

# Gemeindevertretung Kassow

## Niederschrift zur öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung Kassow

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 17.09.2015

**Sitzungsbeginn:** 19:30 Uhr

**Sitzungsende:** 20:30 Uhr

**Ort, Raum:** Gemeindezentrum

### **Anwesend sind:**

Herr Hans-Joachim Lang  
Herr Uwe Hoffmann  
Frau Birgit Niemann  
Frau Martina Oesterreich  
Herr René Reichert

### **Entschuldigt fehlten:**

Herr Olaf Burmeister  
Herr Wolfgang Stegmann

### **Gäste:**

Einwohner der Gemeinde

### **Protokoll:**

Herr Lang

# Gemeindevertretung Kassow

## Tagesordnung:

### Öffentlicher Teil

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
- 3 Bestätigung der Tagesordnung
- 4 Bestätigung der Niederschrift vom 09.04.2015
- 5 Bericht des Bürgermeisters, Anfragen und Informationen
- 6 Haushaltsplan 2016
- 7 Flurneuordnung
- 8 Neues Löschfahrzeug FFw
- 9 Auswertung Dorffest
- 10 Beschluss-Nr. 05-2015 - Bauvoranfrage Neubau Wohnhaus, Carport und Wirtschaftsgebäude
- 11 Sonstiges

# Gemeindevertretung Kassow

## Protokoll:

### zu 1 Eröffnung und Begrüßung

Herr Lang begrüßte die Anwesenden und eröffnete die Bürgerfragestunde.  
Hinweis – die Straßenbeleuchtung in Neu Kassow sollte morgens zu der Zeit angeschaltet werden, wenn die Kinder auf den Bus warten.

Nach Beendigung der Bürgerfragestunde wurde die Sitzung eröffnet.

### zu 2 Feststellen der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Die Ordnungsmäßigkeit der Ladung wurde festgestellt. Durch Anwesenheit von 5 der 7 Gemeindevertreter war die Beschlussfähigkeit gewährleistet.

### zu 3 Bestätigung der Tagesordnung

Die vorliegende Tagesordnung wurde bestätigt.

### zu 4 Bestätigung der Niederschrift vom 09.04.2015

Das Protokoll wurde ohne Ergänzungen und Änderungen bestätigt.

### zu 5 Bericht des Bürgermeisters, Anfragen und Informationen

Gemeindefest am 01.08.2015

→ wurde von den Einwohnern und Gästen gut besucht

→ ein großes Dankeschön den fleißigen Helfern und der Vorbereitungsgruppe, die maßgeblich mit ihrer Bereitschaft zum Gelingen des Festes beigetragen haben

→ Dank an die Sponsoren, die halfen das Fest zu gestalten (Kuchenspenden, Schützenverein, Musik, Fußball, Speisen und Getränke)

→ für das Abbauen und Reinigen der Räumlichkeiten herzlichen Dank

### zu 6 Haushaltsplan 2016

- Der Haushaltsplan ist noch in Arbeit. Es sind noch einige Zuarbeiten von Seiten der Gemeinde und des Amtes Schwaan notwendig
- Einzuarbeiten sind die Finanzierung des Flurneuordnungsverfahrens und die Anschaffung eines TSF-W Fahrzeuges für die Feuerwehr
- Fördermittel für die Beseitigung Tornadoschäden im Park sind noch nicht eingegangen, Eigenmittel müssen bereitgestellt werden
- Pflichtausgaben werden angehoben (Versicherungen, Strom, Gas)

### zu 7 Flurneuordnung

- Der Vorstand wurde am 29.07.2015 gewählt, somit arbeitsfähig  
Vorsitzender – Herr Hans-Joachim Lang  
Stellvertreterin – Frau Julia Grabowski
- Vorstandsmitglieder  
Herr Lang, Frau Grabowski, Herr Nümann, Frau Dr. Naumann und Frau Schmitt

