

**Gesamte Niederschrift
zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses für
Stadtentwicklung, Bau und Verkehr der Stadt Schwaan**

Sitzungstermin: Dienstag, 22.08.2017

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 21:30 Uhr

Ort, Raum: Sitzungszimmer Erdgeschoss
des Rathauses II, Kirchenstraße 5, 18258 Schwaan

Anwesend sind:

Vorsitzende/r:

Präfke, Thomas (UWS)

1. Stellvertreter/in:

2. Stellvertreter/in:

Mitglieder:

Tolzin, Harri (Die Linke)
Fiedler, Ingelore (Die Linke)
Matuschek, Wolfgang (CDU)
Niemann, Klaus (CDU)
Westphal, Heiko (UWS)

Entschuldigt fehlen:

Hennings, Doris (Bündnis 90 / Die Grünen)

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. **Bürgerfragestunde**
2. **Eröffnung und Begrüßung**
3. **Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**
4. **Bestätigung der Tagesordnung**
5. **Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 31.05.2017**
6. **Sanierung Teich in Letschow**
7. **Selbsteinschätzung zur Zukunftsfähigkeit der Stadt Schwaan
Vorlage: VO/ST/40/2017**
8. **Information Bebauung des Grundstücks Bützower Straße**
9. **Änderung der Hauptsatzung der Stadt Schwaan**

10. **Haushaltsplanung 2018**
11. **Antrag der Fraktion DIE LINKE**
12. **Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 7 für das Gebiet "Krasemannscher Hof"**
Vorlage: VO/ST/45/2017
13. **Information zu laufenden Bauvorhaben**
14. **Anfragen/ Mitteilungen**

Nichtöffentliche Sitzung

1. **Anfragen/ Mitteilungen**

Protokoll:

Öffentliche Sitzung

zu 1. **Bürgerfragestunde**

Von den anwesenden Gästen wurden keine Fragen gestellt.

zu 2. **Eröffnung und Begrüßung**

Herr Präfke eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste.

zu 3. **Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

Herr Präfke stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest. Von 7 Ausschussmitgliedern waren 6 anwesend, damit war die Beschlussfähigkeit gegeben.

zu 4. **Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wurde bestätigt.

zu 5. **Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 31.05.2017**

Herr Matuschek wünscht eine Ergänzung der Niederschrift im Punkt 8 Abs. 5 um folgenden Wortlaut: Die ansässigen Gewerbetreibenden sind hierzu einzuladen.

Die Niederschrift mit Ergänzung wurde bestätigt.

Abstimmung: 4 x ja 2 x Enthaltung

zu 6. **Sanierung Teich in Letschow**

Frau Nehls gibt Erläuterungen zu den bisher durchgeführten Untersuchungen der Teiche in Hof Tatschow, Bandow und Letschow. Die Teiche wurden untersucht, um sie als Feuerlöschteiche zu ertüchtigen. Bis auf den Teich in Letschow sind die vorgefundenen Schlammschichten so stark belastet, dass keine Ausbringung auf den Ackerflächen erfolgen kann.

Eine Sanierung der Teiche ist damit zu kostenintensiv.

Der Teich in Letschow wurde weiter untersucht. Der auszubaggernde Schlamm in einer Dicke von ca. 3,00 m kann auf den angrenzenden Ackerflächen ausgebracht werden. Das vorliegende Bodengutachten geht davon aus, dass sich voraussichtlich zeitnah nach Beendigung der Arbeiten

ein Teichwasserspiegel auf Höhe des umgebenden Schichtenwasserniveaus ausspiegeln wird. Die Kosten der Teichsanierung werden auf Brutto 88.000,00 € geschätzt. Die anwesenden Mitglieder der Freiwilligen Feuerwehr bestätigen die Notwendigkeit einer größeren Wasserentnahmestelle in diesem Bereich.

