

**Gesamte Niederschrift
zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses für
Stadtentwicklung, Bau und Verkehr der Stadt Schwaan**

Sitzungstermin: Dienstag, 21.11.2017
Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr
Sitzungsende: 20:15 Uhr
Ort, Raum: Sitzungszimmer Erdgeschoss
des Rathauses II, Kirchenstraße 5, 18258 Schwaan

Anwesend sind:

Vorsitzende/r:

Präfke, Thomas (UWS)

1. Stellvertreter/in:

Hennings, Doris (Bündnis 90 / Die Grünen)

2. Stellvertreter/in:

Mitglieder:

Tolzin, Harri (Die Linke)
Matuschek, Wolfgang (CDU)
Niemann, Klaus (CDU)
Westphal, Heiko (UWS)

Entschuldigt fehlen:

Fiedler, Ingelore (Die Linke)

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

1. Bürgerfragestunde
2. Eröffnung und Begrüßung
3. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
4. Bestätigung der Tagesordnung
5. Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 22.08.2017
6. Aufstellungsbeschluss für die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 "Vorbecker Landweg" Teil West
Vorlage: VO/ST/68/2017

7. **Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Schwaan für das Haushaltsjahr 2018**
Vorlage: VO/ST/78/2017
8. **Bebauungsvorschlag Freiflächen Bützower Straße**
9. **Errichtung von Photovoltaikanlagen**
10. **Anfragen/ Mitteilungen**

Nichtöffentliche Sitzung

1. **Anfragen/ Mitteilungen**

Protokoll:

Öffentliche Sitzung

- zu 1. **Bürgerfragestunde**

Von den anwesenden Gästen wurden keine Fragen gestellt.

- zu 2. **Eröffnung und Begrüßung**

Herr Präfke eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste.

- zu 3. **Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

Herr Präfke stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.
Von 7 Ausschussmitgliedern waren 6 anwesend, damit war die Beschlussfähigkeit gegeben.

- zu 4. **Bestätigung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wurde bestätigt.

Abstimmung: 6 x ja

- zu 5. **Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 22.08.2017**

Die Niederschrift vom 22.08.2017 wurde bestätigt.

Abstimmung: 6 x ja

- zu 6. **Aufstellungsbeschluss für die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2**
"Vorbecker Landweg" Teil West
Vorlage: VO/ST/68/2017

Frau Nehls erläutert die Notwendigkeit einer erneuten Änderung des B-Planes.
Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtvertretung nachfolgenden Beschluss zu fassen.

Die Stadtvertretung beschließt den in der Anlage enthaltenen Aufstellungsbeschluss für die 4. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 „Vorbecker Landweg“ Teil West.

Abstimmung: 6 x ja

zu 7. Haushaltssatzung und Haushaltsplan der Stadt Schwaan für das Haushaltsjahr 2018

Vorlage: VO/ST/78/2017

Frau Nehls gibt Erläuterungen zu den einzelnen Haushaltsstellen für den Teil Bau und den getroffenen Einsparungen im Vergleich zu den Vorschlägen des Bauausschusses aus der Sitzung vom 22.08.2017.

Der Bauausschuss empfiehlt der Stadtvertretung, für den Teil Bau, dem Haushalt 2018 zuzustimmen.

Die Stadtvertretung der Stadt Schwaan beschließt in öffentlicher Sitzung die Haushaltssatzung und den Haushaltsplan der Stadt Schwaan mit seinen Anlagen für das Haushaltsjahr 2018.

Abstimmung: 6 x ja

zu 8. Bebauungsvorschlag Freiflächen Bützower Straße

Frau Nehls informiert über den Kaufantrag des DRK Kreisverbandes Bad Doberan e.V. für die Freifläche in der Bützower Straße. Das DRK plant die Fläche mit drei Gebäuden zu bebauen
Gebäudeteil A : Rettungswache, Arztpraxis, Tagespflege, betreutes Wohnen
Gebäudeteil B: Kindertagesstätte; Gebäudeteil C: Wohngruppe Kinder /Jugend; Wohngruppe Demenz.

Die Ausschussmitglieder empfehlen in den Kaufvertrag eine zeitlich gebundene Bauverpflichtung aufzunehmen.

Auf Grund des hohen Bedarfs an altenbetreutem Wohnen sollte im Bauteil C auf eine Wohngruppe Kinder /Jugend verzichtet werden und stattdessen das Angebot an betreutem Wohnen erhöht werde.

zu 9. Errichtung von Photovoltaikanlagen

Der Stadt Schwaan liegen Anfragen von Investoren vor im Gewerbegebiet Photovoltaikanlagen zu errichten. Die Flächen sollen von der Stadt Schwaan für mindestens 20 Jahre gepachtet werden. Frau Nehls legt den Ausschussmitgliedern einen Plan des Gewerbegebietes mit den zur Verfügung stehenden Flächen vor.

Die Bauausschussmitglieder sprechen sich für eine Verpachtung von Flächen im Gewerbegebiet Schwaan aus.

Abstimmung: 3 x ja; 1 x nein, 2 x Enthaltung

zu 10. Anfragen/ Mitteilungen

- Frau Nehls informiert über die Abnahme des Spielplatzes in der Alten Weide am 23.11.2017
 - Die Arbeiten im Bereich der Einfahrt zur Mühle sowie in der Rudolf-Breitscheid -Straße erfolgten im Rahmen der gegenwärtig stattfindenden Straßenreparaturmaßnahmen.
 - Herr Niemann erkundigt sich nach der Lügenbrücke. Frau Nehls antwortet, dass der Neubau der Brücke im Rahmen des beantragten Bodenordnungsverfahrens realisiert werden soll. Hierzu gibt es aber noch keine Aussage vom Staatlichen Amt für Umwelt und Natur.
 - Herr Präfke informiert, dass ein Entwurf der Feuerwehrbedarfsplanung vorliegt. Aus diesem geht hervor das der Stadt Schwaan ein neuer Standort für die Feuerwehr empfohlen wird, damit stellt sich die Frage der Investitionen am alten Standort oder die Planung für einen neuen Standort. Die weitere Vorgehensweise sollte abgestimmt werden.
 - Frau Nehls informiert über die Herstellung einer neuen Tränkdecke am Mistorfer Landweg sowie zur Wochenendhaussiedlung „Südstadt“.
- Die Abnahme der Tränkdecke am Mistorfer Landweg erfolgt erst im Frühjahr 2018, da die vor-

handenen Mängel bei den niedrigen Außentemperaturen nicht mehr abgestellt werden können.
- Die Stadt Schwaan hat in der 46. KW für das Bauvorhaben „Campus der Generationen“ den vorzeitigen Maßnahmebeginn erhalten. Damit ist es nun möglich mit den Ausschreibungen zu beginnen.

Nichtöffentliche Sitzung

zu 1. Anfragen/ Mitteilungen

Es gab keine Anfragen und Mitteilungen

Der Vorsitzende Thomas Präfke schließt die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr der Stadt Schwaan um 20:15 Uhr und bedankt sich bei den Mitgliedern für Ihre Teilnahme.

Für die Richtigkeit:

Datum: 22.11.2017

gez. Nehls

Birgit Nehls, Schriftführerin

gez. Präfke

Thomas Präfke, Vorsitzender