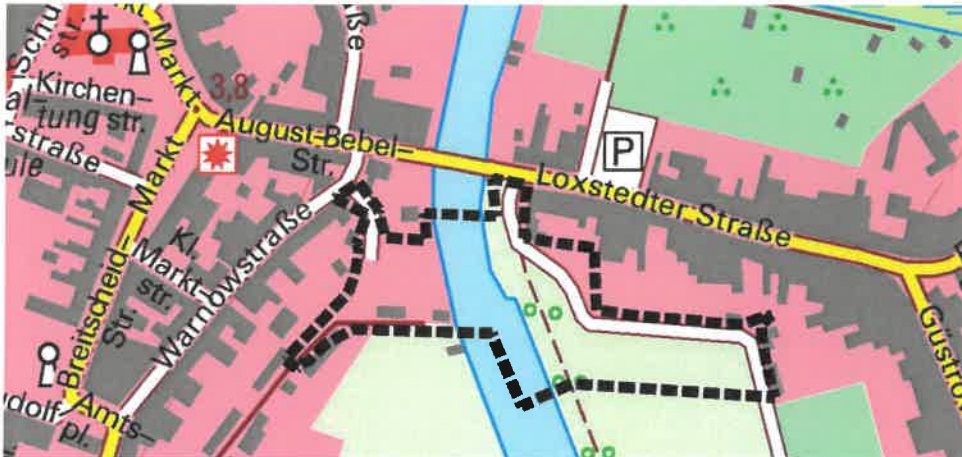


BEKANNTMACHUNG DER STADT SCHWAAN

Betrifft: B-Plan Nr. 07 „Krasemannscher Hof“

hier: Aufstellungsbeschluss, Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB



Mit Beschluss vom 20.04.2022 hat die Stadtvertretung Schwaan den Aufstellungsbeschluss zum B-Plan Nr. 07 geändert und ergänzt. Der Plangeltungsbereich wurde neu bestimmt und umfasst nunmehr die Flächen in Schwaan, südlich der August-Bebel-Straße / Warnowbrücke / Loxstedter Straße, beidseitig der Warnow.

Die Planungsziele für den Bebauungsplan wurden ergänzt:

- für den westlichen Uferbereich um ein Gemeindebedarfsgebäude mit WC, einem angegliedertem Wasserwanderrastplatz, Sondergebiets- und öffentliche Grünflächen für die zukünftige Nutzung der Wochenendhausflächen sowie um die Bestimmung der für öffentliche Nutzungszwecke erforderlichen Grenzen zu den Baugrundstücken Warnowstraße 1, 1a – 11 und zu einem Garagengebäude am rückwärtigen Erschließungsweg (Flst. 50, Fl. 4) sowie;
- für den östlichen Uferbereich um die Herstellung des Planungsrechts für Freizeitnutzungen (Badestelle/Liegewiese, Festwiese, Wasserwanderrastplatz) und für Infrastrukturausstattungen (Einsetzstelle für Boote der Feuerwehr, der Wasserschutzpolizei und der Wasserwanderer, Umkleide-/WC-Gebäude, Liegeplatz / Landanbindung für Museumsschiff, Stellplatzangebot für Fahrräder, Pkw und Bus).

Zur frühzeitigen Information der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke und mögliche Auswirkungen der Planung liegt das Planungs- und Nutzungskonzept für den Bebauungsplan Nr. 07 der Stadt Schwaan

im Zeitraum vom 21.04.2023 bis einschließlich zum 22.05.2023

im Rathaus 2, Kirchenstraße 5 in 18258 Schwaan bei der Bau- und Liegenschaftsverwaltung während der Öffnungszeiten zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Im Auslegungszeitraum sind die zur Einsicht ausliegenden Unterlagen auch im Internet unter www.schwaan.de/sonstige-oeffentliche-bekanntmachungen/ zugänglich.

Während der Auslegungsfrist kann sich jedermann zu der Planung äußern und Stellungnahmen zu dem Planungs- und Nutzungskonzept schriftlich oder während der Öffnungszeiten zur Niederschrift abgeben.

Schwaan, 11.05.2022

gez. Bürgermeister
Mathias Schauer