

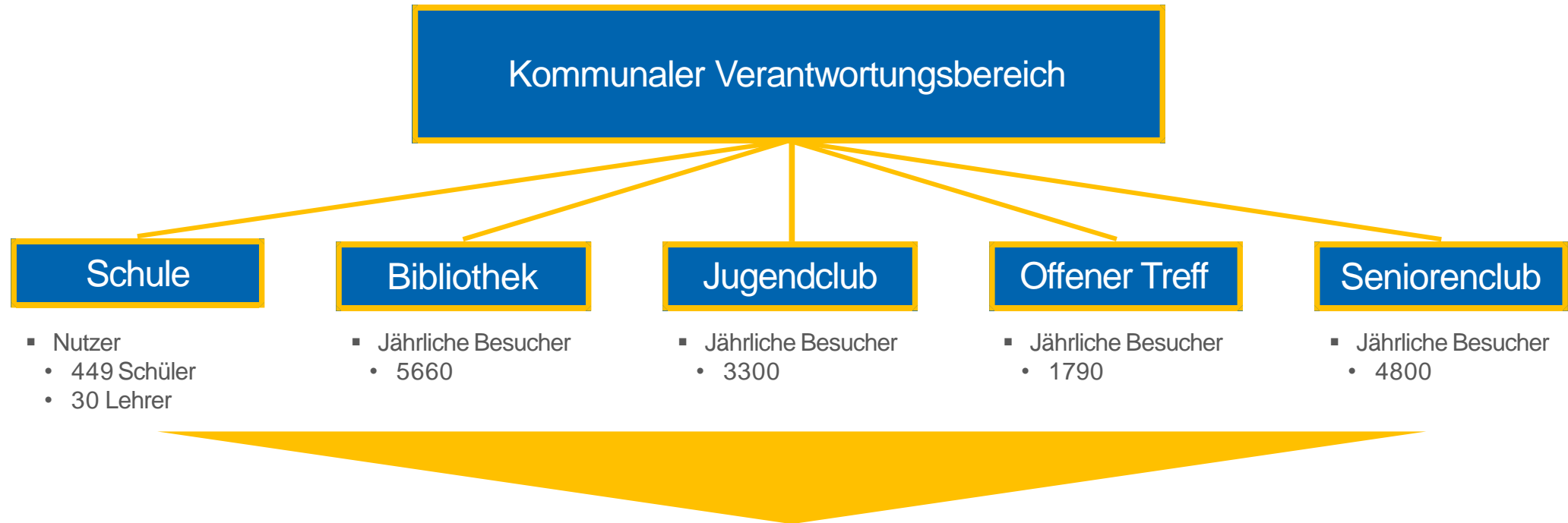
CAMPUS DER GENERATIONEN?!



„Die reinste Form des Wahnsinns ist es, alles beim Alten zu lassen und gleichzeitig zu hoffen, dass sich etwas ändert.“

Albert Einstein

Bestandsaufnahme

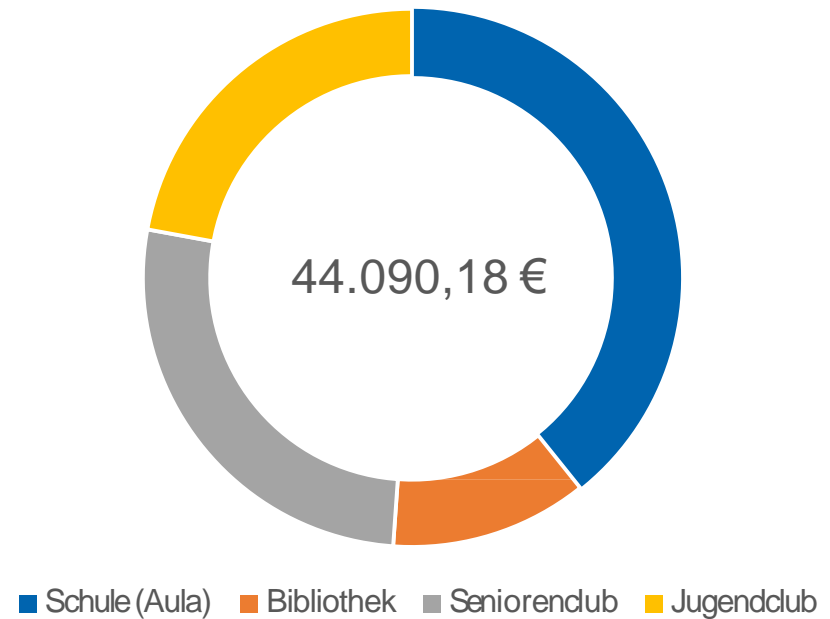


Vier verschiedene Standorte
(Breitscheidstr., Wallstr., Markt, Lindenbruch)

