

Gemeinde Bröbberow

Der Bürgermeister

Niederschrift zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung Bröbberow

Sitzungstermin: Mittwoch, den 05.10.2016
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:29 Uhr
Ort, Raum: **Veranstaltungsraum der Feuerwehr in Groß Grenz**

Anwesend sind:

Herr Steffen Marklein
Frau Dr. Claudia Bischoff
Herr Torsten Lange
Herr Maik Neuenberg
Frau Katrin Oldörp
Herr Nico Tillmann

Sachkundige Bürger:
Katharina Fiebenitz
Torsten Fiedler

Entschuldigt fehlen:

Herr Jörg Ellner

Unentschuldigt fehlen: Frau Uta Voss, Herr Eberhard Meise,

Gäste:

4 Einwohner der Gemeinde, 2 Herren vom Planungsbüro und Bekeprojekt (Hr. Millahn, Hr.Knaape ...)

Protokoll:

Gemeinde Bröbberow

Der Bürgermeister

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Niederschrift vom 13.07.2016
- 5 Bericht des Bürgermeisters, Anfragen und Informationen
- 6 Vereidigung von Herrn Jörg Ellner zum 2. Stellvertreter des Bürgermeisters und Überreichung der Ernennungsurkunde
- 7 Beratung und Beschlussfassung über die Entnahme aus der Kapitalrücklage für das Haushaltsjahr 2012
- 8 Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Warnow Beke"
- 9 2. Änderung der Innenbereichssatzung Groß Grenz Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss
- 10 Beitrittsbeschluss B-Plan Nr. 3 "Bibersteig"
- 11 Erschließungsvertrag für das Wohngebiet "Bibersteig" in Groß Grenz
- 12 Beschluss zur Bezeichnung des Straßennamen im künftigen Baugebiet "Bibersteig"
- 13 Errichtung eines Carportes
- 14 Bauvoranfrage Errichtung eines Wohngebäudes
- 15 Neubau eines Einfamilienhauses und eines Carportes mit Abstellraum
- 16 Sonstiges

Nicht öffentlicher Teil

- 17 Sonstiges

Gemeinde Bröbberow

Der Bürgermeister

Öffentlicher Teil

- zu 1 **Eröffnung und Begrüßung**
Bgm.
- zu 2 **Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**
Jawohl
6 Gemeindevertreter anwesend, 2 sachkundige Bürger
- zu 3 **Bestätigung der Tagesordnung**
Einstimmig
- zu 4 **Bestätigung der Niederschrift vom 13.07.2016**
einstimmig unter Maßgabe: Korrektur „Ende der Sitzung um 21:30“
- Bürgerfragestunde:**
Hr. Drewes: weiteres Verfahren zum Ausbau DG KiTA => wie? Bgm: Antrag an Gemeinde zu stellen
- Hr. Dr.Bohnsack bedankt sich für die Reparatur/Instandsetzung der Lampe/Straßenlaterne und erkundigt sich nach dem Sachstand zur Planung der Windkraftanlage => Bgm. legt Sachstand dar: aktuell liegt beim StALU noch kein Antrag vor; Beschluss der Gemeinde gegen WKA liegt vor; Eigentümer der Flächen: Land M-V und anteilig GGAB
Herr Dr.Bohnsack erkundigt sich nach der Baumpflanzung im Lindenweg => Antwort: angesetzt für kommende Pflanzzeit (November)
- zu 5 **Bericht des Bürgermeisters, Anfragen und Informationen**
Bericht Bgm:
Feuerlöschteich Groß Grenz; Baumschnittarbeiten; Beseitigung widerrechtlicher Müllablagerungen (Illegal); B-Plan-Thematik Molkeweg; div. Bausachen geregelt; Straßenbeleuchtung zu überprüfen, da diverse defekte Straßenlampen;
- Bgm.-Stellvertreter:**
Fluchttür Sportraum wird der Bodenbelag außerhalb erneuert
- zu 6 **Vereidigung von Herrn Jörg Ellner zum 2. Stellvertreter des Bürgermeisters und Überreichung der Ernennungsurkunde**
Vertagt um 1 Sitzung
- zu 7 **Beratung und Beschlussfassung über die Entnahme aus der Kapitalrücklage für das Haushaltsjahr 2012**
Einstimmig Zustimmung
- zu 8 **Umlage der Verbandsbeiträge des Wasser- und Bodenverbandes "Warnow Beke"**
Einstimmig Zustimmung
- zu 9 **2. Änderung der Innenbereichssatzung Groß Grenz Aufstellungs- und Entwurfsbeschluss**
Sachstanddarstellung Hr. Millahn: „Ecken und Kanten“ in die Darstellung des Innenbereiches einbezogen. Aktualisierung durch Bauamt erfolgt.
Fragen dazu: nein

Gemeinde Bröbberow

Der Bürgermeister

Einstimmige Zustimmung

zu 10 **Beitrittsbeschluss B-Plan Nr. 3 "Bibersteig"**

Hr. Millahn: Sachstanddarstellung: Erfordernis der Satzungsänderung wg. Beschränkung der Behebungsnutzung => Beitrittsbeschluss: Streichung 2. Tiert

Danach Bekanntmachung gemäß Hauptsatzung im Internet: danach B-Plan rechtskräftig => Arbeit kann beginnen

⇔ **Bedenken der UNB: Anmerkungen Bgm. dazu => aktuell: Entscheidung LK**

Herr Knaape gibt die Hinweise zur Problematik wieder => Artenschutz wg. Ringelnatter berührt... <= Erschließungsanlagen berühren Biotope (Frosch/Ringelnatter) nicht!

Die Hinweise der Behörde – insbesondere der UNB zum Artenschutz- werden beim Vollzug/ in den Unterlagen des Planungsbüros berücksichtigt.

Einstimmig Zustimmung

zu 11 **Erschließungsvertrag für das Wohngebiet "Bibersteig" in Groß Grenz**

Sachstanddarstellung Bgm.:

Einstimmig Zustimmung

zu 12 **Beschluss zur Bezeichnung des Straßennamen im künftigen Baugebiet "Bibersteig"**

Einstimmig Zustimmung

zu 13 **Errichtung eines Carportes**

Nachträglich einstimmig Zustimmung (Genehmigung vorab erfolgt)

zu 14 **Bauvoranfrage Errichtung eines Wohngebäudes**

Einstimmige Zustimmung zur Ablehnung/zum Versagen des gemeindlichen Einvernehmens

zu 15 **Neubau eines Einfamilienhauses und Carportes mit Abstellraum in Kirchenstr.**

Bauausschuss: Dachneigung thematisiert => vorherige Bauten schon abweichend Traufhöhe: nicht zu thematisieren

Mehrheitliche Zustimmung (Bgm. & 4 GV)

1 Enthaltung (unzureichende Befassung mit dem Antrag)

zu 16 **Sonstiges**

Statement Bgm. zur „Unordnung“ in der Natur! ☺ ⇔ Artenvielfalt

Umweltengagement Gemeinde auch durch LK anerkannt => Auszeichnung Hr. Maik

Neuenberg für die Anerkennung der Naturschutzarbeit...

Ende der Sitzung: 20:29 Uhr

Marklein
Bürgermeister

Das Protokoll wurde durch die Gemeindevertretung am 14.12.2016 bestätigt.