

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Schwaan

Bebauungsplan Nr. 10 der Stadt Schwaan „Gewerbegebiet am Seidenbusch“

Bekanntmachung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung

Die Stadt Schwaan hat am 08.10.2025 beschlossen den Vorentwurf zum Bebauungsplan Nr. 10 „Gewerbegebiet am Seidenbusch“ öffentlich auszulegen.

Ziel und Zweck der Planung ist die Schaffung eines neuen Gewerbegebietes in Schwaan, sowie die damit verbundenen Regelungen für die verkehrsrelevante Erschließung zusammen mit Ausgleichs- und Biotopflächen. Es werden die Flurstücke 290 (vollständig) und 291 (anteilig) der Flur 3 in der Gemarkung Schwaan überplant. Der Geltungsbereich wird nördlich durch Wald „Kuhbergtannen“, westlich durch einen Abzweig der Niendorfer Chaussee und das anschließende Wohngebiet „An den Kuhbergtannen“, südlich durch die Niendorfer Chaussee und das anschließende Gewerbegebiet „Ost“ und östlich durch vorhandenes Gewerbe begrenzt.

Im rechtsgültigen Flächennutzungsplan ist der Großteil des Gebietes als Gewerbegebiet ausgewiesen. Ca. 0,6 ha sind als Grünfläche festgesetzt. In Absprache mit dem Amt für Kreisentwicklung, Landkreis Rostock wird auf eine Aufstellung einer Flächennutzungsplanänderung im Parallelverfahren verzichtet. Das Plangebiet widerspricht nicht dem Nutzungskonzept des Flächennutzungsplanes im Bereich. Eine Berichtigung bei nächster Gelegenheit ist vorgesehen.

Der Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 10 und der Vorentwurf der dazugehörigen Begründung können in der Zeit

vom 15.12.2025 bis zum 23.01.2026

im Internet unter <http://www.schwaan.de/sonstige-oeffentliche-bekanntmachungen/> eingesehen werden.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit die Unterlagen in der Bau- und Liegenschaftsabteilung während der Öffnungszeiten einzusehen.

Während der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch können von Jedermann Äußerungen zum Vorentwurf schriftlich oder zur Niederschrift während der Öffnungszeiten vorgebracht werden.



Schwaan, den

03.12.2025



M. Schauer
Mathias Schauer, Bürgermeister