Niederschrift
zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr

Sitzungstermin:	Dienstag, den 20.01.2015
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:00 Uhr
Ort, Raum:	**Rathaus II,Sitzungszimmer 1.OG**

Anwesend sind:

Vorsitzender

Herr Thomas Präfke	UWS-Fraktion

Stadtvertreter

Frau Ingelore Fiedler	DIE LINKE
Herr Georg Faix	CDU
Herr Klaus Niemann	CDU
Herr Heiko Westphal	UWS-Fraktion

sachkundiger Einwohner

Herr Harri Tolzien	DIE LINKE
Herr Moritz Isensee	Bündnis 90/Die Grünen

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Begrüßung

2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

3 Bestätigung der Tagesordnung

4 Bestätigung der Niederschrift

5 Information zum Entwurf und zur Auslegung des 2.Änderung des B-Planes Nr. 3 „Koppelweg"

6 Ausweisung von Fahrradstellflächen im Projekt „Schaffung eines ÖPNV-Knotenpunktes in Schwaan"

7 Information zum Haushaltsplan 2015

8 Errichtung eines Wertstoffhofes – Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 1 „Gewerbegebiet Schwaan –Ost"

9 Auswertung der Fragen aus dem Protokoll vom 28.10.2014

10 Anfragen von Ausschussmitgliedern

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung und Begrüßung

Herr Präfke eröffnete und begrüßte die anwesenden Ausschussmitglieder und die Gäste. Die Gäste wurden aufgefordert Fragen zu stellen. Diese blieben aus.

zu 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Herr Präfke stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Von 7 Ausschussmitgliedern waren 7 anwesend, damit war die Beschlussfähigkeit gegeben.

zu 3 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde bestätigt.

Abstimmung: einstimmig ja

zu 4 Bestätigung der Niederschrift

Die Niederschrift vom 28.10.2014 wurde bestätigt.

Abstimmung: 6 x ja, 1 x Enthaltung

zu 5 Information zum Entwurf und zur Auslegung der 2. Änderung des B-Planes Nr. 3 „Koppelweg"

Die geplanten Änderungen werden von Frau Rückwart, vom beauftragten Planungsbüro, erläutert.
Die Änderungen des B-Planes erfolgen mit dem Ziel, dass Grundstücke im Nordwesten und im Osten des Plangebietes, auf Grund des schlechten Baugrundes und vorhandener Gräben 2ter Ordnung, von Bauland in öffentliche Grünflächen umgewandelt werden.
Weiterhin lassen die zwischenzeitlich hergestellten Verkehrsanlagen die Pflanzung der im Ursprungsplan festgesetzten Straßenbäume nicht zu, daher soll der erforderliche Alternativ- bzw. Ersatzausgleich ermittelt werden.

Der Bauausschuss empfiehlt, für die Änderungen des B-Planes, für die Stadtvertretung eine Beschlussvorlage über den Entwurfs- und Auslegungsbeschluss vorzubereiten.

Abstimmung: einstimmig ja

zu 6 Ausweisung von Fahrradstellflächen im Projekt „Schaffung eines ÖPNV-Knotenpunktes in Schwaan"

Frau Nehls erläutert, dass die Deutsche Bahn AG beabsichtigt, ein Grundstück zu veräußern, auf dem sich gegenwärtig die von der Bahn bereitgestellten überdachten Fahrradstellplätze befinden. Es handelt sich dabei um ca. 42 Stellplätze, die ersatzlos entfallen.
Die Stellplätze sollen nun durch die Stadt im Bereich des kommunalen Grundstücks hergestellt werden. Hierfür wird eine Überdachung für ca.42 Fahrräder errichtet. Die Fahrradüberdachung erhält keine Seitenwände.

Abstimmung: einstimmig ja

Weiterhin ist die Frage zu klären, ob die zu errichtende Straßenbeleuchtung mit einer Dimmung für die Nachtstunden ausgeschrieben werden soll.

