

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Schwaan

5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Schwaan

Bekanntmachung der Öffentlichkeitsbeteiligung

Die Stadtvertretung Schwaan hat am 14.03.2024 den Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes einschließlich Begründung gebilligt und die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Geltungsbereich der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes (siehe Anlage) mit einer Größe von etwa 1,9 ha liegt westlich des Stadtzentrums von Schwaan und teilweise auf Flächen der ehemaligen Hausmülldeponie.

Das Plangebiet bezieht sich im Wesentlichen auf die Flächen des Bebauungsplanes Nr. 9. Es wird begrenzt im Norden durch die wegebegleitende Birkenallee, im Westen durch bebaute Grundstücke an der John-Brinckman-Straße, im Osten durch Grünflächen, im Nordosten durch bebaute Grundstücke an der Wallstraße sowie im Südosten durch die Schillerstraße.

Im Rahmen der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes werden, entsprechend den Zielen des Bebauungsplanes Nr. 9, Flächen für den Gemeinbedarf mit der Zweckbestimmung „Feuerwehr“, „Schule“ und „Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen“ sowie Verkehrsflächen als „Öffentliche Parkfläche“ anstelle von Wohnbauflächen, Mischgebieten und Grünflächen ausgewiesen.

Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Entwurf der Begründung dazu sowie die bereits vorliegenden, umweltbezogenen Stellungnahmen werden in der Zeit

vom 04.04.2024 bis zum 06.05.2024

auf der Internetseite der Stadt Schwaan unter <https://www.schwaan.de/sonstige-oeffentliche-bekanntmachungen/> sowie im zentralen Bau- und Planungsportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern unter <https://www.bauportal-mv.de> veröffentlicht. Darüber hinaus liegen die o.g. Entwurfsunterlagen in diesem Veröffentlichungszeitraum während der Öffnungszeiten im Amt Schwaan, Rathaus 2, Kirchenstraße 5 in 18258 Schwaan, bei der Bau- und Liegenschaftsverwaltung öffentlich zur Einsichtnahme aus.

Folgende umweltbezogenen Informationen sind verfügbar und werden veröffentlicht:

1. Umweltbericht zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 9
2. FFH-Vorprüfung vom 26.01.2023
3. Ergebnisbericht zur Detailuntersuchung (DU) am Standort der ehemaligen Deponie Schwaan, John-Brinckmann-Straße, Flurstücke 682 und 680/10 der Flur 9 der Gemarkung Schwaan vom 21. Oktober 2022

Stellungnahmen aus der frühzeitigen Behördenbeteiligung gemäß § 4 Abs. 1 BauGB:

4. Amt für Raumordnung und Landesplanung vom 23.08.2022
5. Landkreis Rostock, SG Straßenverkehr vom 18.08.2022
6. Landkreis Rostock, Untere Naturschutzbehörde vom 22.08.2022
7. Landkreis Rostock, Untere Immissionsschutzbehörde vom 11.08.2022
8. Landkreis Rostock, Untere Bodenschutzbehörde vom 23.08.2022
9. Landkreis Rostock, Untere Denkmalschutzbehörde vom 23.08.2022
10. Landkreis Rostock, Untere Wasserbehörde vom 25.08.2022
11. Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg vom 23.08.2022
12. Zweckverband Kühlung vom 24.08.2022

Übersicht über die relevanten umweltbezogenen Themen		
Schutzgut	Aussagen zum Schutzgut	Informationen unter o.g. Nr.:
Mensch	Lärmschutz, Naherholung, Radwege, gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse, Tourismusentwicklungsraum	1., 3., 5., 7., 8., 11.
Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt	Bestand an Biotoptypen, geschützte Biotope, Einzelbaum-/Alleenschutz, Eingriffsregelung, Kompensationsmaßnahmen/Ökokonto, Baumschutz, nationale und internationale Schutzgebiete, Artenschutz, potentielles Vorkommen von Fledermäusen und Brutvögeln, Vermeidungsmaßnahmen: Brutvögel, angepasstes Lichtmanagement Fledermäuse, ökologische Baubegleitung, keine Gefährdung geschützter Arten	1., 2., 6.
Boden	Altlastenverdachtsfläche, Vorbelastung durch Deponienutzung, Umgang mit belasteten Böden, Bodenverhältnisse, Leistungsfähigkeit der Teilfunktionen, Versickerungsfähigkeit, Stoffeinträge, Bodenschutz, Bodenveränderungen, Umweltauswirkungen durch Versiegelung und Verdichtung, Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen	1., 3., 8., 9., 10., 11.
Wasser	Verhältnisse von Grundwasser und Oberflächengewässer, Wasserrahmenrichtlinie, Wasserversorgung, Schmutz- und Niederschlagswasserbeseitigung, Lage in Trinkwasserschutz-zonen, Trinkwasserversorgung, Bereitstellung von Trinkwasser zu Löschzwecken	1., 3., 4., 10., 11., 12.
Fläche	Flächenverbrauch	1.
Luft und Klima	Klimaverhältnisse, Prognose Kleinklimaveränderung	1.
Kulturelles Erbe und sonstige Sachgüter	Keine Betroffenheit von Bau- und/oder Bodendenkmalen	1., 9.
Landschaft	Landschaftsbild, Landschaftsraum, Minderungsmaßnahmen	1.

Während der Dauer der Veröffentlichung können von jedermann Stellungnahmen zum Entwurf elektronisch an bauverwaltung@schwaan.de übermittelt oder bei Bedarf schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden.

