

# Gemeindevertretung Kassow

## Niederschrift zur öffentlichen/nicht öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung Kassow

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 22.10.2015

**Sitzungsbeginn:** 19:00 Uhr

**Sitzungsende:** 20:00 Uhr

**Ort, Raum:** Gemeindezentrum Kassow

### **Anwesend sind:**

#### **Bürgermeister**

Herr Hans-Joachim Lang

#### **Gemeindevertreter**

Frau Birgit Niemann

Frau Martina Oesterreich

Herr René Reichert

Herr Wolfgang Stegmann

#### **sachkundiger Einwohner**

Herr Ralph Hoffmann

Herr Michael Krawutschke

Frau Jenny Rudolf

Frau Kerstin Ulrich

### **Entschuldigt fehlen:**

#### **Gemeindevertreter**

Herr Olaf Burmeister

Herr Uwe Hoffmann

### **Gäste:**

Einwohner der Gemeinde

# Gemeindevertretung Kassow

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Niederschrift vom 17.09.2015
- 5 Bericht des Bürgermeisters, Anfragen und Informationen
- 6 Flurneuordnungsverfahren - Anfragen und Auskünfte
- 7 Beräumung der Tornadoschäden im Park
- 8 Beschluss Nr. 06-2015 - Neubau eines Einfamilienhauses
- 9 Beschluss Nr. 07-2015 - Neubau eines Einfamilienhauses in Werle
- 10 Beschluss Nr. 08-2015 - Nutzungsänderung Carport zum Abstell- und Aufenthaltsraum

### Nicht öffentlicher Teil

- 11 Sonstiges - entfällt

# Gemeindevertretung Kassow

## Protokoll:

### Öffentlicher Teil

#### zu 1 **Eröffnung und Begrüßung**

Herr Lang begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Bürgerfragestunde.

- Anfrage zum Stand der Arbeiten im Park → Antrag auf Fördermittel läuft seit einem halben Jahr, muss durch das Land bewilligt werden → die Arbeiten müssen durch eine Fachfirma ausgeführt werden → ein Ausführungszeitraum ist nicht vorgegeben
- Windkraftanlagen → Hinweis auf schädliche Auswirkungen durch Infra-Schall → durch den Betreiber liegen hierzu keine Angaben vor → Hr. Lang wird sich betr. dieser Problematik mit ENERTRAG in Verbindung setzen  
Ein weiteres Manko der WKA der schädliche Einfluss auf die heimische Tierwelt ganz besonders auf die Vögel. Der in der Gegend heimische Seeadler nimmt erheblichen Schaden.  
Der auf der letzten Sitzung von Fr. Bösemann geäußerte Verdacht, dass die zu den WKA führenden Wege mit Asbest belastet sind, muss durch sie bei den zuständigen Behörden angezeigt werden

Weitere Anfragen wurden nicht gestellt, die Bürgerfragestunde beendet und die Sitzung eröffnet.

#### zu 2 **Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wurde festgestellt. Durch Anwesenheit von 5 der 7 Gemeindevertreter war die Beschlussfähigkeit gewährleistet.

#### zu 3 **Bestätigung der Tagesordnung**

Die vorliegende Tagesordnung wurde bestätigt.

#### zu 4 **Bestätigung der Niederschrift vom 17.09.2015**

Das Protokoll wurde mit einer Stimmenthaltung bestätigt.

#### zu 5 **Bericht des Bürgermeisters, Anfragen und Informationen**

- Herbstfeuer – Herr Lang dankt für die gute Vorbereitung durch die Kameraden der Feuerwehr und die freiwilligen Helfern– leider nur wenige Besucher → Überlegungen anstellen, wie das Gemeindeleben attraktiver gestaltet werden kann
- 26.09.15 – Arbeitseinsatz auf dem Spielplatz um die Spielgeräte entsprechend der TÜV-Norm instand zu setzen – rege Beteiligung → Dank des Bürgermeisters an die Kameraden der Feuerwehr, an die Firma Jeske sowie die Bürger, die mitgemacht haben → nächstes Vorhaben: Fläche vor dem Container wird gepflastert
- Flächenbrand im Umfeld der Windkraftanlage Gemeindegebiet Schwiesow → Anfrage der FFW Schwiesow, ob für die Gemeinde abgeklärt ist, wie sich im Brandfall einer WKA zu verhalten ist, Herr Lang wird sich diesbezüglich mit ENERTRAG in Verbindung setzen
- Gemeinsame Nachtwanderung der Kameraden von 25 Feuerwehren des Landkreises → Dank des Bürgermeisters an die Organisatoren der FFW Lüssow für die gelungene Durchführung der Wanderung

# Gemeindevertretung Kassow

- Drei junge Mädchen aus der Gemeinde wollen gemeinsam mit Jugendlichen aus Vorbeck eine Jugendwehr aufbauen
- Gestaltung Park → vor Beginn der Arbeiten ist eine Begehung mit der unteren Naturschutzbehörde geplant, um abzuklären, was gemacht werden soll
- Als Zeitzeuge für den Tornado 2015 wird eine Baumscheibe der entwurzelten Eiche dem Krumpfen Haus in Bützow gespendet
- Anfrage des Schützenvereins Gölödenitz / Burg Werle ob die Möglichkeit des Aufstellens eines Schießstandes in der Gemeinde besteht, da ihnen der Mietvertrag für die Halle in Gölödenitz gekündigt wurde
- Hinweis auf Neuerung Bundesmeldegesetz – bei Umzug müssen sich Privatpersonen am bisherigen Wohnort abmelden

