



Stadt Schwaan

Beteiligungsbericht 2021



INHALTSVERZEICHNIS

1	Vorwort.....	3
2	Abkürzungsverzeichnis	3
3	Vorbemerkungen	4
4	Beteiligungsportfolio.....	5
5	Warnow Tourismus GmbH.....	6
	Gegenstand des Unternehmens.....	6
	Finanzbeziehungen zwischen Stadt und Gesellschaft	6
	Kapitalzuführungen und Kapitalentnahmen durch die Stadt Schwaan	7
	Wirtschaftliche Lage und Entwicklung	7
	Entwicklung der Bilanzsumme.....	8
	Entwicklung des Jahresergebnisses.....	8
	Die Bilanz	9

1 Vorwort

Die kommunalwirtschaftliche Betätigung wird durch das verfassungsrechtlich garantierte Selbstverwaltungsrecht gemäß Art. 28 Abs. 2 GG und § 68 KV M-V sichergestellt. Sie unterliegt den Regelungen des Kommunalrechts, ist jedoch für die Erfüllung der kommunalen Aufgaben von entscheidender Bedeutung. Im Rahmen ihrer Organisationshoheit haben die Kommunen grundsätzlich die Freiheit zu entscheiden, ob sie ihre Aufgaben in der Rechtsform des öffentlichen oder privaten Rechts wahrnehmen. Der Wechsel bestimmter Aufgaben in die Privatrechtsform dient dabei in erster Linie der Erhöhung von Effizienz und Wirtschaftlichkeit.

Die Durchführung von kommunalen Aufgaben außerhalb der öffentlichen Verwaltung stellt sowohl die Verwaltungsspitze als auch die ehrenamtlichen Mandatsträger vor besondere Herausforderungen. Neben den öffentlich-rechtlichen Vorschriften müssen auch die relevanten Regelungen des Wirtschafts- und Gesellschaftsrechts beachtet werden.

Die Politik hat die Aufgabe, die Beteiligungen der Kommune aktiv zu steuern und weiterzuentwickeln. Dazu gehört unter anderem die Formulierung marktgerechter Strategien sowie die kontinuierliche Überprüfung des Aufgabenumfangs, der Dimensionierung und der Zielverwirklichung der kommunalen Unternehmen.

2 Abkürzungsverzeichnis

GG	Grundgesetz
KV M-V	Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern

3 Vorbemerkungen

Unternehmen der Gemeinde sind nach § 68 Abs. 2 KV M-V nur zulässig, wenn es der öffentliche Zweck rechtfertigt, es nach Art und Umfang in einem angemessenen Verhältnis zur Leistungsfähigkeit der Gemeinde und zum voraussichtlichen Bedarf steht und die Gemeinde die Aufgabe ebenso gut und wirtschaftlich wie Dritte erfüllen kann. Die kommunalen Unternehmen können in Form eines Eigenbetriebes, eines Kommunalunternehmens oder in einer Organisationsform des Privatrechts betrieben werden.

Bei einer Mehrheit der Stimmenanteile übt die Gemeinde einen beherrschenden Einfluss auf das Unternehmen aus. So kann die Politik ab einem Kapitalanteil über 50 % aktiv die Gestaltung des Unternehmens beeinflussen. Neben der Entscheidung über die Gewinnverwendung ist auch ein gesteigertes Interesse über die strategische Ausrichtung des Unternehmens und dessen Zielerreichung wichtig.

Bei einem Kapitalanteil von unter 50 % sinkt der Einfluss der Kommune deutlich. Sie übt nur noch einen maßgeblichen Einfluss aus. Ein strategisches Steuern ist nur eingeschränkt möglich.

Nach § 73 Abs. 3 der KV M-V müssen die Gemeinden zum Ende eines Haushaltsjahres einen Bericht über die unmittelbaren und mittelbaren Beteiligungen an Unternehmen und Einrichtungen erstellen. Der Bericht ist bis zum 30. September des Folgejahres der Gemeindevertretung und der Rechtsaufsichtsbehörde vorzulegen.

