

**Niederschrift  
zur öffentlichen/nichtöffentlichen Sitzung  
der Gemeindevertretung Wiendorf**

**Sitzungstermin:** Dienstag, 21.02.2017  
**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr  
**Sitzungsende:** 21:30 Uhr  
**Ort, Raum:** Gemeindebüro in Wiendorf

**Anwesend sind:**

Heidelk, Frank  
Beutler, Thomas  
Dr. Hingst, Volker  
Jürgens, Christian  
Schulz, Bodo  
Schwartz, Anke  
Zolldann, Fred-Ingo

**Gast:**

Herr Zöllig, Amtsvorsteher  
Herr Reimer, stellv. Wehrführer FFW Wiendorf

**Protokoll:**

Frau Maerz

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. **Eröffnung und Begrüßung**
2. **Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**
3. **Bestätigung der Tagesordnung**
4. **Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 06.12.2016**
5. **Bericht des Bürgermeisters, Anfragen und Informationen**
6. **Beschluss Nr. 01-2017 - Neubau Garage Abstellraum und Werkstatt  
Vorlage: VO/WI/1/2017**
7. **Beschluss Nr. 02-2017 - Ernennung des Stellvertretenden Gemeindeführers zum  
Ehrenbeamten  
Vorlage: VO/WI/3/2017**
8. **Sonstiges**

**Nichtöffentlicher Teil**

9. **Beschluss Nr. 03-2017 - Verpachtung von landwirtschaftlich genutzten Flächen an  
die KSG Agrar GmbH Kassow  
Vorlage: VO/WI/2/2017**
10. **Sonstiges**

## **Protokoll:**

### **Öffentliche Sitzung**

#### **zu 1. Eröffnung und Begrüßung**

Herr Heidelk begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Sitzung.  
Die Bürgerfragestunde wurde vor Zeitablauf beendet, da kein Bedarf bestand.

#### **zu 2. Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wurde festgestellt. Durch Anwesenheit aller Gemeindevertreter war die Beschlussfähigkeit gewährleistet.

#### **zu 3. Bestätigung der Tagesordnung**

Die vorliegende Tagesordnung wurde bestätigt.

#### **zu 4. Niederschrift der letzten öffentlichen Sitzung vom 06.12.2016**

Die Niederschrift der letzten Sitzung wurde einstimmig zur Kenntnis genommen.

#### **zu 5. Bericht des Bürgermeisters, Anfragen und Informationen**

- Wärmepumpe Gemeindezentrum seit 01.11.16 in Betrieb, gute Funktionalität, Verbrauch bis 07.02.17 3.628 Kwh.
- Herr Warkentin hat im Auftrag der Gemeinde Angebote für die Rodung und Neuanpflanzung von Obstbäumen eingeholt. Das günstigste Angebot beträgt ca. 23.000 €. In den HH sind nur 10.000 € eingestellt. Die Gemeinde hätte einen Hinweis erhalten müssen, dass die Summe nicht ausreichen würde.
- Sanierung Feuerlöschteich Zeez geplant sind 25.000 €. Die tatsächlichen Kosten würden ca. 50.000 € betragen, da Löschwasserteiche den Anforderungen der vorgeschriebenen DIN entsprechen müssen. D. h., sie sollen mindestens ein Fassungsvermögen von 1.000 m<sup>3</sup> haben und die Wassertiefe muss mindestens 2 m betragen. Weitere Anforderungen, die zu erfüllen sind, betreffen u.a. die Einfriedung sowie die Zufahrt. Die Gem.-vertretung hätte auch hier bei der HH-Planung darauf hingewiesen werden müssen, mit welchen Kosten zu rechnen ist. Vorab hätte ein Kostenvoranschlag eingeholt werden sollen.  
Herr Heidelk wird beim Leiter Brandschutz des Landkreises, Herrn Tessin, nachfragen, ob diese Variante bindend ist bzw. welche Alternativen die Gemeinde hat
- Baugebiet Straße nach Zeez – die Versorgungsträger sind mit der Erschließung zu beauftragen.
- Baumpflanzungen – Hr. Zolldann wird in Abstimmung Hr. Warkentin abklären, ob die Maßnahme förderfähig wäre – Hr. Jürgens wird beim Straßenbauamt nachfragen, ob Interesse an Ausgleichsflächen besteht
- Verkehrssicherung Schweinestall – Der Verwalter wurde durch den Landkreis schriftlich aufgefordert, seiner Verkehrssicherungspflicht nachzukommen.
- Beschädigung Zaun Feuerlöschteich – Herr Dr. Gerke in Beantwortung des an ihn diesbezüglich gerichteten Schreibens mitgeteilt, dass er nicht der Verursacher ist. Um weitere Beschädigungen zu vermeiden, wird die Zuwegung gesperrt. Vorab wird Hr. Dr. Gerke mitgeteilt, dass eine Überfahrt des Gemeindegrundstückes nicht gestattet ist. Auf Antrag kann er sich eine Zufahrt zu seinem Grundstück schaffen.

