



Neukirchener Weg 27 18246 Jürgenshagen



WBV_Warnow-Beke@t-online.de



038466-20240 / 20440



038466-20143

Wasser- und Bodenverband „Warnow-Beke“
Neukirchener Weg 27 18246 Jürgenshagen

East Energy GmbH
Herr Lutz Herzberg
Goethestraße 19
18055 Rostock

Jürgenshagen, den 23. Mai 2025
Bearbeiter: Rüdiger Barz
Aktenzeichen: WB25-052St

B-Plan Nr.11 Sondergebiet „Photovoltaikanlage am Schaffrusch“ der Stadt Schwaan Beteiligung der TÖB gemäß §4 Abs. 1 BauGB zum Vorentwurf B-Plan

Sehr geehrter Herr Herzberg,

im Grundsatz bestehen aus Sicht des WBV „Warnow-Beke“ keine Einwände zum Vorentwurf des B-Plan 11, sofern die Bewirtschaftung der in der Unterhaltungspflicht des Verbandes befindlichen Gewässer der 2. Ordnung nicht eingeschränkt ist. Im Detail bestehen folgende Forderungen / Auflagen:

1. Mittig durch das Planungsgebiet verläuft das verrohrte Gewässer 5Warnow/Zt-5a. An diesem Gewässer ist ein Unterhaltungstreifen von beidseitig 5 Meter frei von baulichen Anlagen, Anpflanzungen o.ä. zu belassen. Die Lagegenauigkeit der verrohrten Gewässertrassen entspricht weitestgehend den Informationen analoger Unterlagen aus DDR-Zeiten. Die tatsächlichen Trassen sind im Vorfeld durch Ortung oder Suchschachtung zu bestimmen und zu dokumentieren.
Die Erreichbarkeit des verrohrten Gewässers mit Unterhaltungstechnik wie LKW, Bagger u.ä. Baugeräte ist zu gewährleisten.
2. Bei der Verlegung von Kabeln ist zu beachten, dass diese im Falle der Gewässerquerung die Gewässer möglichst in einem Winkel von 90° mindestens einen Meter unter Gewässersohle im Schutzrohr kreuzen. Das gilt auch für die Querungen mit verrohrten Gewässern. Werden Kabel parallel zu Gewässern verlegt, so ist zur Gewährleistung der Standsicherheit der Böschung ein Mindestabstand von 3 Meter zur Böschungsoberkante des Gewässers einzuhalten. Bei verrohrten Gewässern beträgt der Mindestabstand 5 Meter.

Abschließend weise ich informativ darauf hin, dass die Ackerfläche drainiert ist. Nachrichtlich, ohne Anspruch auf Vollständigkeit und Lagegenauigkeit, sind die Dränagen hellblau gestrichelt im Luftbildauszug dargestellt.

Mit freundlichem Gruß


i.A. Barz, Geschäftsführer

Anlagen: Luftbildauszug mit Gewässernetz

