

Niederschrift
**zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadt-
entwicklung, Bau und Verkehr**

Sitzungstermin:	Dienstag, den 21.02.2017
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20.10 Uhr
Ort, Raum:	Rathaus II, Sitzungszimmer EG

Anwesend sind:

Vorsitzender

Herr Thomas Präfke UWS-Fraktion
Stadtvertreter

Herr Klaus Niemann CDU
Herr Wolfgang Matuschek CDU
Herr Heiko Westphal UWS-Fraktion
Frau Ingelore Fiedler DIE LINKE
Frau Doris Hennings Bündnis 90/Die Grünen

sachkundiger Einwohner

Herr Harri Tolzin DIE LINKE

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 13.09.2016
- 5 Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 29.11.2016
- 6 Wahl des 1. stellvertretenden Ausschussvorsitzenden
- 7 Errichtung von Windenergieanlagen

Vorlage: VO /ST/5/2017

- 8 Antrag der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen
Änderung der Gestaltungssatzung der Stadt Schwaan
Vorlage: VO/ST/92/2016
- 9 Information zur Vergabe - Errichtung des Bootsanlegesteges am
Krasemannschen Hof
- 10 Information zum Antrag Bodenordnungsverfahren Schwaan
- 11 Konzept zur Bebauung der Freiflächen in der Bützower Straße
- 12 Antrag zur Errichtung einer Photovoltaikanlage
- 13 Haushaltsplanung 2018
- 14 Anfragen von Ausschussmitgliedern

Nichtöffentlicher Teil

- 1 Anfragen /Mitteilungen

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung und Begrüßung

Herr Präfke eröffnet die Sitzung und begrüßt die Ausschussmitglieder sowie die anwesenden Gäste.

Die Gäste erhalten die Möglichkeit Fragen zu stellen.

Herr Nimke, Bürger der Gemeinde Benitz, möchte sich über die geplanten Windenergieanlagen informieren und dazu den jetzigen Standpunkt der Stadt Schwaan erfahren, da sich in der Vergangenheit die Stadt Schwaan und die Gemeinde Benitz gegen solche Projekte ausgesprochen haben.

Herr Hühnerbach, als Vertreter eines Windanlagenbetreibers, gibt Erläuterungen zur Lage und Funktionsweise von Windenergieanlagen.

Herr Heinicke, Vertreter der Firma Wind Projekt, stellt sich zur Beantwortung von Fragen zur Verfügung

zu 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Herr Präfke stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Von 7 Ausschussmitgliedern waren 7 anwesend, damit war die Beschlussfähigkeit gegeben.

zu 3 Bestätigung der Tagesordnung

Frau Hennings stellt den Antrag den TOP 8 von der Tagesordnung zu streichen,

da eine generelle Überarbeitung der Gestaltungssatzung erfolgen soll.

Die Tagesordnung wurde mit der Änderung bestätigt, damit verschieben sich ab TOP 8 alle Punkt nach oben.

Abstimmung: einstimmig ja

zu 4 Bestätigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 13.09.2016

Die Niederschrift vom 13.09.2016 wurde bestätigt.

Abstimmung: 6 x ja; 1 x Enthaltung

zu 5 Bestätigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 29.11.2016

Die Niederschrift vom 29.11.2016 wurde bestätigt.

Abstimmung: 6 x ja; 1 x Enthaltung

zu 6 Wahl des 1. stellvertretenden Ausschussvorsitzenden

Herrn Isensee ist aus dem Bauausschuss ausgeschieden, daher ist ein neuer 1. stellvertretenden Ausschussvorsitzenden zu wählen.

Herr Präfke schlägt Frau Doris Hennings für diese Funktion vor.

Frau Hennings wird in öffentlicher Abstimmung zur 1. stellvertretenden Ausschussvorsitzenden gewählt.

Abstimmung: einstimmig ja

zu 7 Errichtung von Windenergieanlagen

Durch Herrn Präfke wurde die Beschlussvorlage verlesen.

Herr Niemann und Herr Tolzin stimmen der Vorlage zu. Frau Hennings erklärt, dass Sie nicht gegen Windenergieanlagen ist, diese sollten aber nicht außerhalb von Windeignungsgebieten errichtet werden.

Vorlage: VO/ST/5/2017

Abstimmung: einstimmig ja

zu 8 Information zur Vergabe - Errichtung des Bootsanlegesteges am Krasemannschen Hof

Frau Nehls informiert, dass die Auftragsvergabe für die Errichtung des Bootsanlegesteges am Krasemannschen Hof bereits erfolgt ist. Aus naturschutzrechtlichen Gründen muss der Bootsanlegesteg bis zum 28.02.2017 fertiggestellt werden.

Die Firma Schmiede und Schlosserei Seyer aus Rethwisch hat den Zuschlag erhalten.

