO/BR/20/2018
11. **Änderung zu Beschluss Nr. 24-2017 - LEADER- Projekt: Begegnungs- und Dienstleistungsstätte im Zentrum des Domänengutes Bröbberow**
Vorlage: VO/BR/21/2018
12. **Sonstiges**

Protokoll:

Bürgerfragestunde

Anfrage zu versicherungstechnischen Hintergründen bezüglich des Dorffestes. Herr Marklein verwies auf die Zuständigkeit des Ordnungsamtes.

Öffentliche Sitzung

zu 1. Eröffnung und Begrüßung

Herr Marklein begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung.

zu 2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit wurde festgestellt. Es sind 7 von 8 Mitglieder anwesend. Frau Dr. Bischoff ist entschuldigt.

zu 3. Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde mit 7 ja Stimmen bestätigt.

zu 4. Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 21.02.2018

Die Niederschrift der letzten Sitzung wurde mit 7 ja Stimmen bestätigt.

zu 5. Bericht des Bürgermeisters, Anfragen und Informationen

- Information zum Stand des Vergabeverfahrens für Planungsleistungen am Pferdestall.
- Information über die Winterdiensttätigkeiten.
- Information über die Aufgaben und Verpflichtungen von Gemeinde und Grundstückseigentümer in Bezug auf die Hochwasser- und Überschwemmungslagen der letzten Monate.
- Information über die baldige Ankunft des bestellten Traktors (derzeit in der Zulassung)
- Information über die Baupflegearbeiten.
- Information über die Arbeiten zum Ausbau des OG Kita.

Anfrage Hr. Rohrmoser:

- Beim Kita Notausgang OG Südseite weist die Austrittsplattform bestehend aus einer OSB Platte Schaden auf.

- Antwort: Schaden wird in Zusammenhang mit den Ausbauarbeiten auf der Nordseite beseitigt.

zu 6. Zustimmung zur Vorschlagliste Kandidaten zur Wahl der Schöffinnen / Schöffen für die Amtszeit 01.01.2019-31.12.2023
Vorlage: VO/BR/15/2018

Frau Christine Olschewski stellte sich im Vorfeld der Abstimmung persönlich vor.

Anschließend wurde die Abstimmung durchgeführt.

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Bröbberow stimmt der als Anlage beigefügten Vorschlagliste für die Kandidaten zur Schöffenwahl des Amtsgerichtsbezirkes Güstrow – 01.01.2019-31.12.2023 – zu.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

zu 7. Bauvoranfrage Neubau eines Einfamilienhauses
Vorlage: VO/BR/16/2018

Die Gemeinde Bröbberow erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Wohnhauses in der Gemarkung Groß Grenz, Flur 2, Flurstück 12/1, 85/18.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

zu 8. Neubau eines Abstellraumes
Vorlage: VO/BR/17/2018

Die Gemeinde Bröbberow erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Abstellraumes in der Gemarkung Groß Grenz, Flur 2, Flurstück 27/3.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

zu 9. Neubau eines Doppelcarports mit Schuppen
Vorlage: VO/BR/18/2018

Die Gemeinde Bröbberow erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Doppelcarports mit Schuppen in der Gemarkung Bröbberow, Flur 2, Flurstück 98/2.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen

Gemeindevertretung Gemeinde Bröbberow

0 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

zu 10. **Änderung der Innenbereichssatzung Groß Grenz**

Vorlage: VO/BR/20/2018

Die Gemeindevertretung beschließt, die Innenbereichssatzung Groß Grenz wie folgt zu ändern:

§ 2

Festsetzungen für die Einbeziehungsfläche (§ 34 (5) BauGB)

2.1 Auf der einbezogenen Fläche (Flurstücke 28 sowie 25 und 78 teilweise)

~~- ist eine Grundfläche i. S. v. § 19 (2) BauNVO von höchstens 200 m² (je Baugrundstück) zulässig;
bei der Ermittlung der Grundflächen ist § 19 (4) BauNVO anzuwenden. (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)~~

~~-Überbaubare Grundstücksfläche wird festgelegt auf eine GRZ von 0,25 zulässig;~~

~~- ist eine Traufhöhe von höchstens 3,50 m über der Höhenlage der Grundstückszufahrt im Anschlussbereich~~

- ist eine Traufhöhe von höchstens 3,80 m zulässig. (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- müssen Gebäude der Hauptnutzungsart mit symmetrisch geneigten Sattel- oder Krüppelwalmdächern

und mit einer Dachneigung von 38° bis 48° errichtet werden.