Abstimmung:
Um dem Vandalismus und dem Sicherheitsbedürfnis Rechnung zu tragen, entscheiden sich die Ausschussmitglieder einstimmig gegen eine Dimmung in den Nachtstunden.

zu 7 Informationen zum Haushalt 2015

Frau Nehls erläutert, dass die auf der Ausschusssitzung am 28.10.2014 vorgestellten Maßnahmen in die Planung 2015 aufgenommen wurden.
Folgende Änderungen haben sich noch ergeben:
Durch Aufbrucharbeiten der WEMAG im Bereich der Niendorfer Chaussee besteht die Möglichkeit, den dort vorhandenen sehr schlechten Bürgersteig, kostengünstig zu erneuern. Die Ausschussmitglieder stimmen zu, dass für diese Maßnahme im Bereich der Straßenunterhaltung, die Sanierung des Bürgersteiges John-Brinckman-Straße zurückgestellt wird.
Durch einige Anwohner im Bereich des Vorbecker Landweges wurde der Bau einer Straße, im Bereich der noch unbefestigten Wege, gefordert.
Für diese Maßnahme werden die Planungskosten eingestellt.

zu 8 **Errichtung eines Wertstoffhofes – Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes Nr. 1 „Gewerbegebiet Schwaan-Ost“**

Es liegt ein Antrag auf Befreiung von folgenden Festsetzungen des B-Planes vor:
- Bauliche Anlagen müssen eine Dachneigung von 5° bis 30° einhalten. Durch die Verwendung von Containern ist dieses nicht möglich.
- Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern, sind von baulichen Anlagen frei zu halten. Aus logistischen und technologischen Gründen sollen einzelne Container nahe der Grundstücksgrenze aufgestellt werden.

Abstimmung: einstimmig ja, mit der Bedingung, dass der Ausgleich an anderer Stelle auf dem Grundstück erfolgt.

zu 9 **Auswertung der Fragen aus dem Protokoll vom 28.10.2014**
- Bauruine Pfarrstraße 19

Durch das Bauamt wurde die Untere Bauaufsichtsbehörde informiert.
Das Ordnungsamt hat den Eigentümer auf die Gefahr hingewiesen, mit der Androhung von Ordnungsmaßnahmen.

- Die Bänke in der Franz-Bunke –Allee wurden repariert
- Die Dämmerungsschalter der Straßenbeleuchtung im Bereich Alte Weide und Vorbecker Landweg wurden kontrolliert.
- Die Verkehrsinsel Bandow –Hof Tatschow an der K 15 gehört dem Landkreis Rostock.
  Die Ausschussmitglieder möchten einen Erhalt der Verkehrsinsel.
  Der Landkreis wird gebeten, die Insel zu reparieren und zu bepflanzen.

zu 10 Anfragen von Ausschussmitgliedern

- Die Kontrolle der Straßenbeleuchtung auf defekte Lampen, wird allgemein als nicht ausreichend empfunden.
- Die Kreuzung Koppelweg – Bützower Straße ist unzureichend ausgeleuchtet. Es sollte geprüft werden, ob hier Abhilfe geschaffen werden kann.
- Der unbefestigte Fußgängerweg im Bereich des Bahntunnels Richtung Feldstraße ist zu ebenen und mit Schotter aufzufüllen.
- Für eventuelle weitere Maßnahmen an der Straße und den Pflanzinseln im Bereich Alte Weide werden Herr Präfke, Herr Niemann und Frau Nehls einen gemeinsamen Besichtigungstermin vereinbaren.
- Durch Herrn Isensee wird angesprochen, dass die Wege Instandsetzungsmaßnahmen im Bereich Bandow nicht zufriedenstellend sind.
  Frau Nehls erklärt, dass die Maßnahme noch nicht abgeschlossen ist.
- Für die im Jahr 2015 durchzuführenden Wege Instandsetzungsmaßnahmen werden die Ausschussmitglieder, vor der Ausschreibung, die Wege besichtigen und gemeinsam die auszuführenden Maßnahmen festlegen.
- Die Deutsche Telekom plant im Jahr 2015 umfangreiche Baumaßnahmen für den Ausbau der Telefoninfrastruktur in der Stadt Schwaan und den umliegenden Gemeinden. Hierfür sind umfangreiche Tiefbauarbeiten, besonders im Stadtgebiet Schwaan, zur Kabelverlegung nötig.
  Zur Schaffung der neuen Netzstruktur für ein schnelles Internet ist es notwendig neue Multifunktionsgehäuse zu errichten bzw. vorhandene Schaltpunkte zu erweitern. Die Arbeiten sollen im II. Quartal 2015 beginnen.

- Für das Gebäude Kleine Marktstraße 2 liegt eine Bauvoranfrage für Umbauarbeiten vor. Die Ausschussmitglieder stimmen dem Vorschlag von Frau Nehls zu, sich hier der Stellungnahme der Unteren Denkmalschutzbehörde anzuschließen.

Für die Richtigkeit:

Datum: 10.02.15

Stadtvertretung der Stadt Schwaan

_____gez. Nehls_____

Nehls, Leiterin Bauamt

_____gez. Präfke_____

Präfke, Ausschussvorsitzender