

**Gesamte Niederschrift  
zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses für  
Stadtentwicklung, Bau und Verkehr der Stadt Schwaan**

**Sitzungstermin:** Mittwoch, 06.06.2017

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:40 Uhr

**Ort, Raum:** Sitzungszimmer Erdgeschoss  
des Rathauses II, Kirchenstraße 5, 18258 Schwaan

**Anwesend sind:**

**Vorsitzende/r:**

Präfke, Thomas (UWS)

**1. Stellvertreter/in:**

**2. Stellvertreter/in:**

**Mitglieder:**

Tolzin, Harri (Die Linke)

Matuschek, Wolfgang

Niemann, Klaus (CDU)

**Entschuldigt fehlen:**

Hennings, Doris (Bündnis 90 / Die Grünen)

Fiedler, Ingelore (Die Linke)

Westphal, Heiko (UWS)

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

1. Bürgerfragestunde
2. Eröffnung und Begrüßung
3. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
4. Bestätigung der Tagesordnung
5. Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 21.02.2017
6. Information zum Stand Konzepte zur Bebauung des Grundstücks in der Bützower Straße
7. Spielplatz "Alte Weide"
8. Anfragen/ Mitteilungen

## Nichtöffentliche Sitzung

### 1. Anfragen/ Mitteilungen

## Protokoll:

## Öffentliche Sitzung

### zu 1. Bürgerfragestunde

Von dem anwesenden Gast wurden keine Fragen gestellt..

### zu 2. Eröffnung und Begrüßung

Herr Präfke eröffnet die Sitzung und begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder und Gäste.

### zu 3. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Herr Präfke stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.  
Die Sitzung wurde vom 31.05.2017 auf den 06.06.2017 verschoben.  
Von 7 Ausschussmitgliedern waren 4 anwesend, damit war die Beschlussfähigkeit gegeben.

### zu 4. Bestätigung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wurde bestätigt.

Abstimmung: einstimmig ja

### zu 5. Bestätigung der Niederschrift der letzten Sitzung vom 21.02.2017

Die Niederschrift vom 21.02.2017 wurde bestätigt.

Abstimmung: einstimmig ja

### zu 6. Information zum Stand Konzepte zur Bebauung des Grundstücks in der Bützower Straße

Dem Bauausschuss lagen das Konzept der GGP mbH sowie von Institut Lernen und Leben e.V. vor. Der Bauausschuss spricht sich für eine mehrschichtige Nutzung (Kindereinrichtung, Seniorenwohnen und Ärztehaus) aus. Die Möglichkeit der zweigeschossigen Bebauung, wie der B-Plan es ermöglicht, sollte dabei genutzt werden.

### zu 7. Spielplatz "Alte Weide"

Frau Nehls legt dem Ausschuss einen Vorschlag zur Anordnung der Spielgeräte vor. Die Auswahl erfolgte entsprechend der den Ausschussmitgliedern zugegangenen Unterlagen. Gleichzeitig wurde eine Hecken- und Baumbepflanzung an der westlichen Spielplatzgrenze, entsprechend Vorgaben des B-Planes, vorgesehen. Frau Nehls macht darauf aufmerksam, dass es sich hier um recht kleine Pflanzen und Bäume als Heister handelt. Der Vorschlag wurde von den Ausschussmitgliedern bestätigt.

Bei der Umsetzung aller Maßnahmen wird es wahrscheinlich zu einer Überschreitung des HH-Ansatzes kommen. Daher soll ein Teil der Spielgeräte als Eventualposition ausgeschrieben werden.

Herr Matuschek macht den Vorschlag, dass versucht werden sollte, über Spenden zusätzliche Mittel für den Spielplatz einzuwerben.

#### **zu 8. Anfragen/ Mitteilungen**

Frau Nehls informiert über den eingegangenen Bauantrag für die Bebauung des Grundstücks Markt 5 und 7.

Herr Niemann möchte Informationen zum Garagenbau in der Warnowstraße.

Herr Präfke informiert sich zum Weg am Wald in Letschow sowie zu den Bauarbeiten am Forsthof.

Frau Nehls erklärt, dass es für den B-Plan Nr. 2 „Vorbecker Landweg West“ eine weitere Änderung geben wird.

Für den Bereich am Krasemannschen Hof sollte Ende des Jahres ein Aufstellungsbeschluss für einen B-Plan gefasst werden.

Herr Matuschek unterbreitet den Vorschlag eine gemeinsame Sitzung mit dem Finanzausschuss im Gewerbegebiet Schwaan durchzuführen.

Frau Nehls informiert über den eingegangenen Bauantrag für die Errichtung von zwei Windrädern für Forschungs- und Entwicklungszwecke in Hof Tatschow.

Die erste Durchsicht der Unterlagen hat ergeben, dass ein Windrad den Mindestabstand zur Wohnbebauung nicht einhält.

Der Bauausschuss fordert die Einhaltung der Mindestabstände.

Herr Präfke informiert über das Protokoll zur Fahrradtour vom 13.05.2017.

Die Verwaltung wird prüfen ob und wie ein Fußweg in der Feldstraße angelegt werden kann.

Die Straßenschäden in der Schillerstraße wurden zwischenzeitlich durch den Bauhof beseitigt.

#### **Nichtöffentliche Sitzung**

##### **zu 1. Anfragen/ Mitteilungen**

Es gab keine Anfragen und Mitteilungen.

Der Vorsitzende Thomas Präfke schließt die Sitzung des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bau und Verkehr der Stadt Schwaan um 20:40 Uhr und bedankt sich bei den Mitgliedern für Ihre Teilnahme.

Für die Richtigkeit:

Datum: 12.06.2017

Birgit Nehls

Birgit Nehls, Leiterin Bauamt,

Thomas Präfke

Thomas Präfke, Vorsitzender