

**Öffentliche Niederschrift
zur Sitzung 2016
des Bauausschusses**

Sitzungstermin: Dienstag, 29.11.2016

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 20:30 Uhr

Ort, Raum: Sitzungszimmer Erdgeschoss des Rathauses II,
Kirchenstraße 5, 18258 Schwaan

Anwesend sind:

Vorsitzende/r:

Präfke, Thomas (UWS)

1. Stellvertreter/in

Mitglieder:

Fiedler, Ingelore (Die Linke)

Matuschek, Wolfgang

Niemann, Klaus (CDU)

Westphal, Heiko (UWS)

2. Stellvertreter/in:

Tolzin, Harri (Die Linke)

Entschuldigt fehlen:

Isensee, Moritz (Bündnis 90 / Die Grünen)

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 13.09.2016
5. Gestaltung Garagendach August-Bebel-Straße 16
6. Nutzung Mühlenstraße 10
7. Antrag auf Einbau von Dachflächenfester Große Bergstraße 14
8. Haushaltsplan 2017
Vorlage: VO/ST/80/2016
9. Anfragen/ Mitteilung

Protokoll:

Öffentliche Sitzung

zu 1. Eröffnung und Begrüßung

Herr Präfke eröffnete und begrüßte die anwesenden Ausschussmitglieder und die Gäste. Die Gäste wurden aufgefordert Fragen zu stellen.

Frau Hirsch fragt an, ob die Verwaltung, das Bauamt oder der Bauausschuss Kenntnis von Anträgen des Schwaaner Sportvereins hat. Herr Präfke teilt mit, dass dem Bauausschuss keine Anträge des SSV bekannt sind.

Frau Nehls teilt ebenfalls mit, dass dem Bauamt keine Anträge des SSV bekannt sind. Zur Kenntnis in der Verwaltung kann keine Aussage getroffen werden.

Ergänzend zum Thema Sporthalle führt Frau Nehls aus, dass die Verwaltung den Vorschlag des Bauausschusses, zur Raumumorganisation, geprüft hat. Dieser ist auf Grund des geringen Platzangebotes im Bereich Abstellraum mit Treppe und Nebenräume zum Heizraum aber so nicht realisierbar. Im Zuge der geplanten Erneuerung der Heizanlage ergibt sich aber die Möglichkeit der Umnutzung des jetzigen Öllagers als Geräteraum. Damit würde ausreichend Platz für das Abstellen der Geräte zur Verfügung stehen.

zu 2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Herr Präfke stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Von 7 Ausschussmitgliedern waren 6 anwesend, damit war die Beschlussfähigkeit gegeben. Herr Isensee fehlte entschuldigt.

zu 3. Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde bestätigt.

Abstimmung: einstimmig ja

zu 4. Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 13.09.2016

Den Ausschussmitgliedern lag die komplette Niederschrift vom 13.09.2016 nicht vor. Herr Präfke schlug vor über die Niederschrift in der nächsten Sitzung bei vollständiger Vorlage abzustimmen.

Abstimmung: 6 x ja

zu 5. Gestaltung Garagendach August-Bebel-Straße 16

Die Dachform und das Dachdeckungsmaterial der geplanten Garage weichen von der Gestaltungssatzung ab.

Frau Nehls reicht Ansichten und den Grundriss zur Beurteilung aus.

Die Ansichten mit Pultdach und zum Vergleich mit Flachdach sind gut zu bewerten. Der Ausführung als Flachdach, Eindeckung mit Dachpappe, wird auf Grund der Kubatur zugestimmt. Die Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung wird mit der Auflage erteilt, dass das Dach mit roten Schweißbahnen einzudecken ist.

Abstimmung: 5 x ja ; 1 x Enthaltung

zu 6. Nutzung Mühlenstraße 10

Einschränkungen zur Nutzung des Gebäudes gibt es seitens des Bauausschusses nicht.

Abstimmung: 6 x ja

zu 7. Antrag auf Einbau von Dachflächenfenster Große Bergstraße 14

Im Gebäude Große Bergstraße 10 sollen Dachflächenfenster eingebaut werden. Die Dachfläche ist vom öffentlichen Verkehrsraum aus nicht einsehbar.

Dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen der Gestaltungssatzung wird zugestimmt.

Abstimmung: 6 x ja

zu 8. Haushaltsplan 2017

Vorlage: VO/ST/80/2016

Herr Präfke erläutert die HH-Planungen 2017.

Dem HH-Plan für das Jahr 2017 wird für den Teil Bau zugestimmt.

Abstimmung: 6 x ja

Die Stadtvertretung beschließt den als Anlage beigefügten Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2017.

zu 9. Anfragen/ Mitteilung

Mitteilungen:

- Vorstellung des neuen Mitarbeiters des Bauamtes Herr Edelhäuser
- Herr Präfke informiert, dass Herr Isensee seinen Wohnsitz verlegt hat und somit nicht mehr Mitglied des Bauausschusses ist.
- Herr Niemann macht auf den Zustand (Verunreinigung der Straße) vor den Gebäuden Markt 5 u. 7 sowie der Rudolf-Breitscheid-Str. 3 aufmerksam.
- Es wird angefragt, ob im Zuge der Baumaßnahme im Kreuzungsbereich Wiendorfer Weg das Gelände angrenzend an die Bahnbrücke nicht hätte erneuert werden können. Frau Nehls antwortet, dass nur begrenzte Mittel zur Verfügung standen, das Gelände heil ist und im nächsten Jahr gestrichen werden sollte.
- Es wird angeregt, die Beschilderung in der Niendorfer Chaussee im Bereich der Bordabsenkung zu prüfen.
- Herr Matuschek fragt an, ob es seitens der Verwaltung Vorschläge gibt, wie mit der steigenden Kinderzahl im Bereich Krippe, Kindergarten und Hort umgegangen wird. Frau Nehls informiert, dass es kurzfristig Gespräche mit dem DRK geben wird, bezüglich der Fläche am Alten Schlachthof. Zur kurzfristigen Problemlösung gibt es Gespräche mit dem DRK zur Nutzung von Räumen im Schulgebäude Pfarrstraße.
- Frau Fiedler macht darauf aufmerksam, dass in der Schillerstraße/ Diakonie die Straßenbeleuchtung schlecht ist (verschmutzte Lampenabdeckungen).

Vorsitzender Thomas Präfke schließt die öffentliche Sitzung des Bauausschusses um 20:30 Uhr und bedankt sich bei den Zuschauer für Ihre Teilnahme.

Stadtvertretung der Stadt Schwaan

Für die Richtigkeit:

Datum: 30.11.2016

Birgit Nehls, Schriftführerin

Thomas Präfke, Vorsitzender