Die Stadt weist darauf hin, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können und dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes (UmwRG) in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Abs. 2 UmwRG gemäß § 7 Abs. 3 Satz 1 UmwRG mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht wurde, aber hätte geltend gemacht werden können.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e) Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und dem Landesdatenschutzgesetz Mecklenburg-Vorpommern (DSG M-V). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

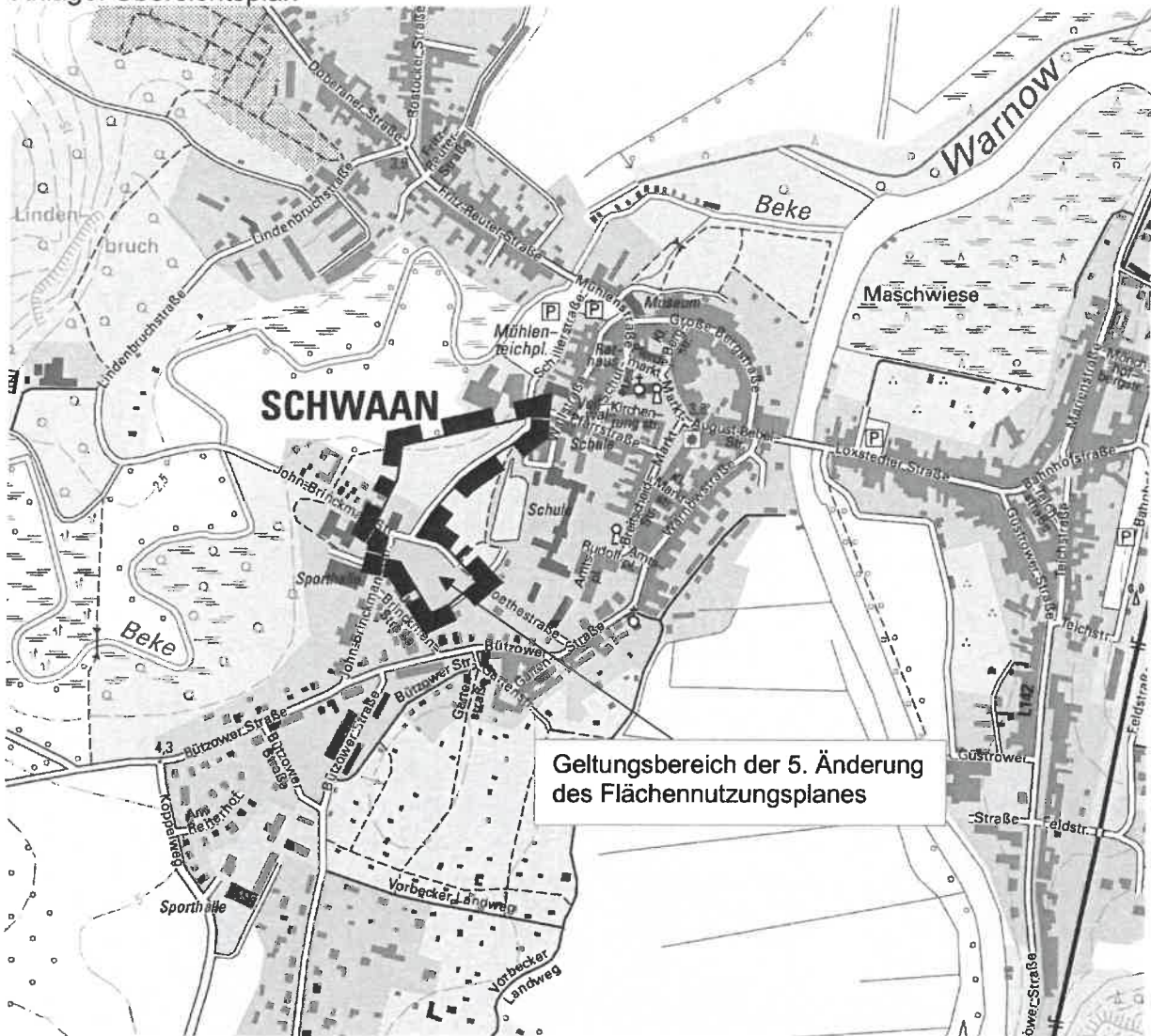
Diese Bekanntmachung ist auch auf der Internetseite der Stadt Schwaan unter <https://www.schwaan.de/sonstige-oeffentliche-bekanntmachungen/> sowie im zentralen Bau- und Planungsportal des Landes Mecklenburg-Vorpommern <https://www.bauportal-mv.de> verfügbar.

Schwaan, den 20.03.2024



M. Schauer
Mathias Schauer, Bürgermeister

Anlage: Übersichtsplan



Auszug aus der topographischen Karte, © GeoBasis DE/M-V 2022

Bekanntmachungsvermerk:

Diese Bekanntmachung ist laut § 14 Abs. 4 der Hauptsatzung der Stadt Schwaan mit dem Ablauf des Tages, an dem sie im Internet verfügbar bzw. ausgehängt ist, bewirkt.

Der Tag der Verfügbarkeit im Internet bzw. der Tag des Aushangs ist der



Unterschrift, Dienstsiegel

Verfahrensvermerk:

Diese Bekanntmachung wurde in der Zeit vom bis zum auf der Internetseite der Stadt Schwaan eingestellt.

Diese Bekanntmachung wurde in der Zeit vom bis zum über das Bau- und Planungsportal M-V zugänglich gemacht.

Diese Bekanntmachung wurde in der Zeit vom **22.03.24** bis zum in den Schaukästen der Stadt Schwaan ausgehängt.

Schwaan, den

Der Bürgermeister