Die Auftragssumme überschreitet nicht die geschätzten Baukosten.

zu 9 Information zum Antrag Bodenordnungsverfahren Schwaan

Frau Luckmann gibt Informationen zum Antrag auf Durchführung eines Bodenordnungsverfahrens. Betroffen sind Flurstücke aus der Flur 5; 6; 9; 10 und

11 in der Gemarkung Schwaan.

Das Gebiet hat eine Größe von ca. 425 ha und umfasst derzeit 1038 Flurstücke. Im Zuge des Bodenordnungsverfahrens sind z.B. folgende Baumaßnahmen geplant: Weg zum Fliesenwerk bis nach Bröbberow und der Neubau der Lügenbrücke. Zur Realisierung dieser Maßnahmen ist vorher das Bodenordnungsverfahren notwendig.

zu 10 Konzept zur Bebauung der Freifläche in der Bützower Straße

Mehrere Träger wurden von der Stadt angesprochen, dass im Bereich der Bützower Straße eine Fläche für die Errichtung von sozialen Einrichtungen zur Verfügung gestellt werden kann.

Ein Vorschlag wurde bereits eingereicht. Dieser sieht die Errichtung einer Tagesklinik, einer Kindertagesstätte sowie eine Seniorenbetreuung vor.

zu 11 Antrag zur Errichtung einer Photovoltaikanlage

Der Stadt Schwaan liegt ein Antrag zur Errichtung einer Photovoltaikanlage hinter dem Sportplatz am Schaffrusch vor.

Herr Präfke und Frau Nehls geben Erläuterungen zu dem Antrag.

Herr Matuschek möchte wissen, wie die Fläche derzeit im F-Plan ausgewiesen ist. Frau Nehls antwortet, dass es sich um eine landwirtschaftliche Fläche handelt. Für die Errichtung einer Photovoltaikanlage müsste der F-Plan geändert werden und ein B-Plan erstellt werden. Die anfallenden Kosten sind durch den Investor zu tragen.

Frau Hennings möchte wissen, wie hoch die Pachteinahmen wären. Diese Frage kann nicht beantwortet werden.

Der Bauausschuss hat keine Einwände gegen die Errichtung von Photovoltaikanlagen an dem beantragten bzw. an anderen Standorten.

zu 12 Haushaltsplanung 2018

Für folgende Maßnahmen sollten 2018 Mittel geplant werden:

- Planungskosten für die Überarbeitung der Gestaltungssatzung
- Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED

zu 13 Anfragen von Ausschussmitgliedern

Herr Niemann möchte wissen, ob die für das Jahr 2017 geplanten Wegebaumaßnahmen umgesetzt werden und ob es nicht sinnvoll wäre, einige Wege auszubauen wie es z.B. am Weg zum Kantersoll erfolgt ist.

Frau Nehls erklärt, dass die geplanten Maßnahmen umgesetzt werden. Ein Wegeausbau im Tränkdeckenverfahren aber nur sinnvoll ist, wenn der entsprechende Unterbau vorhanden ist.

Frau Nehls informiert, dass für die kommende Stadtvertretersitzung eine Beschlussvorlage zur Zustimmung zur Beantragung des vorzeitigen Maßnahmebeginns für den Campus vorbereitet wurde.

Für den künftig zu bebauenden Bereich in der Niendorfer Chaussee werden derzeit die Kaufvertragsverhandlungen geführt.

Für die Realisierung des Vorhabens ist ein B-Plan zu erstellen.

Mit der Firma TEXDA wurden im Dezember 2016 Gespräche über eine mögliche

Betriebserweiterung geführt. Die Stadt hat dabei einen Vorschlag zur Umsetzbarkeit des Vorhabens im Gewerbegebiet gemacht. Bisher gibt es noch keine Rückinformationen von der Firma TEXDA.

Zum Bauvorhaben Markt 5 und 7 gibt es keine neuen Informationen. Ein Bauantrag wurde noch nicht eingereicht.

Frau Fiedler macht darauf aufmerksam, dass sich hinter dem Baugerüst zahlreicher Müll angesammelt hat.

Diese Information wird an das Ordnungsamt weiter gegeben.

Nichtöffentlicher Teil

zu 1 **Anfragen / Mitteilungen**

Herr Niemann bemängelt, dass beim Abbruch der Scheunen in der Bützower Straße der Gehweg zerfahren wurde.

Gleiches erfolgt durch die Dachdeckungsarbeiten an der Kirche im Bereich des Kirchplatzes und des Pferdemarktes.

Für die Richtigkeit:

Datum: 22.02.2017

i. V. Luckmann
Nehls, Leiterin Bauamt

Thomas Präfke
Präfke, Ausschussvorsitzender