

Entwicklungskonzeption der Gemeinde Benitz

Vorwort

Die vorliegende Entwicklungskonzeption wurde unter Leitung des Gemeinderates der Gemeinde Benitz, vielen engagierten Bürgern der Gemeinde und durch die Hilfe, Moderation und Unterstützung der „Schule für Landentwicklung Mecklenburg Vorpommern“ im Jahre 2020 erarbeitet. Besonderer Dank gilt hierbei Prof. Dr. Henning Bombeck (Universität Rostock) und Frau Dr. Ute Fischer-Gäde (Regionalplanerin/Landschaftsarchitektin). Sie moderierten die drei Workshops:

- 27.01.2020 Workshop „Lebensqualität heute und morgen für alle Altersgruppen in der Gemeinde Benitz“ (40 Teilnehmer)
- 18.8.2020 Entwicklungskonzeption der Gemeinde Benitz Workshop zur Diskussion und Erarbeitung einer Entwicklungskonzeption, Ideen Lösungsansätze, Strategien (Schwerpunkt: Leitbild) (25 Teilnehmer)
- 19.8.2020 Entwicklungskonzeption der Gemeinde Benitz (Projektkatalog: Demografie/Soziales, Siedlung/Wohnen, Mobilität/Verkehr, Lebensraum/Umwelt) (25 Teilnehmer)

Damit die Prozesse zur Erarbeitung der Entwicklungskonzeption für alle Bürger der Gemeinde stets transparent bleiben, gab und gibt es weiterführende Veranstaltungen:

- Sitzung des Gemeinderates am 28.9.2020. Hier wurde die 1. Fassung der Entwicklungskonzeption vorgestellt.
- Diskussion des Projektkatalogs am 12.10.2020 (AG Demografie 12 Bürger, AG Siedlung 8 Bürger, AG Lebensraum/Umwelt 10 Bürger).
- Information aller Bürger der Gemeinde: Aufgrund der Corona-Situation konnte die für Dezember 2020 geplante Bürgerversammlung nicht stattfinden. Sie wird in das Jahr 2021 verschoben.

In diesen Arbeitsgruppen wird es auch künftig eine Vielzahl weiterführender Diskussionen und Empfehlungen geben. Die Machbarkeit dieser Vorschläge werden vom Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr, Soziales und Kultur, Ordnung und Sicherheit (Bauausschuss) und den Gemeinderat erörtert und geprüft.

Die bis zum gegenwärtigen Zeitpunkt erarbeitete Entwicklungskonzeption stellt insofern eine Handlungsorientierung für den Gemeinderat der Gemeinde Benitz und für alle Bürger der Gemeinde dar.

HD Dr. habil. B. Heilmann
-Vorsitzender Bauausschuss-

Kati von Villeneuve
-stellv. Bürgermeisterin-

1. Situation

1.1 Verwaltung und Demografie

Die Gemeinde Benitz gehört zum Amt Schwaan, welches die Verwaltungsarbeiten für die Gemeinde reguliert.

Die Gemeinde Benitz mit den Ortsteilen Benitz, Brookhusen sowie Brookhusen-Ausbau umfasst eine Fläche von 9,65 km².

Verwaltungstätigkeiten in der Gemeinde werden von 7 Mitgliedern des Gemeinderates wahrgenommen, zu dem auch der Bürgermeister gehört.

Im Finanzausschuss und im Ausschuss für Bau, Umwelt und Verkehr, Soziales, Kultur, Ordnung und Sicherheit arbeiten außerdem 4 sachkundige Bürgerinnen und Bürger an der Gestaltung des Lebens in der Gemeinde mit.

Alle Mitglieder des gegenwärtigen Gemeinderates gehören derzeit der Wählergemeinschaft Benitz-Brookhusen an.

In der Gemeinde leben derzeit 400 Personen, die hier ihren Hauptwohnsitz haben. Seit 2014 wächst die Einwohnerzahl stetig.

Übersicht 1: Einwohnerzahlen der Gemeinde Benitz (Stand: 21.09.2020)

	Kinder bis 18	Einwohner 18-55	Einwohner 56-65	Einwohner ab 66
Benitz	57	124	69	53
Brookhusen	21	43	12	21

Die Kinder besuchen überwiegend die Regionale Schule in Schwaan bzw. ab der 5. Klasse Schulen in Bad Doberan, Rostock oder Papendorf.