- Arbeitseinsatz am 01.04.17 – Informationen hierüber über Postwurfsendung an die Einwohner
- Einbruch am 16.12.16 – Diebstahl des Rasentraktors – Meldung an die Polizei und die Versicherung
- Rechenschaftslegung der Feuerwehr am 18.03.17 um 19.00 Uhr in der Feuerwehr – Herr Heidelk lädt die Gem.-vertreter ein.
- Umrüstung Straßenbeleuchtung auf LED – prüfen, ob Fördermittel beantragt werden können
- Bushaus Neu Wiendorf desolater Zustand – Herr Jürgens wird sich nach Fördermöglichkeiten erkundigen – müssten bis 31.03. für das nächste Jahr beantragt werden
- Kindergarten – Gastank – Verkauf an die KITA ist erfolgt – der Pachtvertrag wurde abgeschlossen  
Nutzungsvereinbarung Gemeindesaal – ist lt. Mitteilung von Fr. Kapahnke nicht in die Entgeltverhandlung eingeflossen, sollte die Gemeinde auf ihrer Forderung bestehen, könnten die Kinder keinen Sport mehr treiben  
Am 09.01.17 Mitteilung von Hr. Dr. Hingst an Fr. Krebs, dass das Protokoll über die Entgeltverhandlung bisher nicht vorgelegt wurde → Fr. Krebs teilte mit, dass durch den Landkreis Protokoll geführt wurde, dies hat sie mit heutigem Tag angefordert.  
Herr Dr. Hingst bezweifelt, dass die Öffnungszeit bis 18.00 Uhr gerechtfertigt ist, da sich nach seiner Beobachtung gegen ca. 17.30 Uhr keine Kinder mehr in der Einrichtung befinden.  
Frau Krebs wird aufgefordert, mit der KITA einen Termin betr. Teilnahme der Gem.-vertretung an einer Elternversammlung zu vereinbaren.
- Herr Henne ist aufzufordern, die von ihm genutzte Fläche zu beräumen – Termin 01.04.2017
- Durch das Amt ist die Ausschreibung Traktor vorzubereiten incl. Seitenschlegelmähwerk und Schiebeschild. Geprüft wird, was vom Altgerät kompatibel wäre.
- Mit Mail vom 13.01.17 teilte Herr Frömel mit, dass er weiterhin vom Notwegerecht Gebrauch macht. Herr Polzin empfahl der Gemeinde nichts zu unternehmen, bis das anhängige Verfahren vor dem Verwaltungsgericht geschlossen ist.  
Die Gem.-vertretung entschied auf zivilrechtlichem Weg auf Unterlassung zu klagen. Das Amt wird aufgefordert, einen Rechtsanwalt mit der Durchsetzung der Unterlassungsverfügung zu beauftragen.
- 07.03.17 Gewässerschau WBV „Untere Warnow Küste“
- Der Gem.-vertretung ist eine Kopie der Beantragung Sonderbedarfzuweisung Bahnübergang vorzulegen.
- Weg zwischen Neu Wiendorf und Schwaan – Der Gemeindearbeiter wird beauftragt, den kaputten Steg zu reparieren.

