Verkauf eines Grundstücks mit Einfamilienhaus in Benitz

Die Gemeinde Benitz bietet hiermit im Wege des Bestgebotsverfahrens das folgende gemeindeeigene, mit einem Einfamilienhaus und Nebengebäuden bebaute Grundstück zum Verkauf an.

Die Veräußerung erfolgt direkt durch die Gemeinde Benitz.

Das ca. 1.204 m^2 große Grundstück befindet sich im Ortszentrum der Gemeinde Benitz im Landkreis Rostock. Es ist durch eine befestigte Straße erreichbar. Grundstückszuschnitt und -form sind den angehängten Bildern zu entnehmen. Das Grundstück ist erschlossen. Erschließungsbeiträge fallen nicht an. Das Grundstück ist bebaut mit einem renovierungsbedürftigen, freistehenden Einfamilienhaus und mehreren Nebengebäuden. Es wurde bislang zu Wohnzwecken genutzt. Das in Erd- und Obergeschoss unterteilte Hauptgebäude besteht im Erdgeschoss aus einer Diele mit Treppenhaus, einem geräumigen Wohnzimmer, einem Arbeitszimmer, einer Küche, einem Gäste-WC und einem Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss befinden sich neben dem Treppenhaus zudem ein Tageslichtbad mit Wanne sowie drei Schlafräume. Es ist derzeit nicht bewohnt und stehend nach dem Erwerb unmittelbar zur Nutzung zur Verfügung.

Die Beschreibung des Zustandes reflektiert aus dem rein optisch erkennbaren Zustand. Zustandsuntersuchungen bezüglich der Standsicherheit, von Schädlingsbefall oder hinsichtlich von Bodenverunreinigungen wurden nicht vorgenommen. Hierzu bedarf es der Sach- und Fachkunde spezieller Fachleute. Die Baugrundverhältnisse werden, ohne detaillierte Kenntnisse über die tatsächlichen Baugrundverhältnisse zu haben, als ortsüblich vergleichbar bewertet. Genaue Kenntnisse zum Baugrundzustand kann nur ein entsprechendes Baugrundgutachten erbringen.

Kataster- und Objektdaten:

Grundbuch: von Benitz, Blatt 204
Gemarkung: Benitz
Flur: 3
Flurstück: 142
Grundstücksfläche: 1.204 m²
Hauptgebäude: Freistehendes Einfamilienhaus (Bauzeitraum ca. 1995, renovierungsbedürftig)
Fläche: Brutto-Grundfläche (BGF) von ca. 168 m²
Nebengebäude: Carport, Pavillon, Anbau sowie mehrere Schuppen

Konditionen:

Die Gemeinde Benitz bietet dieses Grundstück öffentlich im Bestgebotsverfahren an. Sie fordert ein

Mindestgebot von 370.000,00 Euro,

welches als Netto-Kaufpreis exklusive der üblichen Erwerbsnebenkosten (z.B. Notar, Grundbuchamt, Grunderwerbsteuer) zu verstehen ist.

Besondere Bedingungen & Zielgruppe:

Die Gemeinde Benitz möchte aktiv die Ansiedlung von Familien im Gemeindegebiet fördern. Familien und Paare werden daher ausdrücklich und herzlich zur Abgabe eines Kaufangebots aufgefordert.

Dieses Angebot richtet sich ausschließlich an private Endnutzer. Angebote von Immobilienmaklern sowie von vergleichbaren, gewerblich mit der Veräußerung oder Vermittlung von Immobilien beschäftigten Berufsgruppen sind ausdrücklich ausgeschlossen. Eine Provisionszahlung seitens der Gemeinde erfolgt nicht.

Verfahren und Fristen:

Gebote können bis zum 15.11.2026 in Textform per E-Mail an die folgende Adresse gerichtet werden:

amt-schwaan@mvnet.de

Bitte verwenden Sie im Betreff der E-Mail die Kennzeichnung „Ausschreibung Grundstück Benitz – Kaufgebot“.

