

## Amtliche Bekanntmachung der Stadt Schwaan

### 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schwaan

#### **Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung**

Die Stadtvertretung Schwaan hat am 16.12.2021 die Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wird im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 9 mit der Gebietsbezeichnung „Neugestaltung des Areals an der Schillerstraße“ erforderlich.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) bekannt gemacht.

Der Geltungsbereich der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes (siehe Anlage) mit einer Größe von etwa 3,1 ha liegt westlich des Stadtzentrums von Schwaan auf Flächen der ehemaligen Hausmülldeponie. Das Plangebiet bezieht sich im Wesentlichen auf die Flächen des Bebauungsplanes Nr. 9. Es wird begrenzt im Norden durch die wegebegleitende Birkenallee, im Westen durch bebaute Grundstücke an der John-Brinckman-Straße, im Osten durch das Schulgelände sowie im Südosten durch die Schillerstraße.

Im Rahmen der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes werden, entsprechend den Zielen des Bebauungsplanes Nr. 9, Flächen für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Feuerwehr“, „Schule“ und „Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“ sowie Verkehrsflächen als „Öffentliche Parkfläche“ anstelle von Wohnbauflächen, Mischgebieten und Grünflächen ausgewiesen.

Der Vorentwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Vorentwurf der Begründung können in der Zeit

**vom 25.07.2022 bis zum 02.09.2022**

im Internet unter <http://www.schwaan.de/sonstige-oeffentliche-bekanntmachungen/> eingesehen werden. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, die Unterlagen im Rathaus 2, Kirchenstraße 5 in 18258 Schwaan, bei der Bau- und Liegenschaftsverwaltung während der Öffnungszeiten einzusehen.

Während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB können von jedermann Äußerungen zum Vorentwurf schriftlich oder zur Niederschrift während der Öffnungszeiten vorgebracht werden. Des Weiteren besteht während der Auslegungszeit die Möglichkeit der Erörterung.

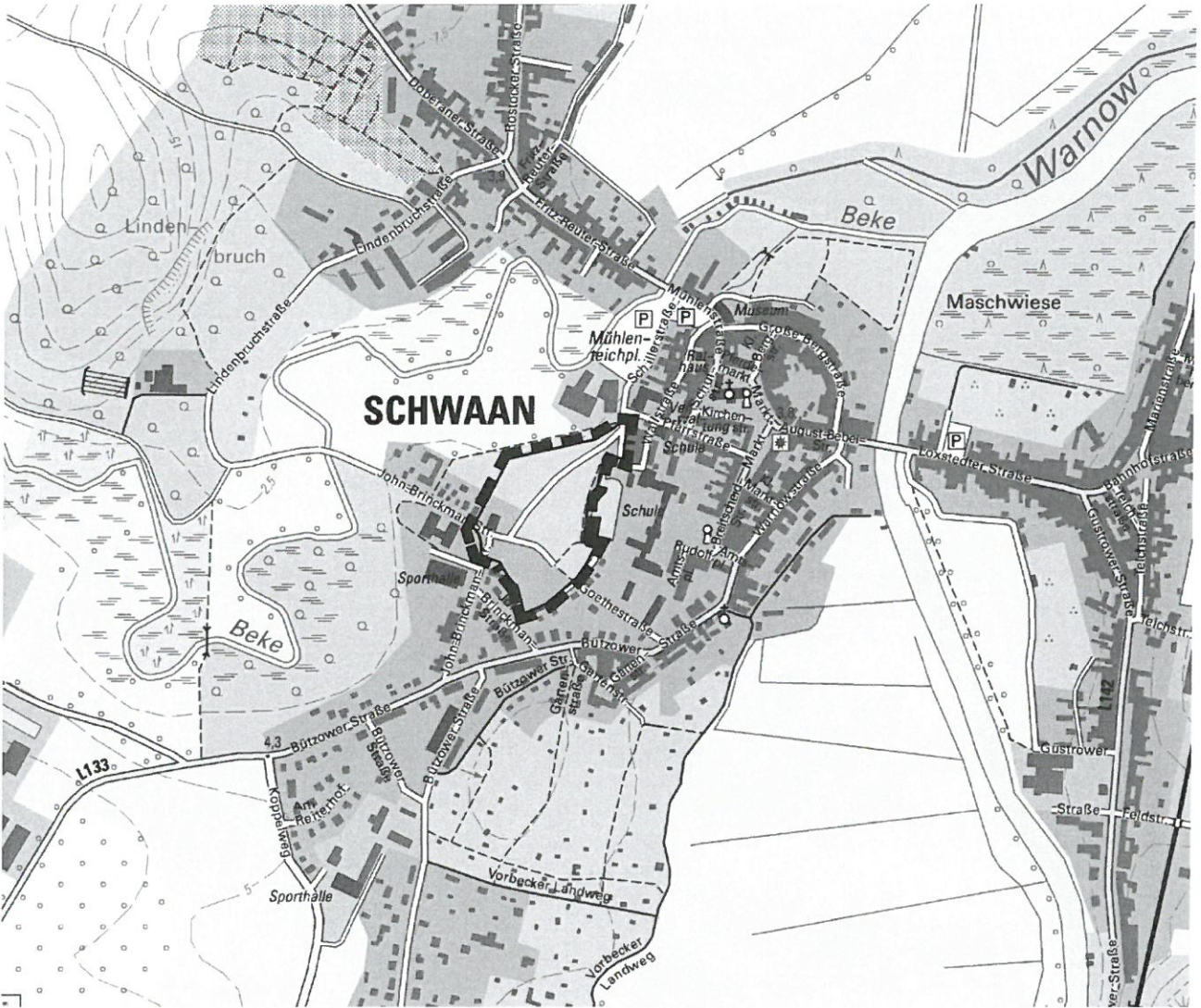
Diese Bekanntmachung ist auch auf der Internetseite der Stadt Schwaan unter <http://www.schwaan.de/sonstige-oeffentliche-bekanntmachungen/> verfügbar.

Schwaan, den 04.07.2022



Mathias Schauer, Bürgermeister

# Anlage: Übersichtsplan



Auszug aus der topographischen Karte, © GeoBasis DE/M-V 2022

## Bekanntmachungsvermerk:

Diese Bekanntmachung ist laut § 14 Abs. 4 der Hauptsatzung der Stadt Schwaan mit dem Ablauf des Tages, an dem sie im Internet verfügbar bzw. ausgehängt ist, bewirkt

Der Tag der Verfügbarkeit im Internet bzw. der Tag des Aushangs ist der

Unterschrift, Dienstsiegel