1.2 Siedlung

Die Schwerpunkte der baulichen Tätigkeit in der Gemeinde richteten sich in den vergangenen vier Jahren auf folgende ausgewählte Schwerpunkte:

Benitz:

- Steg- und Liegeplatzordnung für den Hafen Benitz
- Erneuerung und Erhalt der Straßenbeleuchtung
- Gemeindehaus (Dach- und Sockelsanierung)
- Entwurf der Gestaltung des Hofgartens.

„Alter Hofgarten mit naturnaher Streuobstwiese Gemeinde Benitz“

Erneute Einreichung des Projektes im Juni 2020 / Projektantrag wurde laut Beschluss der Gemeindevertretung vom 22.02.21 zurückgezogen. Die Gemeinde beabsichtigt eine schrittweise Umsetzung der Maßnahmen mit Unterstützung der Einwohner und eigenen finanziellen Mitteln.

Brookhusen/Brookhusen Ausbau:

- Erweiterung und Erhalt der Straßenbeleuchtung
- Neubau der Straße hinter dem Schloss (Parkweg)
- Erneuerung von Steinschluckern usw.
- Verbesserung der Wasserqualität im Dorfteich durch Teichbelüfter
- Sanierung des Löschwasserteiches in Brookhusen-Ausbau
- Pflege und Erhalt der Streuobstwiese im Gutspark

1.3 Mobilität/Verkehr

Benitz liegt verkehrsgünstig. Es sind nur 6,5 km bis Schwaan und 16 km bis Rostock. In ca. fünf Kilometer Entfernung befinden sich die A-20-Anschlussstellen Bad Doberan und Rostock-Süd.

In Huckstorf gibt es einen Haltepunkt der Bahnstrecke Rostock-Schwaan. Die Entfernung Benitz-Huckstorf beträgt rund zwei Kilometer, Brookhusen-Huckstorf rund 5 km.

Es fahren täglich während der Schulzeit Schülerbusse, die von allen Bürgern genutzt werden können:

1x am frühen Morgen von Benitz/Brookhusen nach Schwaan

2x am Nachmittag von Schwaan nach Benitz/Brookhusen

Außerhalb der Busfahrzeiten bereitet der Transport der Bürgerinnen und Bürger von Benitz und Brookhusen Probleme. Daher sollte nach einer alternativen Transportmöglichkeit gesucht werden (z.B. Bürgerbus). Die Gemeinde hat sich zur *Verbesserung der Mobilität* an der Nahverkehrsumfrage des Landkreises beteiligt. Das Ergebnis ist noch offen.

1.4 Wirtschaft

Der größte Betrieb in Benitz ist heute der GGAB Agrarbetrieb Groß Grenz GmbH mit ca. 36 Mitarbeitern.

Schwerpunkte des Betriebes sind

- die Milcherzeugung (mit ca. 450 Milchkühen plus Kälber und Jungrindaufzucht)
- die Ferkelerzeugung (mit ca. 450 Zuchtsauen)
- die Schweinemast (mit ca. 35000 Mastschweinen) und
- die regenerativen Energien in Form einer Biogasanlage.

Der Betrieb „Gut Brookhusen“ ist auf Ackerbau spezialisiert. Dieser Agrarbetrieb baut auf ca.400 Hektar die Winterkulturen Raps, Weizen und Gerste sowie Zuckerrüben an.

Darüber hinaus gibt es in der Gemeinde Benitz ca. 30 Gewerbetreibende.

Im Jahre 2019 wurde die Gemeinde als bienenfreundliche Gemeinde unseres Bundeslandes ausgezeichnet. Der Gemeinderat erarbeitete gemeinsam mit zwei Imkerinnen eine Konzeption zu „bienefreundlichen“ Anpflanzungen in Benitz und Brookhusen.

So entstand im Frühjahr 2020 durch Benitzer Bürger ein Bienenlehrpfad in der Nähe des Dorfteiches. Im Sommer legten die Benitzer mehrere Staudenbeete an und übernahmen deren Pflegepatenschaft. Auf Initiative des Vereins „Miteinander Benitz-Brookhusen“ steckten die Bürger in Benitz im September etliche Frühblüher. In Brookhusen entstanden durch Bürgerinitiative zwei Blühstreifen im Gelände des Gutsparkes und am Dorfteich.

1.5.1 Finanzielle Situation

Rückblickend zusammengefasst fährt die Gemeinde Benitz seit jeher einen soliden Kurs in der Finanzpolitik. Mit den eng bemessenen, zur Verfügung stehenden finanziellen Mitteln werden in erster Linie die Pflichtaufgaben (Schulkostenumlage, die Betreuungskosten für Kita und Hort, Unterhaltung der Straßen, Abwasserbeseitigung) erfüllt. Nach wie vor sind die größten finanziellen Posten die Verpflichtungen, die durch die Gemeinde nicht beeinflussbar sind, wie z.B. die Kreisumlage oder die Amtsumlage. Bisher waren noch keine Kredite zur Sicherung der Zahlungsfähigkeit notwendig.