# Gemeindevertretung Kassow

- Stellvertreter  
Herr Dr. Bauer, Herr Schaak, Herr Kressmann, Frau Brzezinski und Herr Reumann
- Der Maßnahmeplan wurde am 02.09.2015 aufgestellt.
- Frau Thunig von der Landgesellschaft wurde mit der Planung des ländlichen Wegebbaus beauftragt.
- Finanzierung der Maßnahmen:  
90 % brutto für den ländlichen Wegebau vom Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg  
10 % brutto hat die Teilnehmergeellschaft Kassow – Kambs zu finanzieren
- Maßnahmeplan für Dorferneuerung  
65 % brutto werden auch durch das Staatliche Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg finanziert  
35 % brutto sind durch die Anlieger und die Gemeinde zu finanzieren

## zu 8 Neues Löschfahrzeug FFw

Die Fördermittel zur Finanzierung der Anschaffung eines TSF-W Fahrzeuges für die FFw Werle / Kassow sind bewilligt worden. Zur Einholung von Angeboten ist die Ausschreibung vorzubereiten.

Die Kameraden haben sich ein neues Fahrzeug in Moisall angesehen.

## zu 9 Auswertung Dorffest

Wie im Bericht des Bürgermeisters schon ausgeführt, ein gelungenes Fest nochmals Dank an die Organisatoren, Helfer und Spender.

## zu 10 Beschluss-Nr. 05-2015 - Bauvoranfrage Neubau Wohnhaus, Carport und Wirtschaftsgebäude Vorlage: VO//BA/064/2015

### Sachverhalt:

Durch das Bauamt des Amtes Schwaan wurde der Bauantrag mit dem Ergebnis geprüft, dass sich das Flurstück 23/1, Flur 1, Gemarkung Kassow innerhalb der Grenzen der Innenbereichssatzung für den Ortsteil Kassow befindet.

Der Antragsteller plant den Abbruch des alten Wohnhauses mit Waschhaus und Stall sowie den Neuaufbau des Wohnhauses, Carport und Wirtschaftsgebäude, unter Einhaltung der Abstandsflächen.

Das vorhandene Wohnhaus befindet sich etwas zurückgesetzt von der Hauptstraße.

Das neu zu errichtende Gebäude soll auf gleicher Höhe gebaut werden.

Der Antragsteller plant die Errichtung eines Flachdaches. Dieses fügt sich nicht in die Eigenart der näheren Umgebung ein. Die Gemeinde Kassow sollte daher, für das Wohnhaus, ein Satteldach mit einer Dachneigung von mindestens 25° fordern.

### Beschluss Nr.: 05-2015

Die Gemeindevertretung Kassow bestätigt das gemeindliche Einvernehmen zum Neubau eines Wohnhauses, Carport und Wirtschaftsgebäude auf dem Flurstück 23/1, Flur 1 in der Gemarkung Kassow.

Das Einvernehmen wird mit den Nebenbestimmungen erteilt, dass sich das Vorhaben entsprechend § 34 Abs. 1 BauGB nach Art und Maß der baulichen Nutzung, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt.

Das geplante Wohnhaus ist mit einem Satteldach, mit einer Dachneigung von mindestens 25°, auszubilden.

Abstimmungsergebnis: Zustimmung: 5 Ablehnung: - Enthaltung: -

# Gemeindevertretung Kassow

## zu 11      **Sonstiges**

Spenden für die Beseitigung der Tornadoschäden in Kassow  
Die Stadtvertreter aus Schwaan haben hierfür ihr Sitzungsgeld gespendet. Es kamen 720,00 € zusammen. Die Kosten für die Aufarbeitung der Schäden im Bereich der ehemaligen Gaststätte betragen 1.800,00 €, Ausführung durch die Firma Bühner.  
Vielen Dank an die Spender.

Lang  
Bürgermeister

**Das Protokoll wurde durch die Gemeindevertretung am 22.10.2015 bestätigt.**