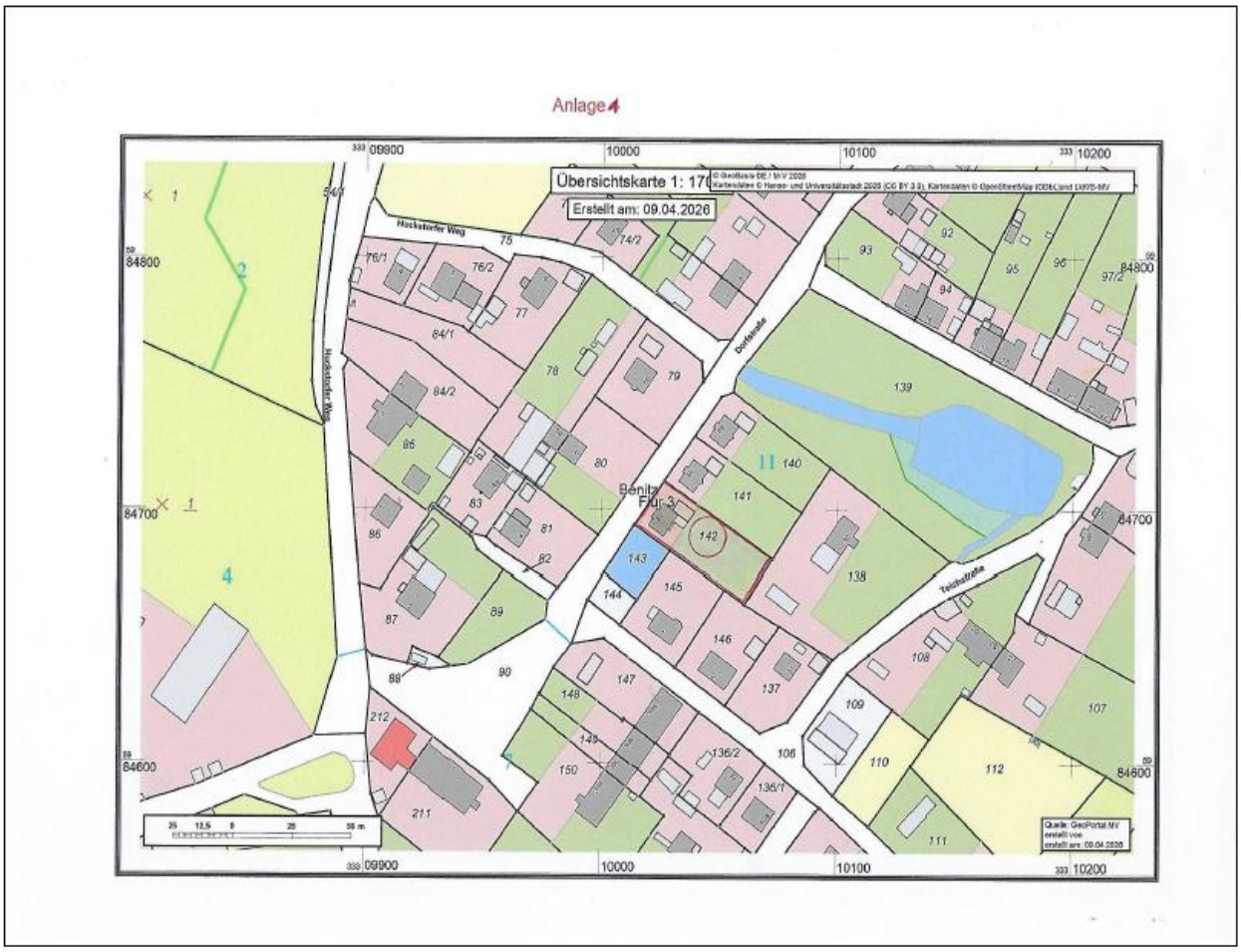
Dem Angebot ist ein formloser Nachweis über die Finanzierbarkeit (z. B. eine aktuelle Bankbestätigung) beizufügen.