Die Gemeinde hat keine nennenswerten Einnahmen. Von den ca. 30 Gewerbetreibenden zahlt lediglich ein sehr geringer Teil Gewerbesteuer. Die Hebesätze sind seit 2018 wie folgt festgelegt:

Grundsteuer A:	400%
Grundsteuer B:	400% (unter dem Landesdurchschnitt von 427%)
Gewerbesteuer:	400%

Trotz der geringen Einnahmen investiert die Gemeinde regelmäßig in Technik für die Grünpflege, Gemeindestraßen, Brandschutz und in die öffentlichen Gebäude. Es bestehen derzeit keine Kredite für Investitionen.

So schließt z.B. das Haushaltsjahr 2019, bedingt durch höhere Erträge und gesunkene Aufwendungen, anders als geplant mit einem positiven Ergebnis ab, welches als Ergebnisvortrag ins Folgejahr 2020 übertragen wird. Zu diesem Ergebnis führten vor allem höhere Gewerbesteuereinnahmen und Erträge aus der Veräußerung von Grundstücken. Durch die höheren Gewerbesteuereinnahmen erhöhte sich die Gewerbesteuerumlage für die Gemeinde. Alle Planansätze wurden erreicht oder überboten. Es gab Einsparungen bei den Ausgaben für den Winterdienst, für die Unterhaltung und Bewirtschaftung von Grundstücken und Außenanlagen. Die Kosten für die Schulumlage fielen geringer aus.

Mit der Haushaltsplanung 2020 erreicht die Gemeinde einen Jahresfehlbetrag, der mit einer Entnahme aus der Rücklage ausgeglichen werden soll.

In den kommenden Jahren bis 2023 werden die zu erwartenden Fehlbeträge durch Entnahmen aus der Kapitalrücklage, Entnahmen aus der Rücklage für Belastungen aus dem kommunalen Finanzausgleich und durch die jeweiligen Ergebnisvorträge ausgeglichen. Somit kann man mittelfristig mit einem Haushaltsausgleich rechnen. Im Ergebnishaushalt ist jedoch ersichtlich, dass die Erträge die Aufwendungen zukünftig nicht decken werden.

1.6 Gesellschaftliches Leben/Vereinsarbeit

1995 wurde der Verein „Miteinander Benitz-Brookhusen e.V.“ gegründet, der vielfältige kulturelle und sportliche Angebote organisiert. Seine vorrangigen Aufgaben sieht der Verein insbesondere

- (a) in der Aktivierung dörflicher Traditionen
- (b) in der Entwicklung von Freizeitangeboten
- (c) in der Organisation von sozialer Betreuung für ältere Bürger, Behinderte und Bürger mit sozialen Problemen
- (d) im Erhalt und der Pflege des Gemeindezentrums und seines Umfeldes

Heute zählt der Verein über 70 Mitglieder. Dazu gehören auch die Fußballer von „Traktor Benitz“, die seit 2018 erfolgreich in der Freizeitliga spielen.

Zweimal im Jahr gibt es die Benitzer Zeitung „Dorfstraße 1“. Hier berichtet der Verein über die Vereinsarbeit, stellt Bürgerinnen und Bürger vor, resümiert über das vergangene Halbjahr und orientiert auf künftige Termine.

Eine Vielzahl der kulturellen Angebote finden im Gemeindezentrum statt. Dort gibt es eine Keramikwerkstatt, einen Raum, der ca. 60 Personen Platz bietet, eine Küche sowie Sanitäreinrichtungen.

Die steile Treppe zum Versammlungsraum erschwert älteren und gehbehinderten Einwohnern den Zutritt. In der Zukunft sollte geprüft werden, wie der Zugang zum Versammlungsraum für diese Personen erleichtert werden kann.

Es ist perspektivisch zu prüfen, ob ein neues Gebäude als Gemeindezentrum errichtet werden kann

- Räume für Freizeitgestaltung, die zugleich als Räume für Fußpflege und Friseur genutzt werden könnten
- ein großer Versammlungsraum,
- Wohnungen für ältere Bürger usw.