Der Bauausschuss spricht sich einstimmig für die Durchführung der Arbeiten aus.

zu 7. Selbsteinschätzung zur Zukunftsfähigkeit der Stadt Schwaan
Vorlage: VO/ST/40/2017

Frau Nehls gibt eine kurze Information über die Hintergründe der Erstellung einer Selbsteinschätzung zur Zukunftsfähigkeit.

Der Bauausschuss empfiehlt den Punkt III f – wichtige Entscheidungen, in der Spalte Informationen ... Errichtung eines Mehrgenerationenhauses... zu differenzieren.

Der Bauausschuss gibt an die Stadtvertretung die Empfehlung nachfolgenden Beschluss zu fassen.

Die Stadtvertretung Schwaan beschließt die als Anlage beigefügte Selbsteinschätzung zur Zukunftsfähigkeit der Stadt Schwaan gemäß § 2 Absatz 1 Gemeinde-Leitbildgesetz einschließlich der dazugehörigen Hinweise und Bemerkungen der Gemeinde zur Selbsteinschätzung.

Abstimmung: einstimmig ja

zu 8. Information Bebauung des Grundstücks Bützower Straße

Frau Nehls informiert, dass die GGP mbH ihr Interesse am Grundstück bekräftigt hat. Derzeit warten wir auf einen Kaufantrag und ein Nutzungskonzept. Das DRK hat ebenfalls weiteres Interesse an dem Grundstück. Der DRK Vorstand wird Mitte September tagen und eine Entscheidung treffen, ob eine Bewerbung für das Grundstück erfolgen wird.

zu 9. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Schwaan

Die Hauptsatzung der Stadt Schwaan schreibt im § 6 Abs.6 Punkt 9 vor, dass der Hauptausschuss über die Vergabe von Leistungen nach HOAI bis 25.000 Euro entscheidet. Über die Vergabe von Leistungen nach VOL trifft der Hauptausschuss Entscheidungen von 15.000 Euro bis 50.000 Euro.

Um eine schnellere Abarbeitung von Baumaßnahmen mit geringen Planungskosten zu erreichen sollte geprüft werden, ob die Entscheidungsgrenze für HOAI Verträge an die der VOL Vergaben angepasst wird.

Der Bauausschuss befürwortet diese geplante Änderung.

zu 10. Haushaltsplanung 2018

Frau Nehls stellt den Vorschlag des Bauamtes zum Haushalt 2018 im Bereich Bau vor. Die Ausschussmitglieder machen keine Vorschläge zur Streichung einzelner Maßnahmen. Zusätzlich sollte in die Planung der Ausbau eines Gehweges zwischen der Bekebrücke und dem Edeka Parkplatz sowie die Schaffung eines Fußweges im Bereich der Feldstraße aufgenommen werden.

zu 11. Antrag der Fraktion DIE LINKE

Frau Fiedler stellt das Konzept des Investors zur Bebauung des Parks und der Parkplatzfläche vor der Regionalschule (Betreutes Wohnen, Ärztehaus, Pflegedienst, Kinderbetreuung) vor.

Der Bauausschuss empfiehlt, dass der Investor Kontakt mit der Stadtverwaltung aufnehmen möge, um nach anderen Lösungen / Standorten zu suchen.

Für das geplante Vorhaben sollte eine Bauvoranfrage gestellt werden.

**zu 12. Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 7 für das Gebiet
"Krasemannscher Hof"
Vorlage: VO/ST/45/2017**

Die Ausschussmitglieder diskutieren über den Aufstellungsbeschluss.

Sie geben die Empfehlung an die Stadtvertretung nachfolgenden Beschluss zu fassen.