## **zu 6. Beschluss Nr. 01-2017 - Neubau Garage Abstellraum und Werkstatt**

Vorlage: VOWI/1/2017

### **Sachverhalt:**

Das Flurstück 40, Flur 5, Gemarkung Wiendorf befindet sich innerhalb der Satzung über die Klarstellung und Ergänzung der im Zusammenhang bebauten Ortsteile Wiendorf, Neu Wiendorf, Zeez und Niendorf. Im Bereich des Vorhabens besteht die Bebauung größtenteils aus Wohnhäusern mit Garagen und Abstellschuppen. Nach §34 Absatz 1 BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Der Errichtung eines Gebäudes mit Garage, Abstellraum und Werkstatt stehen keine öffentlichen Belange entgegen. Das Ortsbild wird nicht beeinträchtigt. Die Zufahrt ist in Abstimmung mit der Gemeinde auf eigene Kosten

herzustellen. Anfallendes Niederschlagswasser muss auf dem eigenen Grundstück versickert werden.

**Beschluss Nr.: 01-2017**

Die Gemeinde Wiendorf erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Gebäudes mit Garage, Abstellraum und Werkstatt in der Gemarkung Wiendorf, Flur 5, Flurstück 40.

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmung: 7 Ablehnung: - Enthaltung: -  
**zu 7. Beschluss Nr. 02-2017 - Ernennung des Stellvertretenden Gemeindeführers zum Ehrenbeamten**  
Vorlage: VOMI/3/2017

Anmerkungen:

Der von Herrn Ahrens eingelegte Widerspruch zur Wahl des Stellvertretenden Gemeindeführers wurde schriftlich beantwortet.  
Herr Heidelk nimmt Stellung zur Wahl und dem derzeitigen Klima in der Feuerwehr.

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 14.12.2016 gab Herr Manuel Ahrens bekannt, dass er zum 01.01.2017 seine Tätigkeit als stellvertretender Gemeindeführer in Wiendorf beendet. Aus diesem Grund fand am 26.01.2017 eine Mitgliederversammlung der Gemeindefeuerwehr Wiendorf statt. Zur Wahl hatte sich ein Kamerad gestellt.

Kamerad Ronny Reimer

Kamerad Ronny Reimer hatte die notwendigen Unterstützungsunterschriften beim Bürgermeister der Gemeinde Wiendorf eingereicht. Die Wahl wurde öffentlich mit Handzeichen durchgeführt. Der Kamerad Reimer wurde mit 10 Jastimmen, 1 Neinstimme und einer Stimmenthaltung gewählt. Gemäß § 3 der Feuerwehrlaufbahn-, Dienstgrad- und Ausbildungsverordnung vom 27. August 2004 müssen Funktionsträger die vorgeschriebene Mindestausbildung nach Anlage 3, abgeschlossen haben. Gemeinde- oder Ortswehrlaufbahn- und deren Stellvertreter einer Feuerwehr mit Grundausstattung müssen die Ausbildung zum „Gruppenführer“ und den Lehrgang „Leiter einer Feuerwehr“ abgeschlossen haben. Ist die Ausbildung noch nicht vollständig erbracht worden, sind fehlende Ausbildungsgänge innerhalb von zwei Jahren nachzuholen. Gewählte Funktionsträger haben sich im Anschluss an die Wahl schriftlich zur unverzüglichen Ableistung der noch nicht abgeschlossenen Ausbildungsgänge zu verpflichten.

Der auf der Mitgliederversammlung am 26.01.2017 gewählte neue stellvertretende Gemeindeführer besitzt nicht die geforderte Mindestausbildung. Er darf daher einen Einsatz nicht leiten.

Gemäß § 12 des Brandschutz- und Hilfeleistungsgesetzes werden die Gewählten nach Zustimmung der Gemeindevertretung zu Ehrenbeamten ernannt.

**Beschluss Nr. 02-2017**

Die Gemeindevertretung Wiendorf stimmt der Ernennung des gewählten Stellvertreters des Gemeindeführers Herrn Ronny Reimer zu.

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmung: 7 Ablehnung: - Enthaltung: -

**zu 8. Sonstiges**

Bei Beschlüssen zu Bauanträgen sind die Auflagen – Versickerung anfallendes Niederschlagswasser auf dem eigenen Grundstück und Herstellung der Zufahrt auf eigene Kosten in Abstimmung mit der Gemeinde – mit in den Beschlussvorschlag aufzunehmen.

Heidelk  
Bürgermeiste

**Das Protokoll wurde durch die Gemeindevertretung am 16.05.2017 bestätigt.**