Kontakt:

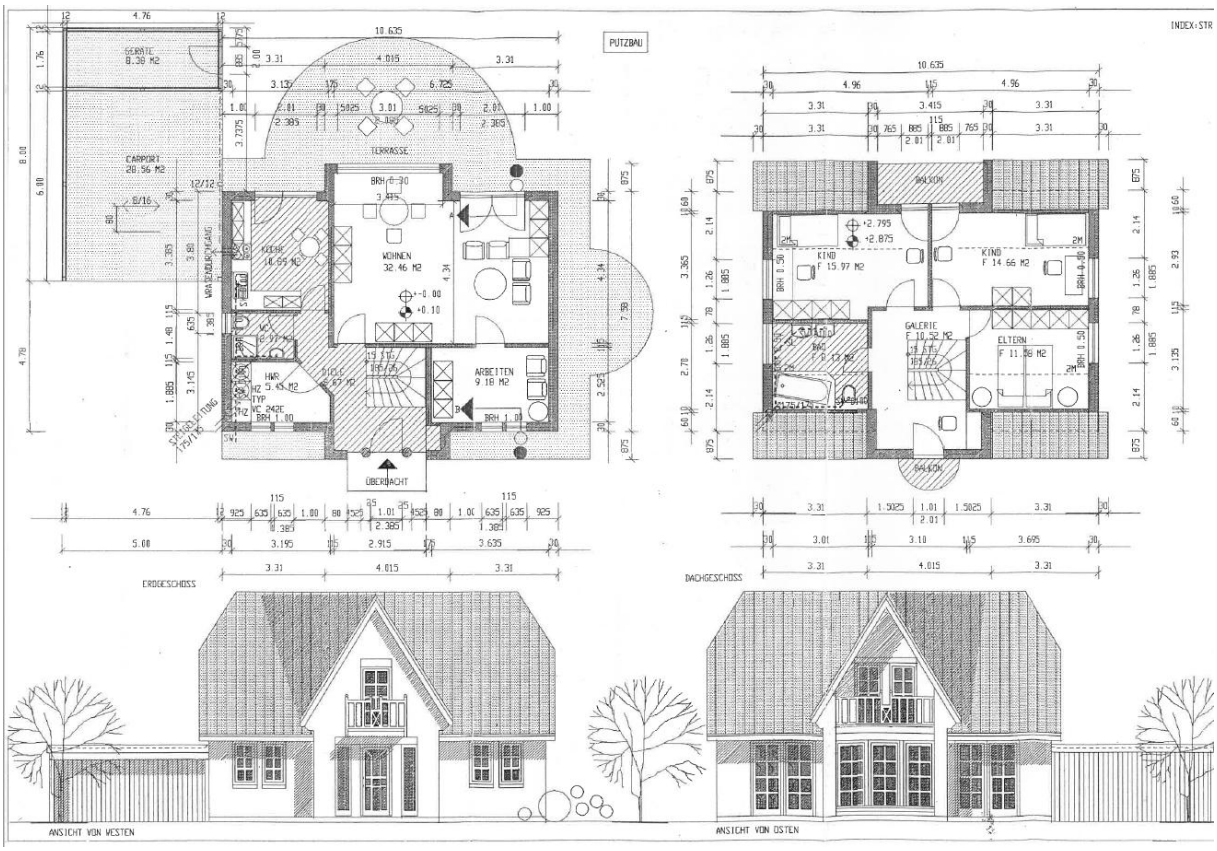
Für nähere Informationen zum Gebäude (z. B. Raumaufteilung, energetischer Zustand) sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an

Amt Schwaan für die Gemeinde Benitz,
Pferdemarkt 2, 18258 Schwaan
Telefonnummer: 03844 8411-13
Ansprechpartner: Herr Antelmann
E-Mail: amt-schwaan@mvnet.de

Die Gemeinde Benitz ist nicht verpflichtet, an bestimmte Bietende zu verkaufen oder das Verfahren mit einem Zuschlag zu beenden.



Flurkartenauszug des Flurst. 142, die betroffene Fläche ist rot markiert


INDEX:STR
PUTZBAU
GERÄTE
8.38 M2
CARPORT
28.56 M2
TERRASSE
WOHNEN
32.46 M2
ARBEITEN
9.18 M2
HWR
HZ 5.45 M2
TYP
VC 242E
BRH 1.00
ÜBERDACHT
WASSERDURCHGANG
STEIGELEITUNG
175/175
ERDGESCHOSS
BALKON
KIND
F 15.97 M2
KIND
F 14.66 M2
GALERIE
F 10.52 M2
ELTERN
F 11.38 M2
DACHGESCHOSS
ANSICHT VON WESTEN
ANSICHT VON OSTEN