## zu 6 Flurneuordnungsverfahren - Anfragen und Auskünfte

Folgende Vorhaben sollen voraussichtlich in den Maßnahmenplan aufgenommen werden:

1. Ländlicher Wegebau Kassow  
Straße Mistorf / Kassow  
Straße Brücke Kassow / Kambs  
Weg Burg Werle  
Wiesenweg zum Pumpwerk  
Weg zum Grundstück Krawutschke  
Ländlicher Wegebau Kambs  
Weg zu den Letschower Tannen  
Weg an der Warnow  
Zuwegung zu den Bungalows  
Weg zum Pumpwerk Vorbeck
2. Dorferneuerung  
Feuerwehrhaus Werle  
Gehwege Werle und Kassow (Problem Finanzierung des Eigenanteils)  
Verlegung Straßenbeleuchtung Kassow incl. Beleuchtung Bushäuser  
Ausbaggerung Teich Kassow und Sanierung Straßenabfluss

Die Erstellung des Maßnahmenplanes muss bis Ende Oktober abgeschlossen sein. Die Förderung für den ländlichen Wegebau beträgt 90 % und die Maßnahmen Dorferneuerung werden mit 65 % gefördert. Für 2016 Ausbau Weg Mistorf / Kassow - vorgesehen Fahrbahn verbreitern und an schmalen Stellen Nischen  
2017 – Ausbau Weg und Brücke Kassow / Kambs – eingeplant 150.000 Euro – ob mit den Arbeiten am Weg oder der Brücke begonnen wird, muss noch geklärt werden, ebenso ob die Arbeiten am Weg mit Asphalt oder Beton ausgeführt werden

## zu 7 Beräumung der Tornadoschäden im Park

Wie bereits in der Bürgerfragestunde und im Bericht des Bürgermeisters ausgeführt, beginnen die Arbeiten nach Rücksprache mit der unteren Naturschutzbehörde und der Bewilligung von Fördermitteln.

## zu 8 Beschluss Nr. 06-2015 - Neubau eines Einfamilienhauses

### Sachverhalt:

Durch das Bauamt des Amtes Schwaan wurde der Bauantrag mit dem Ergebnis geprüft, dass sich die Flurstücke 31/4 und 31/10, Flur 1, Gemarkung Kassow, innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile – gem. § 34 Bau GB – befinden. Die Erschließung des Grundstücks ist gesichert.

# Gemeindevertretung Kassow

Eine Grundstückszufahrt zur anliegenden Kreisstraße ist bei der Straßenverkehrsbehörde des Landkreises Rostock zu beantragen. Die Zufahrt ist in Abstimmung mit der Gemeinde auf eigene Kosten herzustellen. Die Grundstückszufahrt ist so zu gestalten, dass vorhandene Straßenbäume nicht beeinträchtigt werden.

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, das gemeindliche Einvernehmen für das Bauvorhaben zu erteilen.

**Beschluss Nr.: 06-2015**

Die Gemeindevertretung Kassow erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung eines Einfamilienhauses auf den Flurstücken 31/4, 31/10 der Flur 1 in der Gemarkung Kassow.

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmung: 5 Ablehnung: - Enthaltung: -

zu 9

**Beschluss Nr. 07-2015 - Neubau eines Einfamilienhauses in Werle**

**Sachverhalt:**

Durch das Bauamt des Amtes Schwaan wurde der Bauantrag mit dem Ergebnis geprüft, dass sich das Flurstück 137/1, Flur 1, Gemarkung Werle im Außenbereich der Gemeinde Kassow OT Werle befindet.

Entsprechend § 35 Abs. 2 können sonstige Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Dem Bauamt des Amtes Schwaan liegt ein positiver Vorbescheid über den beantragten Neubau des Einfamilienhauses mit Carport vor.

Das Amt Schwaan empfiehlt das gemeindliche Einvernehmen, zu erteilen.

**Beschluss Nr.: 07-2015**

Die Gemeindevertretung Kassow erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Einfamilienhauses, auf dem Flurstück 137/1, Flur 1 in der Gemarkung Werle.

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmung: 5 Ablehnung: - Enthaltung: -

zu 10

**Beschluss Nr. 08-2015 - Nutzungsänderung Carport zum Abstell- und Aufenthaltsraum**

**Sachverhalt:**

Durch das Bauamt des Amtes Schwaan wurde der Bauantrag mit dem Ergebnis geprüft, dass sich das Flurstück 46, Flur 1, Gemarkung Kassow innerhalb der Grenzen der Innenbereichssatzung für den Ortsteil Kassow befindet. Die Erschließung ist gesichert.

Der Gemeindevertretung wird empfohlen, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

**Beschluss Nr.: 08-2015**

Die Gemeindevertretung Kassow erteilt das gemeindliche Einvernehmen zur Nutzungsänderung des Carports zum Abstell- und Aufenthaltsraum auf dem Flurstück 46, Flur 1 in der Gemarkung Kassow.

**Abstimmungsergebnis:** Zustimmung: 5 Ablehnung: - Enthaltung: -

gez. Lang  
Bürgermeister

**Das Protokoll wurde durch die Gemeindevertretung am 14.04.2016 bestätigt.**