- Für die Bedachung werden Dachsteine mit der Dachfarbe naturrot, nicht beschichtet festgelegt. Ebenfalls sind begrünte Dächer zulässig.

~~-Für Vorhaben, die kleinen Handwerks- oder Gewerbebetrieben dienen, ist abweichend davon eine~~

~~Grundfläche i. S. v. § 19 (2) BauNVO bis 300 m², eine Traufhöhe bis 4,50 m und eine Dachneigung~~

~~bis 30° zulässig. (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 86 LBauO)~~

-Für Vorhaben, die dem öffentlichem Interesse der Gemeinde Bröbberow dienen, ist abweichend davon eine Grundfläche i. S. v. § 19 (2) BauNVO bis 600 m², eine Traufhöhe bis 5,50 m und eine Dachneigung bis 30° zulässig. (§ 9 (4) BauGB i.V.m. § 86 LBauO)

-der Standort des Baumes im Wendekreis des Weges entfällt. Als Ersatz für eventuelle Ausgleichspflanzungen wird entlang des Molkeweges die Pflanzung dieses Baumes erfolgen.

Abstimmungsergebnis:

5 Ja-Stimmen
2 Nein-Stimmen
0 Stimmenthaltungen

zu 11. **Änderung zu Beschluss Nr. 24-2017 - LEADER- Projekt: Begegnungs- und Dienstleistungsstätte im Zentrum des Domänengutes Bröbberow**

Vorlage: VO/BR/21/2018

Anmerkung:

Die Gemeindevertretung beschließt die redaktionelle Änderung, auf Grund bisheriger Schreibfehler, des Förderantrages wie folgt:

Gesamtausgaben: 1.805.000 EUR

Finanzierung:

Niederschrift der öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung Bröbberow

18.04.2018
Seite 4/5

2018: keine Kredite, Fördermittel 165.000 EUR (entspr. Planungskosten), nationale Kofinanzierungsanteil ist aus Haushaltsmitteln der Gemeinde gesichert.

2019 Fördermittel 235.000 EUR, Kredite 1.405.000 EUR

Andere Förderung:

Entfällt zum Zeitpunkt der Antragstellung

Einzelansätze der Kostengruppen werden entsprechend der Kostenschätzung korrigiert

Die Projektbeschreibung ändert sich wie folgt:

Durch das Verknüpfen der Begegnungsstätte mit einer Selbsthilfwerkstatt unter fachlicher Betreuung mit Bildungsangeboten für die Bewohner.

zu 4 für das *Therapeutische Wohnangebot und ambulant betreute Wohnen im Obergeschoss.*

Die Gemeindevertretung beschließt die Durchführung des Leader-Projektes „Begegnungs- und Dienstleistungsstätte im Zentrum des Domänengutes Bröbberow“. Die geschätzten Kosten des Projektes betragen 1.805.000,00 €.

Abstimmungsergebnis:

7 Ja-Stimmen

0 Nein-Stimmen

0 Stimmenthaltungen

zu 12. Sonstiges

-entfällt-

Bürgermeister Steffen Marklein schließt die öffentliche Sitzung der Gemeindevertretung Bröbberow um 20:30 Uhr und bedankt sich bei den Zuschauern für Ihre Teilnahme.

Für die Richtigkeit:

Datum: 18.04.2018

gez. Marklein

Steffen Marklein, Bürgermeister