Er hat folgende Angaben zu enthalten:

- die Erfüllung des öffentlichen Zwecks
- die Beteiligungsverhältnisse
- die wirtschaftliche Lage und Entwicklung
- die Kapitalzuführungen und –entnahmen durch die Gemeinde
- die Auswirkungen auf die Haushalts- und Finanzwirtschaft
- die Zusammensetzung der Organe der Gesellschaft

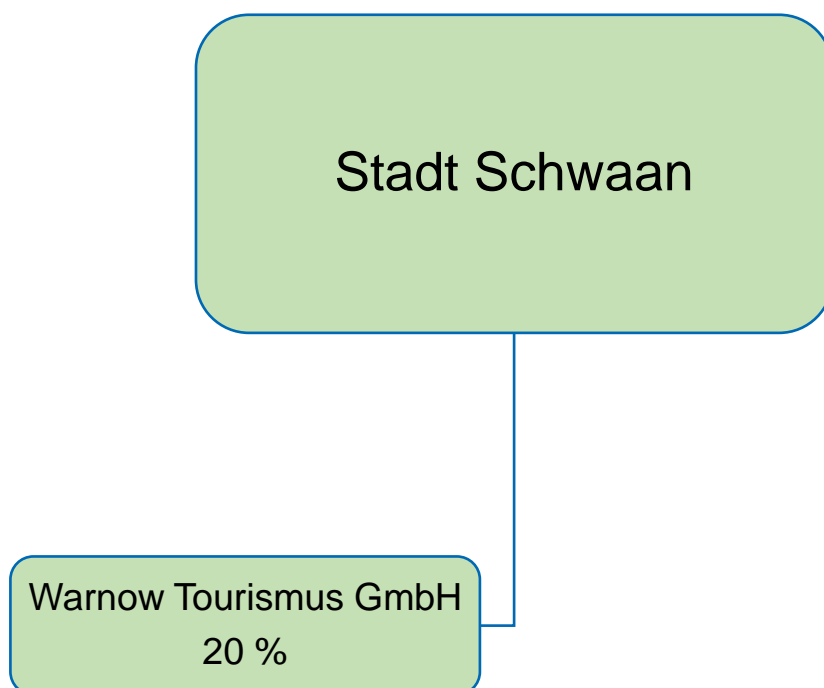
Den Schwerpunkt des Berichts bildet der Jahresabschluss der unmittelbaren Beteiligung.

Mit der Vorlage des Beteiligungsberichts erfüllt die Stadt ihre Verpflichtung zur jährlichen Information der Stadtvertretung und der interessierten Bürgerinnen und Bürger über ihre Beteiligung an Unternehmen und Einrichtungen in der Rechtsform des privaten Rechts.

4 Beteiligungsportfolio

Die Stadt Schwaan ist unmittelbar beteiligt an folgenden Unternehmen:

Gesellschaft	Stammkapital	Städtische Beteiligung	Anteil in %
Warnow Tourismus GmbH	25.000,00 €	5.000,00 €	20 %



Warnow Tourismus GmbH

Anschrift

Pferdemarkt 2
18258 Schwaan

Telefon

+ 49 (0)3844 / 841184

E-Mail

info@warnowtourismus.de

Homepage

www.warnow-tourismus.de

Rechtsform

Gesellschaft mit beschränkter
Haftung

Handelsregister

Amtsgericht Rostock HRB Nr. 13127

Gesellschafter

Uwe Heinze	Beteiligung 5%
Renee Recke	Beteiligung 30%
Joachim Schauer	Beteiligung 15%
Stadt Bützow	Beteiligung 20%
Stadt Schwaan	Beteiligung 20%
Axel Voss	Beteiligung 10%

Geschäftsführung

Herr Renee Recke

Stammkapital

25.00,00 EUR

Beteiligungsverhältnisse

keine

5 Warnow Tourismus GmbH

Gegenstand des Unternehmens

Die Warnow Tourismus GmbH verfolgt den Zweck, den Tourismus in der Region Schwaan und Umgebung zu fördern und weiterzuentwickeln. Sie trägt dazu bei, Schwaan als attraktives Reiseziel bekannt zu machen, indem sie lokale touristische Angebote, Veranstaltungen und Sehenswürdigkeiten organisiert und Besucher umfassend informiert. Ihr Ziel ist es, sowohl Einheimischen als auch Gästen unvergessliche Erlebnisse zu bieten, die die kulturellen, historischen und natürlichen Besonderheiten von Schwaan erlebbar machen. Zudem setzt sich die GmbH für eine nachhaltige und verantwortungsvolle Entwicklung des Tourismus in der Region ein.

