Stadtvertretung der Stadt Schwaan

Niederschrift
zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr

Sitzungstermin:	Dienstag, den 17.11.2015
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	21:00 Uhr
Ort, Raum:	**Rathaus II,Sitzungszimmer EG**

Anwesend sind:

Vorsitzender

Herr Thomas Präfke	UWS-Fraktion

Stadtvertreter

Herr Klaus Niemann	CDU
Herr Wolfgang Matuschek	CDU
Herr Heiko Westphal	UWS-Fraktion
Frau Ingelore Fiedler	DIE LINKE

sachkundiger Einwohner

Herr Harri Tolzin	DIE LINKE
Herr Moritz Isensee	Bündnis 90/Die Grünen

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1 Eröffnung und Begrüßung

2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

3 Bestätigung der Tagesordnung

4 Bestätigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 21.04.2015

5 Bestätigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 16.09.2015

6 Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 „Vorbecker Landweg" Teil West

7 Antrag auf zweckgebundene Kostenübernahme für den Krasemannschen Hof

8 Haushaltsplanung Bau 2016

9 Information zum Bahnhofsvorplatz

10 Anfragen von Ausschussmitgliedern

Nichtöffentlicher Teil

11 Widerspruch Bauvoranfrage Errichtung eines Einfamilienhauses

12 Beseitigungsanordnung für ein Nebengebäude Amselweg 3

Protokoll:

Öffentlicher Teil

zu 1 Eröffnung und Begrüßung

Herr Präfke eröffnete und begrüßte die anwesenden Ausschussmitglieder und die Gäste. Die Gäste wurden aufgefordert Fragen zu stellen.

Herr Ullrich erkundigt sich nach dem Antrag des Schwaaner Sportvereins zur Errichtung eines Anbaus, als Kaltgebäude, an die Sporthalle. Der Schwaaner Sportverein hat bisher keine Antwort erhalten, daher möchte er wissen, ob es sich hier um finanzielle Probleme handelt oder ob es um die Bauausführung geht.
Der Sportverein wäre bereit das Objekt über einen Mietkauf von der Stadt zu erwerben.
Sollte ein Anbau realisiert werden, würde der Verein die Planung übernehmen.

Herr Präfke beantwortet die Frage, dass es durch den Bauausschuss bereits einen Termin vor Ort gab. Dort wurde festgestellt, dass auch ohne einen Anbau die Schaffung eines Kraftsportraumes möglich ist. Hierzu wäre es nur notwendig in der Halle einige Umorganisationen vorzunehmen.
Dieser Vorschlag sollte weiter geprüft werden.

zu 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Herr Präfke stellte die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Von 7 Ausschussmitgliedern waren 7 anwesend, damit war die Beschlussfähigkeit gegeben.

zu 3 Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde bestätigt.

Abstimmung: einstimmig ja

zu 4 Bestätigung der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 21.04.2015

Die Niederschrift wurde ergänzt und damit bestätigt.

Abstimmung: 6 x ja, 1 x Enthaltung

zu 5 Bestätigung der Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 16.09.2015

Die Niederschrift wurde bestätigt.

Abstimmung: 6 x ja, 1 x Enthaltung

zu 6 **Entwurfs- und Auslegungssbeschluss für die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 „Vorbecker Landweg" Teil West**

VO/ST/14/2015

Beschlussvorschlag
Die Stadtvertretung beschließt den in der Anlage enthaltenen Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 2 „Vorbecker Landweg" Teil West

Die Ausschussmitglieder empfehlen den Beschlussvorschlag in der Stadtvertretersitzung zu fassen.

Abstimmung: einstimmig ja

zu 7 **Antrag auf zweckgebundene Kostenübernahme für den Krasemannschen Hof**

VO/ST/16/2015

Beschlussvorschlag
Der Bauausschuss der Stadt Schwaan empfiehlt eine zweckgebundene Kostenübernahme in Höhe von 5.000 Euro für die Gestaltung des städtischen Grundstücks „Krasemannscher Hof".

Abstimmung: einstimmig ja

zu 8 **Haushaltsplanung Bau 2016**

VO/ST/24/2015

Beschlussvorschlag

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr empfiehlt der Stadtvertretung, den Haushaltsplan der Stadt Schwaan für das Haushaltsjahr 2016, Bereich Bau, zu beschließen.

Frau Nehls gibt Erläuterungen zu den einzelnen geplanten Baumaßnahmen.
Herr Niemann bittet um Ergänzung der Maßnahme Erneuerung einer Teilfläche des Fußweges in der John-Brinckman-Straße (54100 72338000).

Abstimmung: einstimmig ja

zu 9 **Information zum Bahnhofsvorplatz**

Frau Nehls informiert, dass der 1. BA des Bahnhofsvorplatzes bis zum 25.11.2015 fertiggestellt sein soll. Ab dem 27.11.2015 soll der Platz bereits für den Schienenersatzverkehr der DB genutzt werden. Am 04.12.2015 wird eine

feierliche Übergabe des 1. BA in Anwesenheit von Minister Pegel stattfinden. Für den 2. BA läuft gegenwärtig das Ausschreibungsverfahren. Die Submission wird am 27.11.2015 stattfinden. Ein Baubeginn ist für Februar 2016 geplant. Frau Nehls erläutert die geplanten Änderungen im Böschungsbereich des 2. BA.

zu 10 **Anfragen von Ausschussmitgliedern**

- Frau Nehls gibt Informationen zu einem LEADER Förderantrag Bootsanlegesteg Krasemannscher Hof. Der bisherige Steg ist nur gemietet. Es soll ein neuer Steg errichtet werden. Die Gesamtkosten werden auf 29.000 € geschätzt. Über eine LEADER Förderung wurden Fördermittel in Höhe von 25.000 € beantragt. Der Ausschuss befürwortet das Projekt.
- Dem Bauamt liegt ein Antrag auf Anbau eines Behindertenliftes an eine Hauseingangstreppe in der Rostocker Straße vor. Da zu diesem Antrag noch Klärungsbedarf besteht, hat der Bauausschuss beschlossen einen Vororttermin mit dem Antragsteller zu vereinbaren.
- Herr Isensee erkundigt sich nach der Bepflanzung des privaten Gehölzstreifens im Bereich des Koppelweges. Frau Nehls beantwortet die Frage. Nach der letzten Kontrolle der Bepflanzung im 1. BA wurde festgestellt, dass bei 2 Grund stücken noch Nachpflanzungen erforderlich sind. Diese Bauherren werden angeschrieben.
- Herr Gallinat (Gast) fragt an, ob die Lampen am ehemaligen Fußgängerüberweg August-Bebel-Straße entfernt werden.
  Frau Fiedler und Herr Tolzin erklären, dass Sie einen Fußgängerüberweg ange- dieser Stelle für notwendig erachten.
  Diese Anfrage soll im Ausschuss für Ordnung und Recht, Umwelt und Natur weiter beraten werden.