Jährliche Unterhaltungskosten/ Gesamtaufwendungen

■ Schule (Aula)	17.310,80 €
■ Bibliothek	5.232,18 €
■ Seniorenclub	11.800,00 €
■ Jugendclub	9.747,20 €
■ Gesamtkosten	44.090,18 €

Jährliche Unterhaltungskosten



Bedarfsanalyse - Sanierungsbedarf



Jugendclub

- Behindertengerechte Umrüstung, Fenster, Toiletten, Dach, Dachrinnen, Eingänge, Fassade, Technik, Heizungsanlage
- Außenanlage, Abriss alter Gebäude/ Baracken



Bibliothek

- Behindertengerechte Umrüstung, Risse in tragenden Wänden
- Erweiterung der Räumlichkeiten
- Neues Mobiliar (Ausleihtheke, Bestuhlung, Regale)



Seniorenclub/Offener Treff

- Behindertengerechte Umrüstung, umfassende Sanierung der Innenräume (Fremdeigentum)
- Erweiterung der Räumlichkeiten (Offener Treff, Küche, Lager/Abstellraum, Büro für Mitarbeiter)
- Fenster und Heizung
- Neues Mobiliar (Küche, Bestuhlung, Schränke...)

Bedarfsanalyse - Schule



Aula

- Fußboden & Bühne, Technik/ Akustik
- Beleuchtung, Mobiliar



Barrierefreie Umgestaltung der Schule (Inklusion)

- Behindertengerechte Umrüstung der Sanitäranlagen
- Einbau von Fahrstühlen, Rampen



Mensa

- Bau einer Mensa für mindestens 300 Schüler
- Rückbau der derzeitigen Essensräume in Klassenräume

Bedarfsanalyse - Schule



Grundschule / Hortbetreuung

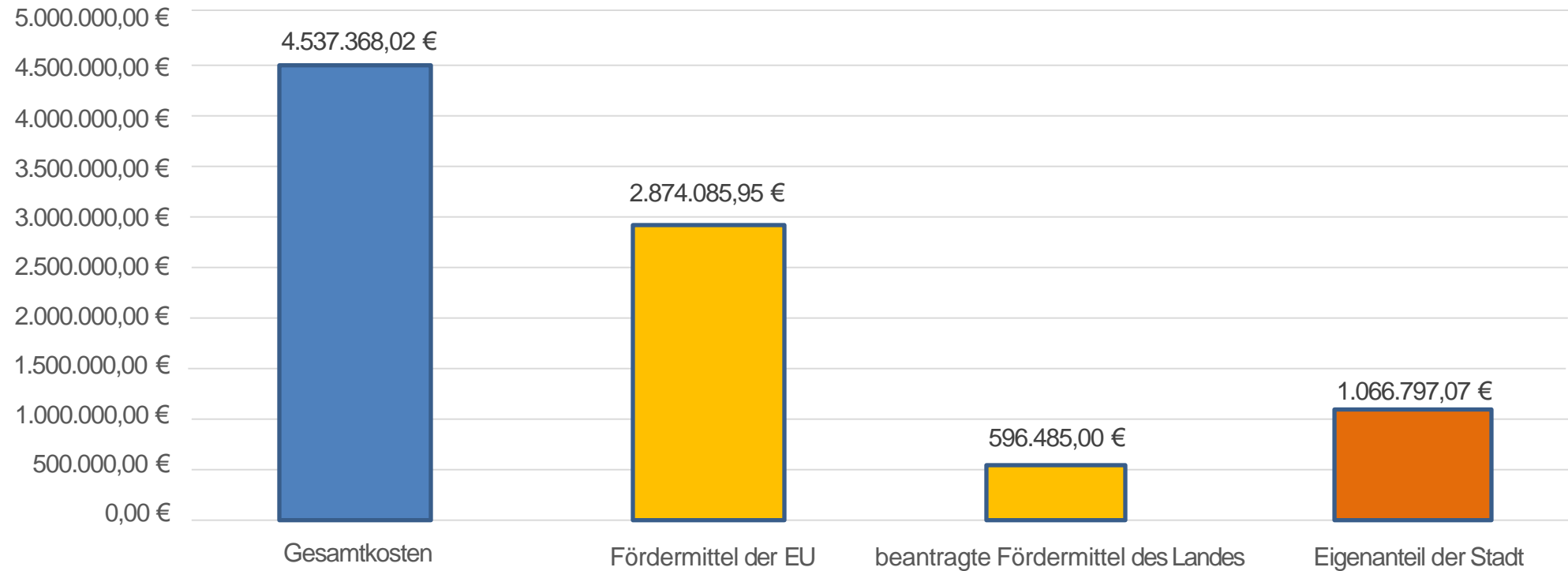
- Bau neuer Horträume, derzeitige Doppelnutzung der Unterrichtsräume am Vormittag und Nachmittag durch den Hort bei gleichzeitigem Schulbetrieb