Finanzbeziehungen zwischen Stadt und Gesellschaft

Die Warnow Tourismus GmbH steht nicht nur in einer direkten Beteiligung zur Stadt Schwaan, sondern es bestehen auch weitere wirtschaftliche Verbindungen. Ein wichtiger Aspekt ist der Mietvertrag für ein Gebäude auf dem städtischen Grundstück in der Warnowstraße 1b, das von der GmbH genutzt wird. Darüber hinaus unterliegt die Warnow Tourismus GmbH als privatrechtliche Gesellschaft der Gewerbesteuerpflicht, was eine wesentliche steuerliche Verpflichtung für das Unternehmen darstellt.

Zusätzlich unterstützt die Stadt Schwaan die Warnow Tourismus GmbH jährlich mit einem Zuschuss in Höhe von 2.400 € für laufende Zwecke, was die kontinuierliche finanzielle Basis für die touristischen Aktivitäten und die wirtschaftliche Entwicklung der Warnow Tourismus GmbH stärkt.

Diese Ertrags- und Aufwandsbeziehungen zwischen der Stadt Schwaan und der Warnow Tourismus GmbH spielen eine zentrale Rolle bei der Betrachtung der finanziellen Verhältnisse beider Parteien und sind auch für die Kalkulation der Wirtschaftlichkeit des Unternehmens von Bedeutung. Weitere Details und genaue Zahlen zu den bestehenden Ertrags- und Aufwandsbeziehungen der Stadt werden nachfolgend in der Darstellung erläutert.

	Stadt	Betrag
Mieten (ohne BK VZ)	Ertrag	720,00 €
Gewerbesteuer	Ertrag	0,00 €
Zuschüsse	Aufwand	-2.400,00 €
Gesamt		-1.680,00 €

Kapitalzuführungen und Kapitalentnahmen durch die Stadt Schwaan

Im Berichtsjahr erfolgten keine weiteren Kapitalzuführungen und -entnahmen durch die Stadt Schwaan.

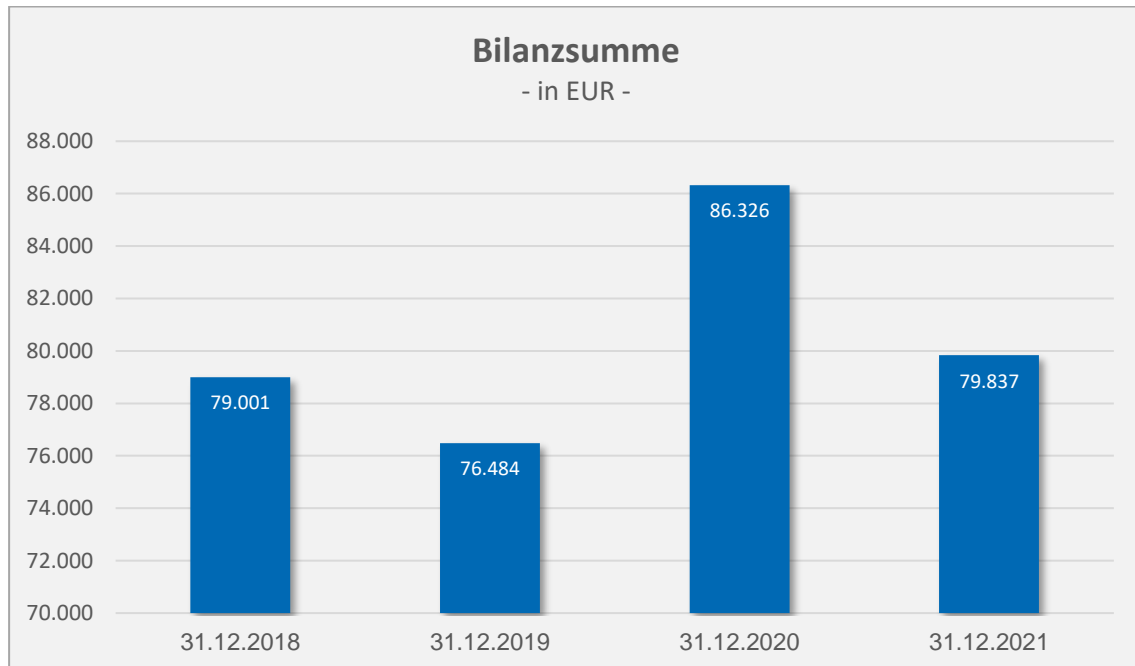
Wirtschaftliche Lage und Entwicklung

Die Warnow Tourismus GmbH hat seit ihrer Gründung im Jahr 2015 eine stetige und planmäßige wirtschaftliche Entwicklung vollzogen. Durch die konsequente Umsetzung von Rentabilitätsberechnungen und einer soliden Unternehmensführung konnte das Unternehmen einen Materialpool aufbauen und seine Arbeitsabläufe kontinuierlich optimieren. Nach einer Phase hoher Besucherzahlen in den Anfangsjahren hat sich der durchschnittliche Jahresbesuch auf etwa 2.000 Gäste stabilisiert.