Die Stadtvertretung Schwaan beschließt den in der Anlage enthaltenen Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 7 für das Gebiet „Krasemannscher Hof“

Abstimmung: 5 x ja 1 x nein

zu 13. Information zu laufenden Bauvorhaben

Frau Nehls informiert über laufende Bauvorhaben:

- Für den Spielplatz Alte Weide ist die Ausschreibung erfolgt, der Auftrag wurde auf Grund langer Lieferfristen bereits ausgelöst und wird zur nachträglichen Bestätigung im Hauptausschuss vorbereitet. Durch Sponsorengelder (V+R Bank, Windanlagenbetreiber) konnten alle 3 Spielgeräte beauftragt werden.

- Der Auftrag für die Herstellung der Tränkdecke am Mistorfer Landweg wurde ausgelöst. Auf Grund der sehr hohen Einzelpreise für die Rissanierung wurde hier nur die Sanierung der Asphalttrisse im Bereich des Bauhofes beauftragt.

Die Auftragsvergabe wird für die nachträgliche Bestätigung im Hauptausschuss vorbereitet.

- Gegenwärtig läuft die Ausschreibung für die Erneuerung des Gehweges in der John-Brinckmann-Str. sowie der Beseitigung von Pflasterschäden.

- Im alten Gymnasium erfolgten Umbauarbeiten für die Essenversorgung. Die Arbeiten werden bis Schulbeginn abgeschlossen.

- Die Arbeiten zum Hobeln der unbefestigten Wege wurden ausgeschrieben und inzwischen abgearbeitet.

- Für das Vorhaben „Campus der Generationen“ wurde der vorzeitige Maßnahmebeginn beantragt, nachdem die Stadt vom Landesförderinstitut die Mitteilung erhalten hat, dass das Projekt für eine Förderung nach der LEFDRL M-V ausgewählt wurde.

- Für die Beantragung von Fördermittel zur Sanierung der Fläche des alten Gaswerkes ist die Erarbeitung eines Tourismuskonzeptes erforderlich. Hierfür wurde eine Ausschreibung durchgeführt. Die Auswertung erfolgt gegenwärtig.

zu 14. Anfragen/ Mitteilungen

Herr Präfke informiert über eine Anfrage von Herrn Recke bezüglich des Zustandes des Fußweges im Bereich Wiendorfer Weg gegenüber der Kita.

Der Fußweg ist, wie viele andere Fußwege, in einem schlechten Zustand.

Der Bauausschuss sollte entscheiden, welche Fußwege mit den geringen Unterhaltungsmitteln instandgesetzt werden.

Herr Niemann möchte wissen, wann die gepflasterten Asphaltaufbruchstellen im Bereich des Vorbecker Landweges wieder mit Asphalt geschlossen werden.

Frau Nehls informiert, dass sie dazu mit der Firma im Kontakt steht.

Herr Matuschek macht auf den seit längerer Zeit offenen Kabelgraben in der John-Brinckmann-Str. aufmerksam und dass dieser unzureichend gesichert ist.

Frau Nehls gibt den Ausschussmitgliedern die Entwurfsunterlagen für die Spielflächenerneuerung in der Kita Wiendorfer Weg zur Kenntnis.

Nichtöffentliche Sitzung

zu 1. Anfragen/ Mitteilungen

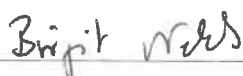
Herr Präfke informiert sich über den Stand des Verkaufs des Grundstücks an der Niendorfer Chaussee.

Frau Nehls informiert über den Stand der Erschließungsplanung im Gebiet Vorbecker Landweg West und über die unterschiedlichen Eigentumsverhältnisse.

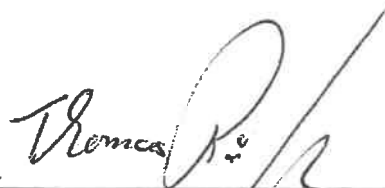
Der Vorsitzende Thomas Präfke schließt die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr der Stadt Schwaan um 21:30 Uhr und bedankt sich bei den Mitgliedern für Ihre Teilnahme.

Für die Richtigkeit:

Datum: 23.08.2017



1



Thomas Präfke, Vorsitzender