

## Öffentliche Auslegung des Vorentwurfs vom Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 "Solarpark am Wulfscher Teich" der Gemeinde Vorbeck

Die Gemeindevertretung Vorbeck hat in ihrer Sitzung am 27.11.2023 die Auslegung der Planungsunterlagen des Vorentwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 "Solarpark am Wulfscher Teich" gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.

Das Plangebiet liegt zwischen den Hochspannungsleitungen im Osten und dem Wald „Letschower Tannen“ im Westen. Inhalt des Bebauungsplanes ist die Ausweisung eines sonstigen Sondergebietes mit der Zweckbestimmung „Nutzung solarer Strahlungsenergie“ gemäß § 11 Baunutzungsverordnung sowie die Festlegung der Ausgleichsmaßnahmen im Rahmen der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung. Mit dieser Planung wird dem allgemeinen Ziel entsprochen, erneuerbare Energien zu etablieren und die Energiewende auf kommunaler Ebene voranzubringen. Für die Inanspruchnahme der landwirtschaftlichen Flächen zu diesem Zweck, wird ein raumordnerisches Zielabweichungsverfahren durchgeführt. Die geplante Photovoltaik-Freiflächenanlage hat eine Größe von ca. 61,6 ha und soll eine Kapazität in der Stromerzeugung von bis zu 55 MW erreichen.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit zum beschlossenen Vorentwurf erfolgt im Rahmen einer öffentlichen Auslegung der Planunterlagen bestehend aus den Vorentwurf der Planzeichnung sowie dem Vorentwurf der Begründung zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1 „Solarpark am Wulfscher Teich“. Die Auslegung der Unterlagen erfolgt in der Zeit vom

03.01.2024 bis zum 04.02.2024.

Während der Auslegungsfrist besteht Gelegenheit zur Einsicht in die Planunterlagen während der Öffnungszeiten im Amt Schwaan, Kirchenstraße 5, 18258 Schwaan oder online über [www.schwaan.de/sonstige-oeffentliche-bekanntmachungen](http://www.schwaan.de/sonstige-oeffentliche-bekanntmachungen) sowie über das Landesportal: [https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene/Plaene\\_in\\_Aufstellung](https://bplan.geodaten-mv.de/Bauleitplaene/Plaene_in_Aufstellung).

Stellungnahmen können per E-Mail an [bauverwaltung@schwaan.de](mailto:bauverwaltung@schwaan.de) oder per Post an Stadt Schwaan, Pferdemarkt 2, 18258 Schwaan gerichtet werden.

Vorbeck den 15.12.2023

Bürgermeister Bernd Dünnebier

Geltungsbereich Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1 "Solarpark am Wulfscher Teich"