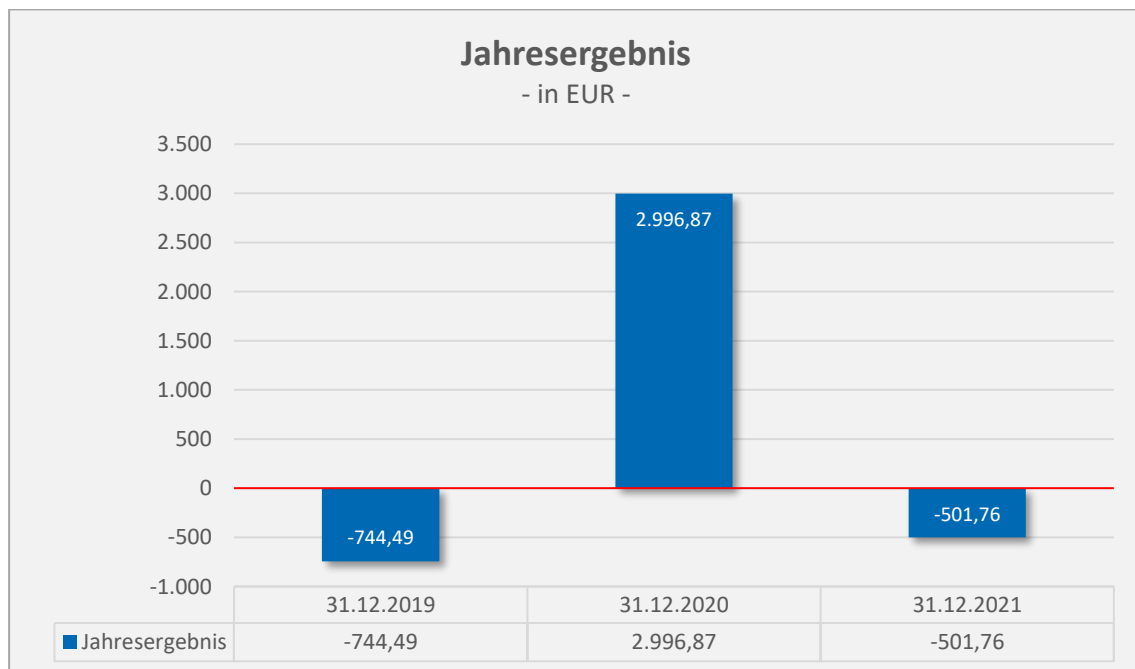
Die angestellten Mitarbeiter erfüllen die entsprechenden rechtlichen Anforderungen, und die GmbH bleibt damit sowohl in rechtlicher als auch in betrieblicher Hinsicht gut aufgestellt. Ein wichtiger Erfolgsfaktor für die positive Entwicklung der GmbH bleibt die unentbehrliche Unterstützung seitens der Stadt Schwaan, die als unverzichtbarer Partner und finanzieller Unterstützer maßgeblich zur Stabilität des Unternehmens beiträgt.

Für die Zukunft wird unter der Beibehaltung der bisherigen Arbeitsweise eine weiterhin erfolgreiche Entwicklung des Unternehmens erwartet. Das Jahr 2021 schließt nichtsdestotrotz mit einem negativen Ergebnis ab.

Entwicklung der Bilanzsumme



Entwicklung des Jahresergebnisses



Die Bilanz

AKTIVA	31.12.2021	31.12.2020	Veränderung
Anlagevermögen	18.009,00 €	23.550,00 €	-5.541,00 €
Umlaufvermögen	61.828,35 €	62.775,89 €	-947,54 €
Forderungen	2.582,28 €	2.741,05 €	-158,77 €
Kassenbestand Guthaben bei Kreditinstituten	59.216,07 €	60.034,84 €	-818,77 €
BILANZSUMME	79.837,35 €	86.325,89 €	-6.488,54 €
PASSIVA			
Eigenkapital	22.002,32 €	22.504,08 €	-501,76 €
Rückstellungen	2.316,29 €	4.579,00 €	-2.262,71 €
Verbindlichkeiten	55.518,74 €	59.242,81 €	-3.724,07 €
BILANZSUMME	79.837,35 €	86.325,89 €	-6.488,54 €