1.7 Lebensraum/Umwelt

„Wir setzen uns für ein ökologisches Gleichgewicht ein. Die Kulturlandschaft wird nachhaltig gepflegt und genutzt.“

mögliche Schwerpunkte:

- Forderung: Keine Windräder in der Gemeinde und um die Gemeinde
- Gestaltung des Hofgartens in Benitz als Bereich der Erholung, des Spielens für Kinder, des Treffen und der Kommunikation der Benitzer
- Naturschutzgebiet „Brooksee“ erhalten
- Infrastruktur verbessern, indem ausgewählte Leistungen in Benitz angeboten werden könnten (Fußpflege, Friseur, Koordination der Angebote des Landhandels)
- Prinzip: alle Vorschläge für die Gestaltung von Grünflächen und Hecken müssen von den Benitzern sowie Brookhusenern und den Gemeindearbeitern realisierbar sein

2. Leitbild für die Gemeinde Benitz

Das Leben in der Gemeinde Benitz ist durch eine hohe Lebensqualität geprägt. Dazu gehören das friedliche Zusammenleben, die gegenseitige Hilfe und das Engagement der Bürger sowie die Ruhe in der Gemeinde. Der dörfliche Charakter der Gemeinde soll auch in der Zukunft erhalten bleiben.

Das Leben in der Gemeinde soll auf folgende ausgewählte Schwerpunkte gerichtet werden:

- der Erhalt und die die Pflege des bisher Geschaffenen (Gemeindezentrum, Pflege der Grünbereiche, einschließlich der Blühwiesen, der Schutz und die Pflege der Umwelt usw.)
- Fortführung der reichhaltigen kulturellen, künstlerischen und sportlichen Aktivitäten
- Einbeziehung junger Menschen in die Gestaltungsprozesse
- Perspektiven bieten für das Leben im Alter in der Gemeinde
- Entwicklung und Ausbau der Mobilität
- Erhalt des naturnahen Umfeldes und des Dorfcharakters
- zukünftige Investitionen an den Bedürfnissen der Einwohner orientieren

3. Projektkatalog

3.1 Demografie und Soziales (A)

Das Verständnis füreinander und der Dialog untereinander stärken die Dorfgemeinschaft und sichern die Lebensqualität in der Gemeinde.

Zu einem erstrebenswerten Miteinander in der Gemeinde gehören u.a.:

- sich kennen
- verschiedene Bedürfnisse berücksichtigen
- Kommunikation und Freundlichkeit
- die Angebote des Vereins „Miteinander Benitz-Brookhusen e.V.“ nutzen und sich in der Vereinsarbeit aktiv einbringen

Eine stabile Bevölkerungsstruktur stärkt den Erhalt der Gemeinde.

- der Dorfcharakter soll erhalten bleiben (keine zusätzlichen Baugebiete)
- das Zusammengehörigkeitsgefühl der Ortsteile Benitz und Brookhusen soll weiterwachsen
- die Gemeinschaft sollte durch Aktivitäten gefördert werden

Einen hohen Stellenwert nimmt der „Verein Miteinander Benitz-Brookhusen e.V.“ ein. Er bietet den Bürgern vielfältige kulturelle, künstlerische und sportliche Angebote und fördert so das MITEINANDER in der Gemeinde.

Ziele der Gemeinde:

- Erhalt der Aktivitätenfrequenz und die Vielfalt der Aktivitäten
- Stärkung des Zusammengehörigkeitsgefühls der Ortsteile Benitz und Brookhusen
- Einbeziehung junger Familien

Es ist zu prüfen, wie die Infrastruktur verbessert werden kann (Fußpflege, Friseur, Koordination der Angebote des Landhandels).

Nr.	Projektbezeichnung	Priorität -2025	Priorität -2030	Priorität -2035
A 1	Grillkota für Brookhusen	2021 <i>K.v. Villeneuve</i>		
A 2	Erste-Hilfe-Kurs für Kinder	2021 <i>Dr. Patjedl</i>		
A 3	Bücherbus	2021 <i>K.v. Villeneuve</i>		
A 4	Dorfteich entkrauten	Projekt in Prüfung <i>R. Mohsakowski</i>		
A 5	Bei den Fußballturnieren ein Feld für Kinder einrichten, Volleyballnetz Kauf der Tore (Gemeinde)	2021 <i>S. Fischer</i>		

A 6	Mehr Bürgerbeteiligung (z.B. digitale Abstimmungen, Feedback-Plattform)		2030	
A 7	Drachenboot fürs Dorf		2030	