Ausbau Ganztagschule

- Räume für Kurse, AG, Werkstatt
- Treffpunkte, Rückzugsräume, Internetcafe

Kosten Bau des Campus

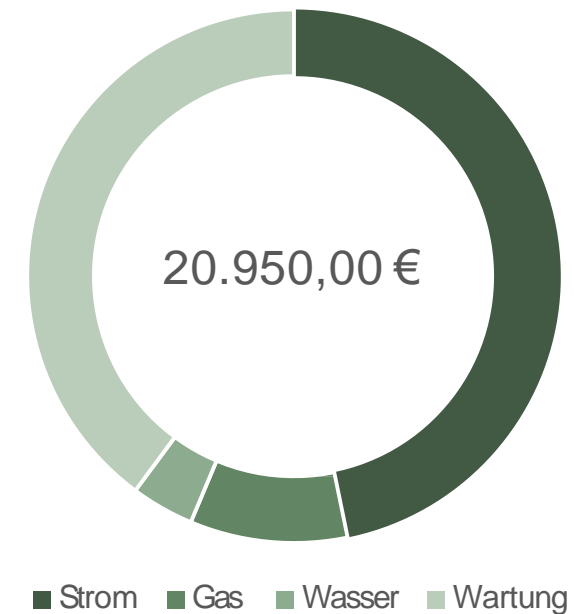


Folgekosten/ Unterhaltung

- Strom 9.800,00 €
 - *Raumluftechnik, Beleuchtung, Wärmepumpen, Betriebsmittel*
- Gas 2.000,00 €
 - *Nachheizung*
- Wasser & Abwasser 800,00 €
- Wartungskosten 8.350,00 €
 - *Heizung, Sanitär, Raumluftechnik, Elektro, Sicherheitsbeleuchtung, Einbruchmeldeanlage, Hausalarm, Aufzug, Notruf*
- Gesamtkosten netto* 20.950,00 €

* Verbraucherkosten für Küchenbetrieb nicht enthalten, da separate Abrechnung über Mieter

Jährliche Unterhaltungskosten



Vorteile einer zentralen räumlichen Bündelung

Seniorenclub/ Offener Treff

- Altersgerechte, den modernen Standards angepasste Umgebung
- Erweiterung der Räumlichkeiten und des kulturellen Angebotes
- Miteinander der Generationen
- Erhöhung der Nutzerzahlen durch höheren Publikumsverkehr
- Inklusion

Bibliothek

- Erweiterung der Räumlichkeiten und ihres Angebotes, z.B. Internetcafe
- Bessere Einbindung in öffentliche Strukturen und Ganztagsangebote der Schule
- Erhöhung der Nutzerzahlen durch höheren Publikumsverkehr
- Bibliothek zum Aufenthaltsort
- Lernort Bibliothek für Schule, Hort, Kindergarten

Jugendclub

- Stärkere Vernetzung mit anderen Kooperationspartnern wie Schule, Bibliothek, offener Treff, Seniorenclub durch räumliche Nähe
- Generationsübergreifende Projekte
- Nutzungsmöglichkeiten der Sporthalle, des Sportplatzes, Bibliothek, Internetcafe, Aula
- Senkung der Jugendstraftaten (z.B. Vandalismus am Busplatz)

Aula

- Multifunktions- und Veranstaltungsraum für Großveranstaltungen wie Einschulungen, Jugendweihen, Zeugnisausgaben, Theateraufführungen, Konferenzen, Festveranstaltungen, Feiern, etc.
- Mitnutzung für Veranstaltungen der Kooperationspartner des MHG