Verein „Miteinander Benitz-Brookhusen e.V.“

Nr.	Projektbezeichnung	Priorität -2025	Priorität -2030	Priorität -2035
1	Jugendclub wieder beleben Gemeindekinderrat	Projekt läuft <i>S. Marx</i>		
2	Band gründen	Projekt läuft <i>S. Marx</i>	x	
3	Willkommenskultur	Vorhaben umgesetzt <i>Verein</i>		
4	Verkaufsstand Flohmarkt/Früchte	regelmäßig beim Dorffest <i>Verein</i>		
5	Fußball - Kindermannschaft	2021 <i>S. Fischer</i>		
6	Kino	Winter 2022		
7	Laufgruppe – Erwachsene Sport für Ältere /Nordic Walking	Frühjahr 2021 <i>H. Tschirner</i>		
8	Malkurs für Kinder	einzelne Termine pro Jahr / Februar 2021 <i>K. Heilmann</i>		
9	Tanzen für Kinder	2025		
10	Bei den Fußballturnieren ein Feld für Kinder einrichten, Volleyballnetz (Kauf der Tore- Gemeinde)	2021 <i>S. Fischer</i>		
11	Vorleserunde	2021, einzelne Termine <i>K. Heilmann</i> <i>K. Sperling</i> <i>A. Rädcl</i>		
12	Dorfpicknick	2021 <i>Verein</i>		

3.2 Siedlung/Wohnen (B)

Der dörfliche Charakter der Gemeinde (Ruhe im Dorf, Größe des Dorfes) und die Kulturlandschaft werden erhalten.

Den unterschiedlichen Bedürfnissen der Bürger sollte durch die flexible Gestaltung der Grundstücksgrößen entsprochen werden. Dabei ist das altersgerechte Wohnen zu beachten. Vorrangig sollen Bauflächen in Lücke oder in 2. Reihe erschlossen werden. Zusätzliche Baugebiete sind vorerst nicht beabsichtigt.

Nr.	Projektbezeichnung	Priorität -2025	Priorität -2030	Priorität -2035
B 1	Gestaltung des Hofgartens in Benitz durch Bürger	x		
B 2	Bau eines neuen Gemeindezentrums (ebenerdig, alters- und behindertengerecht)			x *
B3	Erschließen von Bauflächen in Benitz + Brookhusen (Lücken-, Randbebauung, Bauen in der 2. Reihe)	2023 Bebauungs- plan durch ein Planungs- büro		
B 4	Nutzungsplan für Gemeindezentrum erarbeiten	2021 - Keller trockenlegen - Brennofen (Container) 2022 behinderten- gerechter Zugang		
B 5	Sporthalle / Sportraum			x*
B6	Altersgerechtes Wohnen			x*

*diese Projekte im Zusammenhang betrachten

3.3 Mobilität/Verkehr (C)

Das Zusammenwirken von gelenktem Individualverkehr, öffentlichem Personennahverkehr und alternativen Mobilitätsangeboten gewährleistet sinnvolle Mobilität.

Nr.	Projektbezeichnung	Priorität -2025	Priorität -2030	Priorität -2035
C 1	Spenden für den Hafen in Benitz	x	x	x
C 2	E-Bus (mit angrenzenden Gemeinden)		x	
C 3	Anschaffung eines MTW (Mannschaftstransport- wagen) für die FFW und andere Bedarfe	x		

3.4 Lebensraum/Umwelt (D)

Wir setzen uns für ein ökologisches Gleichgewicht von Menschen, Tieren und Pflanzen ein. Die Kulturlandschaft wird nachhaltig gepflegt und genutzt.

Die grüne Lebensqualität in der Gemeinde wird in folgenden Zonen weiterentwickelt:

Zone 1: Eigenes Grundstück

(naturnahe Gestaltung, keine Schottergärten, bienenfreundliche Gestaltung)

Zone 2: Dorfkern (naturnahe Pflege: Mähkonzept, Beweidung)

Zone 3: Gemeindegebiet bis zur Warnow (Naturschutzgebiet „Brooksee“ und Hafen erhalten, naturnahe Pflege der Alleen, zweijährige Blühstreifen anlegen, Rundwege schaffen, Biotopverbund anstreben)

Zone 4: Nachbargemeinden und Zuwegungen vernetzen

Wir engagieren uns dafür, dass keine Windräder in der Gemeinde und um die Gemeinde errichtet werden.

Nr.	Projektbezeichnung	Priorität -2025	Priorität -2030	Priorität -2035
E 1	2 Nestschaukeln	2021		
E 2	Rundwege	11/ 2021 Machbar- keitsstudie nötig Finanzierung ist offen		
E 3	Biotopverbund		2030	
E 4	Ausbau Hafen (Flussschifffahrt)		was möglich ist 2025	
E 5	Vernetzung der umliegenden Gemeinden*		2030 mit E-Bus- projekt 2030	
E 6	Baumpflanzungen	prüfen		